

Решение

РЕШЕНИЕ № 067/10/18.1-121/2023

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном
статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции»**

29 марта 2023 года г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

при участии в дистанционном режиме рассмотрения жалобы:

- от заявителя представители не явились, уведомлены надлежащим образом,
- организатора торгов - конкурсного управляющего Х представитель по доверенности С (доверенность),

в целях осуществления возложенных на Комиссию Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) полномочий по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров, рассмотрев жалобу ИП на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Х при реализации имущества должника – А (лот № 10) (сообщение о проведении торгов: № 10522414 размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <https://fedresurs.ru>; № 07355-МЭТС размещено на сайте <https://m-ets.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В Смоленское УФАС России 13.03.2023 поступила жалоба ИП (далее также заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Х (далее - организатор торгов) при продаже имущества должника индивидуального предпринимателя А посредством публичного предложения, лот №10: земельный участок, кадастровый номер: 67:16:0030102:832, площадью: 374456 кв.м, расположенный по адресу: Смоленская область, Руднянский район, восточнее д. Березино, Силосные траншеи №1, №2, №3 комплекса крупного рогатого скота, площадь 2951,6 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:739, Здание ферм №1, №2 комплекса крупного рогатого скота, площадь 3454,5 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:748, Здание ферм №3, №4 комплекса крупного рогатого скота, площадь 3450,9 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:738, Здание телятника на 120 голов №1 комплекса крупного рогатого скота, площадь 745,1 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:834, Здание телятника на 120 голов №2 комплекса крупного рогатого скота, площадь 750,2, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:722, Телятник на 120 голов №3 комплекса крупного рогатого скота, площадь 760,9 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:714, Коровник № 2, площадь 951,9 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:743, Ферма для коров №5 комплекса крупного рогатого скота, площадь 839,1 кв.м. по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:720, Административное здание и санпропускник комплекса крупного рогатого скота, площадь 481,5 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:715) (далее – лот №10).

Как следует из жалобы: ИП была подана заявка на участие в торгах в период действия ценового предложения с 01.03.2023 по 06.03.2023, цена продажи лота № 10 в этом периоде составляла - 276 909,58 руб., а размер задатка - 27 960 руб. Задаток в указанном размере 03.03.2023 был оплачен по следующим реквизитам: получатель А, банк», БИК , ИНН , ОГРН , р/с , к/с в отделении Смоленск (платежное поручение №20 от 03.03.2023).

Однако 06.03.2023 РФ АО «Россельхозбанк» денежные средства были возвращены на счет ИП 06.03.2023 по следующему основанию: «Возврат средств без исполнения по плат. пор. № от 03.03.2023. Неверное наименование получателя».

Заявитель считает, что организатором торгов в извещении намеренно были указаны неверные реквизиты для оплаты задатка, что не позволило ему принять участие в торгах.

Уведомлением от 13.03.2023 рассмотрение указанной жалобы было назначено на 20.03.2023.

20.03.2023 в ходе рассмотрения жалобы по существу Комиссией Смоленского УФАС России на основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по жалобе заявителя был продлен до 29.03.2023 в связи с необходимостью получения Комиссией дополнительной информации.

Соответствующее уведомление от 21.03.2023 было направлено сторонам.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, просил признать жалобу заявителя необоснованной, представил письменные возражения по доводам, изложенным в жалобе.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В ходе рассмотрения жалобы заявителя по существу Комиссией установлено следующее.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утверждены порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения открытых торгов).

Согласно абзацу 4 части 20 статьи 110 Закона о банкротстве порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Таким образом, при проведении торгов организатор торгов руководствуется положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

Пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных данной статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны наряду с иными сведениями, содержатся сведения о размере задатка, сроках и порядка внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток.

Согласно пункту 6.1.3 Порядка проведения открытых торгов торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных данным пунктом.

Абзацем 4 пункта 6.1.3 Порядка проведения открытых торгов при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным данным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с данным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 10.03.2017 по делу № А62-7331/2013 должник - индивидуальный предприниматель А признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Х.

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) (далее – ЕФРСБ) (сообщение № 10522414) и на сайте электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (<https://m-ets.ru/>) (извещение № 107353-МЭТС 13.01.2023) опубликовано объявление по лотам №№ 1-10.

Согласно сведениям, опубликованным на сайте ЕФРСБ заявка на участие в торгах

должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лиц); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лиц); телефон, адрес эл. почты, ИНН. К заявке должны прилагаться: выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица/ИП (для иностранного лица); копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); копии документов, удостоверяющих личность (для физлиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществлении действий от имени заявителя; *копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка*. К участию в торгах допускаются участники, подавшие заявку и обеспечившие поступление задатка. *Реквизиты: Получатель А., банк», БИК, ИНН, ОГРН, р/с, к/с в отделение Смоленск* (прим.: данные реквизиты указаны для оплаты задатков по лотам №№ 1-10).

Задаток (10 % от начальной цены продажи) должен поступить на счет в срок, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи, составляет 5 календарных дней.

Начало публичного предложения: 20.01.2023 10:00.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену на этапе снижения. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, организатор направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи.

Согласно протоколу №107353-МЭТС/10/9 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов от 07.03.2023 -период снижения цены 01.03.2023 10.00 – 06.03.2023 10.00 ИП «представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный сообщением срок (поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов)».

В соответствии с решением №107353-МЭТС/10 о признании несостоявшимся открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества А лот №10 от 13.03.2023 торги по лоту №10 признаны несостоявшимися.

Комиссией Управления установлено, что согласно представленному Заявителем платежному поручению от 03.03.2023 №20 на сумму 27 690,96 руб., в разделе банк получателя (где указывается информация об ИНН/КПП должника) заявителем указано значения «0».

Однако, как следует из объявления о проведении торгов, размещенному в ЕФРСБ № 10522414 и ООО «МЭТС» № 107353-МЭТС, наряду с другими обязательными реквизитами должно быть указано, в том числе, и ИНН должника - 777777.

Комиссия Смоленского УФАС России отмечает, что внесение в платежное поручение не всех реквизитов могло послужить причиной, по которым Банк отказал Заявителю в зачислении указанных выше средств в качестве задатка по лоту № 10.

Ввиду того, что Заявителем не представлено сведений о том, какие именно реквизиты организатором торгов в объявлении указаны неверно (*прим.: оплата по другим лотам по указанным выше реквизитам у участников закупки не возникла*), довод Заявителя признан несостоятельным.

В связи с тем, что на дату составления протокола организатором торгов (07.03.2023) денежные средства (задаток) от Заявителя не поступили, заявка данного участника закупки в соответствии с абзацем 5 пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве подлежала отклонению.

Таким образом, в действиях организатора торгов нарушений при рассмотрении заявок участников закупки по лоту № 10 не выявлено, довод жалобы в данной части также признан не состоятельным.

В связи с изложенным жалоба Заявителя не нашла своего подтверждения.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего Х при реализации имущества должника – А, (лот № 10: Земельный участок, кадастровый номер: 67:16:0030102:832, площадью: 374456 кв.м, расположенный по адресу: Смоленская область, Руднянский район, восточнее д. Березино, Силосные траншеи №1, №2, №3 комплекса крупного рогатого скота, площадь 2951,6 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:739, Здание ферм №1, №2 комплекса крупного рогатого скота, площадь 3454,5 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:748, Здание ферм №3, №4 комплекса крупного рогатого скота, площадь 3450,9 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:738, Здание телятника на 120 голов №1 комплекса крупного рогатого скота, площадь 745,1 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:834, Здание телятника на 120 голов №2 комплекса крупного рогатого скота, площадь 750,2, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:722, Телятник на 120 голов №3 комплекса крупного рогатого скота, площадь 760,9 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:714, Коровник № 2, площадь 951,9 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:743, Ферма для коров №5 комплекса крупного рогатого скота, площадь 839,1 кв.м. по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:720, Административное здание и санпропускник комплекса крупного рогатого скота, площадь 481,5 кв.м, по адресу: Смоленская область, Руднянский район, д. Березино, д. б/н, Кадастровый номер: 67:16:1380101:715) (сообщение о проведении торгов: № 10522414 размещено на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве

<https://fedresurs.ru>; № 07355-МЭТС размещено на сайте <https://m-ets.ru>)
необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

2023-398