

РЕШЕНИЕ № 306-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 июля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии Организатора торгов конкурсного управляющего О. В.М., в отсутствие уведомленного надлежащим образом Заявителя М.А.П., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Седин-Энерго» (извещение № 0418200000517000001 опубликовано на сайте ЕФРСБ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба М.А.П. на действия Организатора торгов конкурсного управляющего О.В.М. при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Седин-Энерго» (извещение № 0418200000517000001 опубликовано на сайте ЕФРСБ).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 19.07.2017 в 12-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что Организатор торгов провел указанные торги с существенными нарушениями действующего законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

Решением Собрания кредиторов Закрытого Акционерного Общества «Седин -Энерго» от «01» декабря 2016г., Протоколом № 9 было утверждено Положение «О порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ЗАО «Седин-Энерго» и обязанность проведения торгов возложена на конкурсного управляющего. Собранием кредиторов решено оценку имущества не проводить, оценщика не привлекать. В связи с отсутствием документов, подтверждающих зарегистрированные права собственности на имущество (поземный переход) и невозможностью их восстановления в процессе проведения конкурсного производства, имущество, как движимое, так и недвижимое ЗАО «Седин-Энерго» может быть выставлено на торги. Восстановление документов, в том числе технических паспортов, неизбежно влечет финансовые затраты, поэтому Собранием кредиторов было решено проводить торги с предложением в договоре купли-продажи все расходы по

оформлению соответствующих документов, монтажу, демонтажу и вывозу имущества возложить на Покупателя.

Торги, проводимые 17.03.2017г., посредством торговой площадки МЭТС, не состоялись.

Объявление о проведении повторных торгов было сделано на ЕФРСБ, в газете «Коммерсант» № 88 от 20.05.2017г. № 23010014072, дата представления заявок на участие - 26.05.2017г., окончание представления заявок на участие - 24.06.2017г., дата проведения торгов- 29.06.2017г.

В связи со сбоями в сети Интернет 28.06.2017 года Организатором торгов размещено сообщение об изменении объявления о проведении торгов: *«В связи с недостаточными мероприятиями, проведенными при проведении торгов, торги переносятся на 30 июня 2017 года на 09.00 часов».* Изменения были сделаны во всех соответствующих публикациях, все участники торгов, подавшие заявки и выразившие желание участвовать в торгах, были извещены по телефону, в том числе извещен по телефону был и господин М.А.П. В связи со сбоями в сети Интернет, проведение торгов было перенесено на 30.06.2017г., о чем заблаговременно – 28.06.2017г. было сделано объявление во всех публикациях.

Для участия в торгах, в соответствии с условиями торгов, М.А.П. перечислен задаток организатору торгов на расчетный счет организатора торгов. Также были надлежащим образом оформлены и поданы заявки для участия в торгах, которые были приняты к рассмотрению, с пометкой зарегистрированы.

В сообщении о проведении торгов указано: *«Документы для участия: заявка, соответствующая законодательству с информацией о наличии (отсутствии) заинтересованности к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, СРО АУ; документ, подтверждающий право действовать от имени заявителя; для юр. Лиц - выписка из ЕГРЮЛ (до 30 дней), полномочия руководителя, решение по крупной сделке; для ИП - выписка из ЕГРИП (до 30 дней); для физ. лиц - паспорт <...> Продавец: ЗАО «Седин-Энерго»; г. Краснодар, ул. Захарова, 1; ИНН 2309067519; ОГРН 1022301424342; КПП 2300901001; расчётный счет 40702810030020101852, в Отделение №8619 ПАО «Сбербанк России», г. Краснодар, БИК 04039602, к/с 30101810100000000602, Договор - в течение 10 дней с даты итогов торгов, оплата на расчетный счет продавца 100% в течение 30 дней с даты договора купли-продажи».*

Как установлено Комиссией из пояснений Организатора торгов, в сообщении о проведении торгов указан расчетный счет Продавца имущества, на который победителем производится оплата договора купли-продажи.

Расчетный счет конкурсного управляющего, предназначенный для перечисления задатка для участия в торгах, указан в договоре задатка, который в PDF формате прикреплен к сообщению о проведении торгов на сайте ЕФРСБ.

Кроме того Комиссией при рассмотрении дела установлено, что задаток от М.А.П. поступил на счет конкурсного управляющего и М.А.П. был признан участником торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М.А.П. на действия Организатора торгов конкурсного управляющего О.В.М. при проведении торгов по продаже имущества ЗАО «Седин-Энерго» (извещение № 0418200000517000001 опубликовано на сайте ЕФРСБ) необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеевко

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.