ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Архангельской области

ул. К.Либкнехта, 2, г.Архангельск, 163000
Тел.: (8182) 20-73-21, Факс: (8182) 21-54-45
e-mail: to29@fas.gov.ru

_____ № 05-03/4961

На № _____ от _____

Дело №04рз-18

Администрация МО «Котлас»

165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д.3

8-81837-5-15-11

e-mail: main@kotlas-city.ru

Оводова Марина Михайловна

165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д.14, кв. 64

e-mail: mart222@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

26 сентября 2018 года **г. Архангельск**

Руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиями к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) сообщает следующее:

1. 24.09.2018 в Архангельское УФАС России от администрации МО «Котлас» поступило обращение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, Оводовой Марины Михайловны.

Как следует из представленных материалов, 30.07.2018 Оводова Марина Михайловна была признана победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:1019, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Радужная, 30, площадью 1001 кв.м по извещению № 140618/0146086/03 по лоту № 1.

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

09.08.2018 администрация МО «Котлас» направила в адрес Оводовой М.М. подписанные проекты договоров аренды земельного участка: в трех экземплярах каждый на 9 листах.

Согласно протоколу заседания аукционной комиссии от 17.09.2018 членами комиссии рассмотрен вопрос об уклонении Оводовой Марины Михайловны от заключения договор аренды земельного участка с кадастровым номером 29:24:050301:1019 местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Радужная, 30, площадью 1001 кв.м по извещению № 140618/0146086/03 по лоту № 1.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 утвержден Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - реестр недобросовестных участников аукциона), в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным

средствам обеспечения ведения данного реестра.

2. Рассмотрение поступившего от администрации МО «Котлас» обращения на предмет решения вопроса о включении соответствующих сведений в реестр недобросовестных участников аукциона состоится **в 14 часов 40 минут 08 октября 2018 года** по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус С(А)ФУ, Институт математики, информационных и космических технологий), 1 этаж, зал заседаний.

3. Лицам, участвующим в рассмотрении поступившего обращения, предлагается представить пояснения (дополнительные пояснения), а также документальное подтверждение тех обстоятельств, которые будут указаны в обоснование своей позиции (до рассмотрения дела на заседании Комиссии).

Администрации МО «Котлас» предлагается представить:

- аукционную документацию, включая заявки участников аукциона (допускается предоставление документации в оригинале для ее обозрения непосредственно в заседание Комиссии Архангельского УФАС России);

- информацию относительно возможности и заинтересованности администрации МО «Котлас» в заключении договора купли-продажи земельного участка с Оводовой М.М. в настоящее время, если она обратится с намерением подписать такой договор; в случае поступления соответствующего обращения и подписания данного договора аренды земельного участка до рассмотрения дела № 04рз-18 по существу, необходимо представить его копию;

- дал ли свое согласие на заключение договора аренды земельного участка Аксенов Сергей Иванович, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (подтвердить документально);

- информацию об обращениях Оводовой М.М. в адрес администрации МО «Котлас» на предмет осмотра земельного участка, являвшегося предметом лота № 1 по извещению № 140618/0146086/03 (подтвердить документально) либо указать, что такое обращение не поступало;

- иную информацию (при наличии), имеющую отношение к рассматриваемому вопросу.

Оводовой Марине Михайловне предлагается представить:

- правовую позицию относительно обращения администрации МО «Котлас» и причин уклонения от заключения договора аренды земельного участка;

- подробные письменные пояснения относительно причин непредставления в установленные сроки в администрации МО «Котлас» подписанного договора аренды земельного участка с приложением документов, подтверждающих наличие объективных причин непредставления подписанного экземпляра договора аренды земельного участка организатору аукциона;

- информацию о том, готова ли Оводова Марина Михайловна подписать договор аренды земельного участка в настоящее время, если администрация МО «Котлас» еще заинтересована в его заключении и у нее имеется такая возможность; в случае, если такая возможность имеется, а также при достижении с администрацией МО «Котлас» взаимного согласия и, как следствие, подписания соответствующего договора аренды земельного участка до рассмотрения дела № 04рз-18 по существу, необходимо представить копию данного договора;

- информацию об обращениях Оводовой М.М. в адрес администрации МО «Котлас» на предмет осмотра земельного участка, являвшегося предметом лота № 1 по извещению № 140618/0146086/03 (подтвердить документально) либо указать, что такое обращение не поступало;

- иную информацию (при наличии), имеющую отношение к рассматриваемому вопросу.

И. о. руководителя управления И.Ю. Короткова

(подписано квалифицированной электронной подписью)

Емельянова Г.С. 68-00-69