

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №19 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«15» августа 2016г.

г. Брянск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>,

#### УСТАНОВИЛА:

22.04.2016 г. общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД), расположенном по адресу: Брянский р-н, п. Мичуринский, ул. Выставочная, д. 3, было принято решение о расторжении договора управления с ООО «УК Жилкомсервис Мичуринский», выборе новой управляющей компании ООО «Нормаль-М» и заключения с ней договора управления с 01.05.2016 г., о чем 29.04.2016 г. инициаторами общего собрания ООО «УК Жилкомсервис Мичуринский» уведомлено.

ООО «УК Жилкомсервис Мичуринский» не передало вновь выбранной управляющей компании ООО «Нормаль-М» техническую и иную документацию на МКД по адресу: Брянский р-н, п. Мичуринский, ул. Выставочная, д. 3.

Статьей 4 Федерального закона от 26.07.06г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» определено, что любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добросовестности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам – конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации являются недобросовестной конкуренцией.

Действия ООО «УК Жилкомсервис Мичуринский» по передаче технической и иной документации ООО «Нормаль-М» направлены на получение преимуществ в осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству РФ, причинили или могут причинить ООО «Нормаль-М» убытки в виде упущенной выгоды за предоставляемые услуги.

В связи с наличием в действиях ООО «УК Жилкомсервис Мичуринский» признаков нарушения антимонопольного законодательства - статьи 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в недобросовестной конкуренции в части передачи вновь выбранной управляющей компании ООО «Нормаль-М» технической и иной документации на МКД по адресу: Брянский р-н, п. Мичуринский, ул. Выставочная, д.3, на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Брянским УФАС России было вынесено предупреждение ООО «УК Жилкомсервис Мичуринский» от 02.08.2016г. исх.№6180 о необходимости прекращения указанных действий, а именно: передать вновь выбранной управляющей компании ООО «Нормаль-М» техническую и иную документации на МКД по адресу: Брянский р-н, п. Мичуринский, ул. Выставочная, д.3.

Был установлен срок для прекращения вышеуказанных действий до 15.08.2016г.

ООО «УК Жилсервис Мичуринский» 10.08.2016г. представило пояснение вх.№5806, в которых сообщило, что:

- ООО «Нормаль-М» не в полном объеме представило документы о смене управляющей компании через общее собрание собственников помещений МКД, а именно, не представило реестр собственников, участвовавших в голосовании;
- в МКД по адресу: Брянский р-н, п. Мичуринский, ул. Выставочная, д. 3 не установлены общедомовые приборы по учету расхода воды, что не дает возможности получить достоверные данные о реальном потреблении воды в части жилых и нежилых помещений;
- передача технической и иной документации по МКД невозможна, так как она находится в МУ Мичуринской сельской администрации;
- жителем МКД №3 по ул. Выставочная в п. Мичуринский подано обращение в жилищную инспекцию о проверке законности счетов на оплату коммунальных услуг, выставяемых ООО «Нормаль-М».

На основании изложенного, издан приказ Брянского УФАС России от 15.08.2016г. №222 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «УК Жилкомсервис Мичуринский» (241524, Брянская область, Брянский р-н, п.Мичуринский, ул.Выставочная, д.4) ст. 14.8 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в недобросовестной конкуренции в части передачи вновь выбранной управляющей компании ООО «Нормаль-М» технической и иной документации на МКД по адресу: Брянский р-н, п. Мичуринский, ул. Выставочная, д.3,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело №19 к рассмотрению на **«30» августа 2016г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: 241050, г. Брянск, ул.Дуки, 80, каб.502;
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №19 в качестве Ответчика ООО «УК Жилкомсервис Мичуринский» (241524, Брянская область, Брянский р-н, п.Мичуринский, ул.Выставочная, д.4);
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №18 в качестве Заявителя ООО «Нормаль-М» (241037, Брянская обл., г. Брянск, ул. Брянского Фронта, д. 12);
4. ООО «Нормаль-М» в срок до **«26» августа 2016г.** представить заверенные и оформленные надлежащим образом документы, материалы и пояснения в обоснование своей позиции;
5. ООО «УК Жилкомсервис Мичуринский» в срок до **«26» августа 2016г.** представить заверенные и оформленные надлежащим образом документы, материалы и пояснения в обоснование своей позиции.

Председатель комиссии

<...

>