

## РЕШЕНИЕ

12 сентября 2014г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Лопаткина Т.В. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. –начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу «...» на действия организатора торгов «...» по продаже имущества ИП Маршева А.Н. посредством публичного предложения с представлением предложений о цене в открытой форме на электронной площадке fabricant.ru № 1269783, в отсутствие заявителя (представителя заявителя) «...», ответчика (представителя ответчика) «...», надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба (вх. № 4280э от 03.09.2014г.) «...» на действия организатора торгов «...» по продаже имущества ИП Маршева А.Н. посредством публичного предложения с представлением предложений о цене в открытой форме на электронной площадке fabricant.ru № 1269783.

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 14.05.2014г. по делу № А45-3824/2012 ИП Маршева А.Н. (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим ИП Маршева А.Н. утвержден «...» член НП «СРО «Сибирский центр экспертов антикризисного управления».

21 июня 2014 г. в соответствии со ст. 28 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее 127-ФЗ) в газете "Коммерсантъ" № 105 стр.89 было опубликовано объявление № 54030188597.

Организатор торгов, конкурсный управляющий «...», член НП «СРО «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», действующий на основании определения Арбитражного суда Кемеровской области от 14.05.2014 г. по делу № А45-3824/2012, объявляет о продаже имущества ИП Маршева А.Н. посредством публичного предложения с представлением предложений о цене в открытой форме на электронной площадке «Фабрикант».

Лот № 1: Пристроенное нежилое помещение к нежилому зданию (здание промышленного магазина), общая площадь 447,70 кв. м, этажей - 1, кадастровый номер <...> :09:000000:0000:108/1701:1001,2/Б/Б1, расположенное по адресу:

Кемеровская область, Новокузнецкий район, С. Сидорово, ул. Куюкова, 16б; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под магазин, общая площадь 749 кв. м., кадастровый номер <...> :09:1701001:0620, адрес: Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Сидорово, ул. Куюкова, 16б; Пристроенное нежилое помещение к нежилому зданию (здание складов), общая площадь 708,7 кв.м., этажей 1, кадастровый номер <...> :09:000000:0000:109/1701:1001-5/Б/Б1, расположенное по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Сидорово, ул. Куюкова, 16б; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под склады, общая площадь 1321 кв.м, кадастровый номер 42:09:1701001:0619, адрес: Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Сидорово, ул. Куюкова, 16в. Имущество находится в залоге у НСК Банк «Левобережный» (ОАО). Начальная продажная цены - 4 933 800 рублей.

Начальная продажная цена имущества последовательно снижается на девять процентов от установленной начальной цены на каждый последовательный период, считая со дня, следующего после истечения первого периода, период составляет 5 рабочих дней.

Заявки на участие в торгах и предложения о цене принимаются от юридических и физических лиц с даты публикации настоящего объявления. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего и НП «СРО «СЦЭАУ». К заявке на участие в торгах должны прилагаться: выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победителем торгов признается претендент, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, установленной для соответствующего периода продажи, с приложением необходимых документов. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов не позднее пяти рабочих дней с даты определения победителя. Оплата имущества производится не позднее тридцати дней с даты подписания договора.

Ознакомиться с перечнем и характеристиками продаваемого имущества можно по месту его нахождения (Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Сидорово). Информацию о торгах можно получить у организатора торгов и на электронной площадке «Фабрикант».

Заявитель считает, что конкурсным управляющим «...» при проведении торгов были допущены нарушения законодательства, которые являются обстоятельством достаточным для признания торгов недействительными и аннулирования результатов торгов, а именно:

- 1) В соответствии с Сообщением о продаже в газете Коммерсант

- Начальная продажная цена Лота № 1 - 4 933 800 рублей.

- Периоды снижения цены составляют 5 рабочих дней.

- Цена снижается после окончания первого периода на 9 % от начальной цены, то есть на 444 042 руб.

2) по телефону поддержки ЭТП «Фабрикант.ру», где проводятся вышеуказанные торги под номером "Публичное предложение продавца № 1269783, заявителю разъяснили, что торги начинаются с момента публикации в МТС «Фабрикант.ру». На площадке торги проводятся с 23.06.2014 10:42.

Процент от начальной цены	Период торгов	Величина снижения от цены на предыдущем периоде	Цена за период
100%	23.06.2014-27.06.2014г.	-	4 933 800 нач.цена
91%	28.06.2014-04.07.2014г.	444042 руб.	4 489 758
82%	05.07.2014-11.07.2014г.	444042 руб.	4 045 716
73%	12.07.2014-18.07.2014г.	444042 руб.	3 601 674
64%	19.07.2014-25.07.2014г.	444042 руб.	3 157 632
55%	26.07.2014-01.08.2014г.	444042 руб.	2 713 590
46%	02.08.2014-08.08.2014г.	444042 руб.	2 269 548
37%	09.08.2014-15.08.2014г.	444042 руб.	1 825 506
28%	16.08.2014-22.08.2014г.	444042 руб.	1 381 464
19%	23.08.2014-29.08.2014г.	444042 руб.	937 422
10%	30.09.2014-05.09.2014г.	444042 руб.	493 380
1%	06.09.2014-12.09.2014г.	444042 руб.	49 338

3) Однако «Публичное предложение продавца № 1269783» по адресу [http://www.fabrikant.ru/market/view/html?action=view\\_public\\_offer&type=531&id=1269783](http://www.fabrikant.ru/market/view/html?action=view_public_offer&type=531&id=1269783) содержит следующие периоды паления 06.09.2014 00:00 581 543,00 руб., 13.09.2014 00:00 137 501,00 руб.

Заявитель считает, что эти периоды не соответствует ни по времени, ни по предлагаемой цене.

4) Вследствие программного обеспечения ЭТП «Фабрикант.ру» нельзя подать заявку за стоимость меньшую, чем установлено на площадке, что не позволило заявителю физически стать участником торгов на интересующем меня периоде за интересующую меня цену.

Жалоба «...» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Конкурсный управляющий, организатор торгов «...» не представил возражений на жалобу.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Конкурсным управляющим, организатором торгов «...» проведены торги посредством публичного предложения с представлением предложений о цене в открытой форме на электронной площадке fabrikant.ru по продаже имущества ИП Маршева А.Н. - пристроенное нежилое помещение к нежилому зданию (здание промышленного магазина), общая площадь 447,70 кв. м, этажей - 1, кадастровый номер <...> :09:000000:0000:108/1701:1001,2/Б/Б1, расположенное по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, С. Сидорово, ул. Куюкова, 16б; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под магазин, общая площадь 749 кв. м., кадастровый номер <...> :09:1701001:0620, адрес: Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Сидорово, ул. Куюкова, 16б; Пристроенное нежилое помещение к нежилому зданию (здание складов), общая площадь 708,7 кв.м., этажей 1, кадастровый номер <...> :09:000000:0000:109/1701:1001-5/Б/Б1, расположенное по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Сидорово, ул. Куюкова, 16б; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования под склады, общая площадь 1321 кв.м, кадастровый номер 42:09:1701001:0619, адрес: Кемеровская область, Новокузнецкий район, с. Сидорово, ул. Куюкова, 16в.

Указанные торги проводятся в соответствии с положениями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с ч. 18 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливает, что в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

1) Начальная продажная цена равна 4 933 800 рублей, которая ниже начальной цены продажи предприятия на 10%, установленной на первоначальных торгах. Согласно п. 2.1 Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ИП Маршева А.Н., являющегося предметом залога Новосибирского социального коммерческого банка «Левобережный» (далее – Положение о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества), размещенному на торговом портале [Fabrikant.ru](http://Fabrikant.ru), начальная цена имущества на первоначальных торгах составляла 5 482 000 рублей.

П. 10.4. Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества определяет, что начальная цена (стоимость) имущества устанавливается равной начальной цене продажи имущества, установленной на повторных торгах. По начальной стоимости имущество продается в течение первого периода, считая со дня опубликования сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения. Начальная продажная цена имущества последовательно снижается на 9 % (процентов) от цены имущества, установленной на повторных торгах, на каждый последовательный период, считая со дня следующего после истечения первого периода, период составляет 5 рабочих дней.

2) Второй довод заявителя о падении цены до периода торгов 06.09.2014-12.09.2014г. до 1% от начальной цены равной 49 338 и третий о том, что периоды не соответствуют ни по времени, ни по предлагаемой цене документально не подтверждены.

3) Отсутствие возможности подать заявку по причине программного обеспечения электронной торговой площадке заявителем документально не обосновано.

Таким образом, заявителем не представлено документов, подтверждающих его доводы.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Новосибирского УФАС России

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу «...» на действия организатора торгов «...» по продаже имущества ИП Маршева А.Н. посредством публичного предложения с представлением предложений о цене в открытой форме на электронной площадке fabricant.ru № 1269783 необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.