

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ  
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),  
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В соответствии с приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее - Управление) о проведении проверки №23 от «17» марта 2016г., инспекцией Управления была проведена проверка, соблюдения требований Федерального закона 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», в отношении администрации муниципального образования «Гиагинский район» (далее – АМО «Гиагинский район»).

В ходе проверки АМО «Гиагинский район» представлена следующая информация:

На территории МО «Гиагинский район» из 70 многоквартирных домов 3 дома не выбрали форму управления многоквартирными домами (п. Гончарка, ул.Гиагинская, 10,12 и ул.Центральная, 17). Во исполнение решения Гиагинского районного суда от 26.05.2015 администрацией МО «Гиагинский район» провела конкурс по отбору управляющей организации для управления данными многоквартирными домами. По результату проведенного открытого конкурса не было подано ни одной заявки, конкурс признан несостоявшимся.

Вместе с тем, в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

Сведений о проведении повторного конкурса по отбору управляющей организации для управления данными многоквартирными домами предоставлено не было.

Таким образом, если собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято, а также по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято, органом местного самоуправления проводится открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Реализация статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способствует развитию конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами путем создания условий для выбора контрагента, предлагающего наилучшие условия, что обеспечивает соблюдение интересов собственников помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

При таких обстоятельствах, бездействие администрации муниципального образования «Гиагинский район» содержат признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии с частью 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

Частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции установлено, что Предупреждение выдается лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, в случае

выявления признаков нарушения в том числе статьи [15](#) настоящего Федерального закона. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении статьи [15](#) настоящего Федерального закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Учитывая вышеизложенное, Управление на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает администрацию муниципального образования «Гиагинский район» о необходимости в срок до 25 июля 2016 года принятия мер по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в случае предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации и в соответствии с Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75.

О выполнении предупреждения в отдельности по каждому выше перечисленному многоквартирному дому сообщить в Адыгейское УФАС России в течении трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель Управления \_\_\_\_\_