

Комитету по управлению имуществом Администрации Кыштымского городского округа

пл. К. Маркса, 1, г. Кыштым,

Челябинская область, 456870

Производственно-коммерческая фирма Общество с ограниченной ответственностью «Стар»

ул. Ленина, 7, г. Кыштым,

Челябинская область, 456870

РЕШЕНИЕ

по делу № РНУ-74-2/20

«26» февраля 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председателя <... - заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии: >
Членов <... _ начальника отдела контроля торгов и органов власти
Комиссии: > _ Челябинского УФАС России;
<... _ главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и
> _ органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № РНУ-74-2/20 о включении производственно-коммерческой фирмы ООО «Стар» в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Кыштыме, примыкающего с северной стороны к зданию по ул. Ленина, 9, с кадастровым номером 74:32:0402128:80, общей площадью 380 кв. м, с видом разрешенного использования – предпринимательство, являющегося предметом аукциона (далее – Земельный участок), извещение 170519/0075761/01 (далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили сведения от Комитета по управлению имуществом Администрации Кыштымского городского округа (далее – Комитет) о включении производственно-коммерческой фирмы ООО «Стар» в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды Земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

ООО «Стар» в назначенное время на заседание Комиссии не явилось, представителя не направило, пояснений не представило, ходатайств о

рассмотрении дела № РНУ-74-2/20 не заявляло. ООО «Стар» надлежащим образом уведомлено о рассмотрении дела № РНУ-74-2/20, что подтверждается телеграммой от 15.02.2020. Кроме того, 12 февраля 2020 года ООО «Стар» по телефону подтвердило, что уведомлено о дате, времени и месте рассмотрения настоящего дела.

Изучив представленные материалы дела, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок включения участников аукциона в реестр недобросовестных установлен Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок).

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru 17.05.2019 размещено извещение о проведении Аукциона (извещение № 170519/0075761/01).

В соответствии с извещением о проведении торгов, дата начала приема заявок на участие в торгах – 17.05.2019, дата окончания приема заявок на участие в торгах – 16.06.2019, дата проведения Аукциона – 26.06.2019.

Согласно пункту 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно итоговому протоколу заседания комиссии по определению победителя Аукциона от 26.06.2019 победителем торгов признано ООО «Стар».

Письмом Комитета (исх. № 1976 от 09.07.2019) в адрес ООО «Стар» направлены проекты договоров аренды Земельного участка.

Согласно представленному Комитетом в материалы дела отчету об отслеживании отправления с почтовым идентификатором 45687034875632 письмо Комитета (исх. № 1976 от 09.07.2019) направлено в адрес ООО «Стар» 19.07.2019.

Из указанного следует, что в нарушение пункта 20 статьи 39.12 ЗК РФ Комитетом подготовлено и, соответственно, направлено письмо (исх. № 1976 от 09.07.2019) в адрес ООО «Стар» по истечению десятидневного срока со дня составления протокола о результатах Аукциона.

Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 названной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, **уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока** направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, обращение Комитета о включении ООО «Стар» в реестр недобросовестных участников аукциона направлено в адрес Челябинского УФАС России 29.01.2020, то есть по истечении пяти месяцев, что не соответствует пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ.

Учитывая нарушения порядка направления трех экземпляров подписанного проекта договора аренды Земельного участка в адрес ООО «Стар», а также нарушения сроков направления Комитетом сведений победителе Аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды Земельного участка, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения ООО «Стар» в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Порядком, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать Комитету во включении в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведений об ООО «Стар» (456870, ул. Ленина, д. 7, г. Кыштым, ИНН 7413004874).

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>