

Администрация Елецкого района

ул. 9 Декабря, д.54, город Елец,

Липецкая область, 399770

e-mail: erzemel@admlr.lipetsk.ru

ООО «РТС-Питание»

тер. Оэз Ппт Липецк, зд. 1, офис
105/2,

г Грязи, Грязинский р-н,

Липецкая область, 399071

e-mail: rtc536248@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

№ 048/10/18.1-1234/2022

«29» ноября 2022 года г. Липецк

Резолютивная часть решения оглашена 28.11.2022.

Решение в полном объеме изготовлено 29.11.2022.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы России по Липецкой области по рассмотрению жалоб по процедуре, предусмотренной ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия; Комиссия Липецкого УФАС России), в составе:

Заместителя председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя управления-начальника отдела;

членов Комиссии: <...> – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках;

<...> – специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках,

при участии посредством видео-конференц-связи представителей:

от заявителя ООО «РТС-Питание» - <...> (доверенность от 25.11.2022 б/н);

от организатора торгов Администрации Елецкого района – <...> (доверенность от 25.11.2022 № 1246), <...> (доверенность от 25.11.2022 № 1245),

рассмотрев жалобу ООО «РТС-Питание» от 21.11.2022 (вх.№ 4157-ЭП/22 от 21.11.2022) на действия Администрации Елецкого района при проведении аукциона на право заключения договора аренды, в том числе, земельного участка (лот 10), с кадастровым номером 48:07:1530201:1325 (извещение № 22000061090000000001, размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Липецкого УФАС России поступила жалоба ООО «РТС-Питание» (далее также – «Заявитель») от 21.11.2022 (вх.№ 4157-ЭП/22 от 21.11.2022) на действия Администрации Елецкого района (далее также – «Организатор торгов») при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды, в том числе, земельного участка (лот 10), с кадастровым номером 48:07:1530201:1325 (извещение № 22000061090000000001, размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru).

Исходя из текста жалобы, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в необоснованном отказе в допуске к участию в аукционе в связи с ненадлежащим образом оформленным заявлением на участие в аукционе. При этом, Заявитель указывает на то, что его заявка соответствовала установленным аукционом требованиям, в том числе в части прилагаемых к заявке документов. На основании вышеуказанного Заявитель считает, что решение Организатора торгов об отказе в допуске к участию в аукционе неправомерно, просит признать торги недействительными.

Уведомлением от 22.11.2022 № ТБ/3109/22 Липецким УФАС России жалоба Заявителя была принята и назначена к рассмотрению на 28.11.2022.

Заседание проводилось посредством системы видео-конференц-связи.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с правилами ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы

которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии со ст.ст. 39.3, 39.6 ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением закрытого перечня случаев, установленных данными статьями.

Статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ введен единый порядок, используемый при предоставлении земельных участков на торгах.

В п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ указано, что извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с подп. 7 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение должно содержать в том числе, сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Постановлением Организатора торгов от 13.10.2022 № 728-р были утверждены условия аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

14.10.2022 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) размещено извещение № 22000061090000000001 о проведении аукциона на право заключения договора аренды, в том числе, земельного участка:

Лот № 10 48:07:1530201:1325, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, Елецкий район, сельское поселение Нижневоргольский сельсовет, с разрешенным видом использования: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 224508 кв.м.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 21.10.2022.

Дата окончания приема заявок - 17.11.2022.

Дата проведения торгов - 22.11.2022.

Начальный размер стоимости на право заключения договора аренды земельных участков (лот № 10) в размере ежегодной арендной платы составляет: 77051,00 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 77051,00 руб.

Дата проведения торгов: 22.11.2022.

Согласно п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Аналогичное условие содержится в п. 5 приложения к постановлению от 13.10.2022 № 728-р. Кроме того, указанным постановлением установлена форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 1).

Анализ документов, позволяет сделать вывод, что Заявитель должен был представить заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, установленной приложением № 1 к постановлению от 13.10.2022 № 728-р.

Однако, Заявителем направлена в адрес Организатора торгов заявка на участие в аукционе, следующего содержания: «... претендует на участие в аукционе **по продаже** земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:07:1530201:1325.... Прошу включить Общество с ограниченной ответственностью «РТС-Питание» в список участников аукциона **по продаже** земельного участка».

На основании вышеизложенного, Комиссия Липецкого УФАС России приходит к выводу, что заявка Заявителя на участие в аукционе заполнена не в соответствии с требованиями формы.

Пунктом 8 ст. 39.12 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно протоколу заседания комиссии об итогах приема заявок на право заключения договоров аренды земельных участков в размере ежегодной арендной платы от 18.11.2022 поступило (лот № 10) - 15 заявок. Претенденты, не допущенные к участию в аукционе:

- ООО РТС «Питание» в связи с ненадлежащим образом оформленным заявлением на участие в аукционе:

- <...> – в связи отсутствием денежных средств на указанном в Информационном сообщении счете.

На основании вышеизложенного, Комиссия, изучив представленные документы и сведения в их совокупности и взаимосвязи, приходит к выводу, что Организатор аукциона при рассмотрении заявки Заявителя действовал в строгом соответствии с положениями действующего законодательства, в части подп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Липецкого УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «РТС-Питание» от 21.11.2022 (вх.№ 4157-ЭП/22 от 21.11.2022) на действия Администрации Елецкого района при проведении аукциона на право заключения договора аренды в том числе, земельного участка (лот 10), с кадастровым номером 48:07:1530201:1325 (извещение № 22000061090000000001, размещенное на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.forgi.gov.ru) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Липецкой области в течение трех месяцев.

Заместитель председателя Комиссии: _____ <...>

Члены Комиссии: _____ <...>

_____ <...>

Исп.<...>

тел.(4742) <...>

2022-4261