

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела № 05-01/14-15/РЗ по признакам нарушения
законодательства Российской Федерации о рекламе

27 марта 2015 года

Смоленское УФАС России

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Смоленской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...> – руководитель Смоленского УФАС России, рассмотрев по собственной инициативе материалы о размещении на страницах газеты «Из рук в руки» рекламы ГК «ГРАЖДАНСТРОЙ»,

Установил:

В результате осуществления надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рекламы в средствах массовой информации, должностными лицами Смоленского УФАС России было выявлено, что на странице 3 в номере газеты «Из рук в руки» от 19.01.2015 № 02 (625), опубликована следующая информация:

«ГРАЖДАНСТРОЙ» ГК «ГРАЖДАНСТРОЙ» реализует новые 1, 2, 3-комнатные квартиры с индивидуальным отоплением в кирпичных домах во всех районах города Смоленска. Информация о стоимости и планировках по

т.: +7(4812) 777-000; 555-555; 358-000 и по адресу: Трамвайный проезд, 14.

Новый Смоленск от 33750р/м² (описание объекта) Дом № 3: Строительная готовность - введён. Ввод в эксплуатацию - введён. Дом № 2 и № 1: Строительная готовность - 1 полугодие **2015г.** Ввод в эксплуатацию - **2015г.**, Краснинское шоссе от 37000р/м² (описание объекта) - Строительная готовность: **2015г.** - Ввод в эксплуатацию: 2 квартал **2015г.**, Оршанский тупик от 45000р/м² (описание объекта) - Строительная готовность: **2015г.** - Ввод в эксплуатацию: 1 квартал **2016г.**, ул. Рыленкова от 36000р/м² (описание объекта) - Строительная готовность: **2015г.** - Ввод в эксплуатацию: 1 квартал **2016г.**, п. Быльники Ограниченное предложение!

(описание объекта) - Сдан в эксплуатацию, ул. Б. Краснофлотская (описание объекта) - Начало строительства: **2015г.** - Строительная готовность: **2016г.**,

пр-т Строителей - Монолитно-кирпичный, индивидуальная котельная, встроенные коммерческие помещения, подземный паркинг. - Начало строительства: **2015г.** - Строительная готовность: **2016-2017гг.**,

ул. Николаева, д. 22А - Монолитно-кирпичный, индивидуальная котельная, подземный паркинг. - Начало строительства: **2015г.**

-Строительная готовность: **2017г.**,

ул. Николаева, д. 69-А - Кирпич, индивидуальное отопление, встроенные коммерческие помещения, подземный паркинг. - Начало строительства: **2015г.** -
Строительная готовность: **2016г.**,

3 линия Красноармейской Слободы (ул. Дзержинского) - Кирпич, индивидуальное отопление, встроенные коммерческие помещения, подземный паркинг, исторический центр города. - Начало строительства: **2015г.**

- Строительная готовность: **2016г.**

В 2015 году, Группой Компаний «Гражданстрой» будут реализовываться новые перспективные проекты в центральной части города. Подробную информацию по местам строительства, архитектуре, планировочным решениям квартир Вы можете получить в отделе продаж или по телефонам: +7(4812) 777-000; 358-000, 555-555.

ПОДАРКИ ПОКУПАТЕЛЯМ КВАРТИР

- Бесплатный дизайн и доставка мебели по уникальным ценам со скидками от производителя (кухни, прихожие, плательные шкафы, кровати)
ОАО «Смоленскмебель»
- Персональная скидка от группы компаний «Техносат»
- Подарочный сертификат на сумму 30000 рублей компании «Русские Окна»
- Скидка на двери от компании «Двери Ленд»

Предложение не является публичной офертой. Организатор акции: ООО «Гражданстрой». Акция действует до 31.12.2015. Информация об условиях акции, месте ее проведения и проектных декларациях на сайте: www.grazdanstroy.ru.

Согласно части 8 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон «О рекламе»): «Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном [порядке](#) разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства».

Должностными лицами Смоленского УФАС России было установлено, что на указанном в рекламе интернет-сайте: www.grajdanstroy.ru, в разделе [dokumenty/26-proektnaya-deklaratsiya](#), проектные декларации о строительстве многоквартирных домов в г. Смоленске по адресам: пр-т Строителей, ул. Николаева, д. 22-А, ул. Николаева, д. 69-Б и ул. 3-я линия Красноармейской Слободы (ул. Дзержинского), не размещены.

Указанная выше реклама ГК «ГРАЖДАНСТРОЙ» размещалась на страницах газеты «Из рук в руки» до публикаций в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования

(в том числе в сети Интернет) проектных деклараций на указанные в рекламе строительные объекты по следующим адресам в г. Смоленске: пр-т Строителей; ул. Николаева, д. 22-А; ул. Николаева, д. 69-А и ул. 3-я линия Красноармейской Слободы (ул. Дзержинского), что указывает на признаки нарушения части 8 статьи 28 Закона «О рекламе».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

Определил:

1. Возбудить производство по делу № 05-01/14-15/РЗ по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.
2. Признать лицом, участвующим в деле: лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе –

Общество с ограниченной ответственностью

«Пронто-Смоленск»

(местонахождение: 214000, г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 5, офис 424)

3. Назначить дело № 05-01/14-15/РЗ к рассмотрению

на «8» апреля 2015г. в 10час. 30мин.,

по адресу: 214000 г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14-а, кабинет 207.

4. ООО «Пронто-Смоленск» представить в Смоленское УФАС России, **в пятидневный срок** со дня получения настоящего определения, следующие сведения (информацию):

- копию договора (с приложением копий заявок, дизайн - и оригинал-макетов, платежных документов, актов приема-сдачи выполненных работ и т.п.), заключенных ООО "Пронто Смоленск" с рекламодателем на размещение указанной рекламы;

- копии всех документов в соответствии с требованиями части 8 статьи 28 Закона «О рекламе», подтверждающие право ООО «Пронто-Смоленск» размещать на страницах газеты «Из рук в руки» рекламу ГК «Гражданстрой», связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости по следующим адресам в г. Смоленске: пр-т Строителей; ул. Николаева, д. 22-А; ул. Николаева, д. 69-А и ул. 3-я линия Красноармейской Слободы (ул. Дзержинского);

- копии документов, подтверждающие полномочия и устанавливающие должностные обязанности главного редактора газеты «Из рук в руки»;

-письменные пояснения ООО «Пронто-Смоленск» по факту распространения указанной рекламы.

Явка законных представителей ¹ ООО «Пронто-Смоленск», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также для составления и подписания протокола об административном правонарушении, обязательна.

При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность и служебное положение, либо доверенность на участие в рассмотрении дела, составление и подписание протокола об административном правонарушении в Смоленском УФАС России.

В случае неявки указанных лиц без уважительных причин либо с ненадлежащим образом оформленной доверенностью, протокол об административном правонарушении может быть составлен в их отсутствие.

Часть 2 статьи 25.4 КоАП: Законными представителями юридического лица в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.