

РЕШЕНИЕ №12-01-17.1-03/229

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена «16» апреля 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено «28» апреля 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель
руководителя управления - начальник отдела
контроля органов власти;

Члены Комиссии: заместитель начальника
отдела контроля органов власти;

старший государственный инспектор отдела контроля
органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов
власти;

с участием:

- Главы Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области, удостоверение от 12.10.2009;

рассмотрев дело №12-01-17.1-03/229 по признакам нарушения Администрацией Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области (403809, Волгоградская область, Котовского района, с.Коростино, ул.Школьная,39) пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело №12-01-17.1-03/229 возбуждено в отношении Администрации Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области признаков нарушения антимонопольного законодательства в ходе рассмотрения обращения Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области (п.2 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

26 декабря 2011 года администрацией Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области (далее по тексту – Администрация) заключен договор аренды имущества №1, являющегося муниципальной собственностью с МУП ЖКХ «Попковское».

Согласно указанного договора Администрация предоставляет во временное владение и пользование «Водопровод» в с. Племхоз, который будет использоваться

МУП ЖКХ «Попковское» в производственных целях для предоставления населению с.Племхоз услуг по водоснабжению.

Срок аренды водопровода установлен с 26.12.2011 по 31.12.2012.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Заключение договора аренды №1 от 26.12.2011 между Администрацией Коростинского сельского поселения и МУП ЖКХ «Попковское» осуществлено без проведения конкурса на право заключения договора перехода владения или пользования.

Согласно пояснениям Главы Коростинского сельского поселения заключение договора вынужденная мера для обеспечения населению услуг по водоснабжению. Просит дело прекратить в связи с добровольным устранением нарушения - подписанием соглашения от 30.03.2012 о расторжении договора аренды имущества от 26.12.2011 №1 и акта приема-передачи водопровода и технического оборудования от 30.03.2012 к Соглашению о расторжении договора аренды имущества от 30.03.2012.

Директором МУП ЖКХ «Попковское» представил письменные объяснения, в соответствии с которыми сообщается, что жители с.Племхоз в течение 2011 года не пользовались водой хозяйственно-питьевого назначения, в связи с отсутствием обслуживающей организации. Администрация Коростинского сельского поселения заключила договор с МУП ЖКХ «Попковское» в связи с необходимостью обеспечения населения водой.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии со ст.215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью. От имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 ГК РФ.

Согласно ст.606 ГК РФ, по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю)

имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В силу ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключениями указанными в названной статье.

Заключение договора аренды имущества №1 от 26.12.2011 между Администрацией Коростинского сельского поселения и МУП ЖКХ «Попковское» без проведения конкурса или аукциона не подпадает под исключения ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции, и тем самым противоречит требованиям указанной статьи.

Таким образом, Администрация Коростинского сельского поселения заключив договор аренды имущества №1 от 26.12.2012 с МУП ЖКХ «Попковское», без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с подписанием Администрацией Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Соглашения о расторжении договора аренды имущества от 26.12.2011 №1 и на основании Акта приема-передачи водопровода и технологического оборудования от 30.03.2012 к Соглашения о расторжении договора аренды имущества от 26.12.2011 №1 муниципальное имущество, переданное по договору №1 от 26.12.2011, возвращено администрации Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области.

Таким образом, расторгнув договор аренды имущества №1 от 26.12.2011 и вернув себе муниципальное имущество, Администрация Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области добровольно устранила нарушения антимонопольного законодательства и его последствия.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора аренды имущества №1 от 26.12.2012 с МУП ЖКХ «Попковское», без проведения конкурса или аукциона на право заключения

такого договора.

2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Администрации Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области прекратить, в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства, посредством подписания Соглашения от 30.03.2012 о расторжении договора аренды имущества от 26.12.2011 №1 и Акта приема-передачи водопровода и технологического оборудования от 30.03.2012 к Соглашению от 30.03.2012 о расторжении договора аренды имущества от 26.12.2011 №1, в соответствии с которым МУП ЖКХ «Попковское» вернуло Администрации муниципальное имущество, переданное на основании договора аренды имущества №1 от 26.12.2011.

3. Предписание по делу №12-01-17.1-03/229 Администрации Коростинского сельского поселения Котовского муниципального района Волгоградской области не выдавать.