

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО "Лентрансгранит"

Резолютивная часть решения оглашена «24» апреля 2023

В полном объеме решение изготовлено «27» апреля 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии: представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие представителя ООО "Лентрансгранит" (далее — Заявитель), МТУ Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях (далее — Продавец) надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО "Лентрансгранит" (вх. №9566-ЭП/ 23 от 14.04.2023) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и продаже без объявления цены в электронной форме земельного участка площадью 4402 кв.м., кадастровый номер 32:28:0013201:1333 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Сталелитейная (извещение размещено на сайте электронной площадки <https://catalog.lot-online.ru/> №1F795F9-4001-67-1 и на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> №21000030690000000181) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 1F795F9-4001-67-1 опубликовано на официальном сайте Организатора торгов <https://privatization.lot-online.ru> и на официальном сайте торгов (torgi.gov.ru №21000030690000000181).

Предметом торгов является: земельный участок, площадью 4402 кв.м,

кадастровый номер 32:28:0013201:1333 (реестровый номер федерального имущества П11420011313), по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Сталелитейная с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, площадью 6016.1 кв.м, кадастровый номер 32:28:0013201:438 (реестровый номер федерального имущества П12340002272)

Продажа без объявления цены.

Дата начала приема заявок: 03.03.2023.

Дата окончания приема заявок: 03.04.2023.

Дата отмены: 31.03.2023.

Заявитель в жалобе указывает, что не согласен с решением Организатора торгов об отмене продажи, в связи с тем, что Заявителем были понесены финансовые затраты связанные с предметом торгов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Аукцион проводится в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Распоряжением МТУ Росимущества об условиях приватизации;

Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Основание проведения аукциона – Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 № 3260-р, с учетом изменений, внесенных в Прогнозный план распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.08.2022 № 2417-р; распоряжение МТУ Росимущества от 01 марта 2023 г. № 40-88-р об условиях приватизации земельного участка площадью 4402 кв.м, кадастровый номер 32:28:0013201:1333, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества, по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Сталелитейная.

Комиссией установлено следующее.

31.03.2023 в адрес Продавца направлено поручение Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее — Росимущество) об отмене продажи без объявления цены в электронной форме в связи с поступлением в адрес Росимущества обращения АО «Брянский автомобильный завод» (далее —

АО «БАЗ»).

АО «БАЗ» входит в структуру АО «Концерн ВКО «Алмаз-Антей» и выполняет государственный оборонный заказ.

Предмет торгов расположен в границах огороженной территории АО «БАЗ» и не имеет отдельных ворот и въезда.

Указом Президента Российской Федерации от 19.10.2022 № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с Указом Президента Российской Федерации от 19.10.2022 №756» среднего уровня реагирования и уровня повышенной готовности, АО «БАЗ» реализует на своей территории меры антитеррористической направленности в отношении пребывающих и убывающих транспортных средств сторонних организаций.

Вместе с тем, реализация предмета торгов путем продажи может привести к риску невозможности дальнейшего обеспечения АО «БАЗ» должного уровня антитеррористической безопасности.

Согласно абзацу 1 пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено в законе или извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса — не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Требования абзаца 1 пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации при проведении открытых торгов Продацом нарушены не были.

Таким образом, 31.03.2023 Продавец направил в адрес Организатора торгов распоряжение об отмене продажи.

На основании распоряжения М Т У Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях Организатором торгов 31.03.2023 в 16:57 продажа без объявления цены в электронной форме земельного участка была отменена.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу об обоснованности довода жалобы и необходимости выдачи предписания.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО "Лентрансгранит" необоснованной.