

Организатор торгов -
Конкурсный управляющий

ООО «Деп-Строй»

152934, Ярославская обл., г. Рыбинск,
ул. Пушкина/Чкалова, д. 10/50

<...>

150003, г. Ярославль,

пр-кт Ленина, д. 9, а/я 3

email: pomosh18@bk.ru, obankrotim@bk.ru

телефон: <...>

Заявитель –

ООО «Торгово-офисный дом»

152934, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Пушкина/Чкалова, д. 10/50, оф. 7

телефон: <...>

email: kirkatya@yandex.ru

Оператор электронной торговой площадки:

АО «Российский аукционный дом»

101000, г. Москва,

Бобровский пер., д. 4, стр. 4

**Решение по результатам рассмотрения жалобы
на нарушения при организации и проведении торгов
и порядка заключения договоров**

№ 06-07/37-19

13 марта 2019 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – временно исполняющий обязанности руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти и рекламы Семенюк А.В., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А.,

с участием:

от заявителя – ООО «Торгово-офисный дом», представитель не явился, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом;

от организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Деп-Строй» - А.А. Максименко — представитель по доверенности № 14 от 20.08.2018 Киселева Д.В.,

рассмотрев жалобу ООО «Торгово-офисный дом» на действия конкурсного управляющего ООО «Деп-Строй» – Максименко А.А. в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба ООО «Торгово-офисный дом» (вх. № 1909 от 05.03.2019) на действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО «Деп-Строй» – Максименко А.А., при *проведении открытых по составу участников и форме представлений предложений по цене торгов, посредством публичного предложения имущества должника (Лот № 1) (№ сообщения 3432865)* (далее - торги).

Организатор торгов — конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Деп-Строй» (ОГРН 1067610051365, ИНН 7610071439, 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Пушкина/Чкалова, д. 10/50) Максименко Александр Александрович (150000, г. Ярославль, ул. Чехова, д. 17, корп. 2, кв. 121, ИНН: 291300083066, СНИЛС: 117-693-638-90, тел.: 89115535757, e-mail: obankrotim@bk.ru) (далее — Конкурсный управляющий).

Обжалуемые действия (бездействие) – нарушение процедуры проведения публичного предложения.

Представитель Конкурсного управляющего не признал нарушений при проведении Торгов, представил на заседание Комиссии документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы от 11.03.2019 № 2047/06-07.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закона о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых

предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Решением Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-12334/2015 от 25.02.2016 Общество с ограниченной ответственностью «ДЕП-Строй» (152934, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пушкина/Чкалова, д. 10/50, ИНН 7610071439, ОГРН 1067610051365) признано несостоятельным (банкротом), введено конкурсное производство до 18 августа 2016 г.

Определением Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-12334/2015 от 25.2.2016 конкурсным управляющим утвержден Максименко Александр Александрович (150000, г. Ярославль, Которосльская набережная, д. 22/10, 3 эт., пом. 2; ИНН 291300083066, СНИЛС: 117-693-638-90, тел.: 89115535757, e-mail: obankrotim@bk.ru).

01.02.2019 на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве: <https://bankrot.fedresurs.ru> Конкурсным управляющим ООО «ДЕП-Строй» Максименко А.А. размещено сообщение № 3432865 о проведении публичного предложения по цене торгов, посредством публичного предложения имущества должника (Лот № 1).

В соответствии со статьей 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 данного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона (пункт 3). В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения (пункт 4).

Пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

При этом, закон о банкротстве в процедуре конкурсного производства не устанавливает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов.

В соответствии с сообщением о торгах предусмотрено, что все заявки, поданные в течение срока действия цены текущего периода рассматриваются организатором в течение одного рабочего дня после завершения соответствующего периода. При этом время начала периода, начала приема заявок, а также окончания приема

заявок, окончания периода установлено в сообщении о проведении торгов. Перерывы между периодами порядком продажи имущества не предусмотрены.

Порядок продажи залогового имущества утвержден кредитором, чье требование обеспечено залогом имущества Должника — Палочкиной Л.Г. Арбитражным судом Ярославской области было рассмотрено заявление Голубковой К.С. о разрешении разногласий относительно порядка продажи имущества ООО «Деп-Строй». Определением Арбитражного суда Ярославской области от 13.09.2018 по делу № А82-12334/2015 оставленным без изменения Постановлении Второго арбитражного апелляционного суда от 20.12.2018 Голубковой К.С. было отказано в удовлетворении заявления о разрешении разногласий относительно порядка продажи залогового имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника).

Таким счетом является — р/с 40702810377030008843 в Калужском отделении № 8608 ПАО СБЕРБАНК г. Калуга, кор/сч: 30101810100000000612, БИК: 042908612.

В соответствии с пунктом 40.2 Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60 «О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

Таким счетом является р/сч: 40702810077030009942 в Калужском отделении № 8608 ПАО СБЕРБАНК, г. Калуга, кор/сч.: 30101810100000000612, БИК:042908612.

Согласно пункту 1 статьи 133 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан использовать только один счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника), а при его отсутствии или невозможности осуществления операций по имеющимся счетам обязан открыть в ходе конкурсного производства такой счет, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Таким счетом является р/сч: 40702810377190005210 в Калужском отделении № 8608 ПАО СБЕРБАНК, г. Калуга, кор/сч: 30101810100000000612, БИК: 042908612.

Таким образом, организатором торгов не были допущены нарушения при опубликовании сообщения о проведении торгов.

Кроме того, в соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для

индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 05.03.2019 № ЮЭ9965-19-25528189 21.02.2019 ООО «Торгово-офисный дом» исключен из ЕГРЮЛ в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности.

Соответственно, ООО «Торгово-офисный дом» не является уполномоченным на подачу заявки на участие в торгах лицом.

Учитывая вышеизложенное, в действиях (бездействии) Конкурсного управляющего ООО «Деп-Строй» не обнаружено признаков нарушения положений Закона о банкротстве при проведении Торгов, а также установлено отсутствие права на подачу жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции на основании части 2 данной статьи.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

- - 1. Признать жалобу ООО «Торгово-офисный дом» (вх. № 1909 от 05.03.2018) на действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО «Деп-Строй» А.А. Максименко при проведении открытых по составу участников и форме представлений предложений по цене торгов, посредством публичного предложения имущества должника (Лот № 1) (№ сообщения 3432865), необоснованной.
 2. Снять ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении закупки для рассмотрения жалобы по существу от 11.03.2018 № 2047/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии А.В. Семенюк

К.А. Савичева

С.А. Пелевина