

06 июня 2014 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Удмуртского УФАС России – «..», члены Комиссии – «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти (отсутствует), «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля товарных и финансовых рынков (отсутствует), «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, «...» – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, кворум соблюден,

рассмотрев дело № ТГ 08-02/2014-85Ж по жалобе общества с ограниченной ответственностью «РемПутьМаш» (далее – ООО «РемПутьМаш», Заявитель) (вх. № 5327э от 29.05.2014 года) на действия конкурсного управляющего МП «Камбарская передвижная механизированная колонна» (далее - МП «Камбарская ПМК») «...» (далее - Организатор публичного предложения) при проведении на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» публичного предложения № 1252935 по продаже недвижимого и движимого имущества МП «Камбарская ПМК» (железнодорожный тупик адрес: УР, г. Камбарка, ул. Пушкина, 1; право аренды земельного участка (УР, г. Камбарка, ул. Пушкина, 1); кран башенный стреловой на рельсовом ходу СК-3861),

в присутствии:

представителя конкурсного управляющего МП «Камбарская ПМК» «...» – «...» по доверенности от 10 июля 2013 г.,

директора ООО «РемПутьМаш» (податель жалобы) «...» согласно выписке из ЕГРЮЛ от 05.05.2014 г.,

представителя ООО «РемПутьМаш» «...» по доверенности от 02.06.2014 г.,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике 29.05.2014 года поступила жалоба ООО «РемПутьМаш» на действия Организатора публичного предложения – конкурсного управляющего МП «Камбарская ПМК» «...» при проведении на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» публичного предложения № 1252935 по продаже недвижимого и движимого имущества МП «Камбарская ПМК» (железнодорожный тупик адрес: УР, г. Камбарка, ул. Пушкина, 1; право аренды земельного участка (УР, г. Камбарка, ул. Пушкина, 1); кран башенный стреловой на рельсовом ходу СК-3861).

Содержание жалобы Заявителя:

1. Заявитель считает, что при проведении конкурсным управляющим МП «Камбарская ПМК» торгов по продаже имущества МП «Камбарская ПМК» на странице 69 газеты «Коммерсантъ» № 241 от 28.12.2013 г. в сообщении о проведении торгов недостоверно была размещена информация о месте проведения торгов, а именно было указано: «торги проводятся в электронной форме, место проведения торгов – электронная торговая площадка «Сбербанк – АСТ»». Вместе с тем, в нарушение требований законодательства и извещения о проведении публичных торгов, опубликованных в официальном издании, конкурсный управляющий «...» проводит продажу имущества МП «Камбарская ПМК» на торговой площадке ООО «Фабрикант.ру».
2. Заявитель считает и на заседании Комиссии подтвердил, что в сообщении о проведении торгов на странице 69 газеты «Коммерсантъ» № 241 от 28.12.2013 г. размещена не вся информация в соответствии с частью 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закона о несостоятельности). Также, по мнению заявителя, организатор торгов при проведении публичного предложения № 1252935 на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» сократил наименование должника, что сузило круг потенциальных покупателей до лиц, аффилированных с организатором торгов.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представитель конкурсного управляющего МП «Камбарская ПМК» письменно и устно пояснил, что с доводами, изложенными в жалобе Заявителя, не согласен, считает жалобу необоснованной по доводам, изложенным в письменных возражениях на жалобу от 02.06.2014 года.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу ООО «РемПутьМаш», письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, установила следующее.

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-7078/2012 от 11.12.2012 г. в отношении МП «Камбарская ПМК» (ИНН 1810000113, ОГРН 1021800718125) введена процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда УР от 14.02.2013 г. по делу № А71-7078/2012 конкурсным управляющим МП «Камбарская ПМК» утвержден «...».

Определением Арбитражного суда УР по делу № А71-7078/2012 от 12.12.2013 г. определен порядок продажи имущества должника, не являющегося предметом залога.

Имущество должника, не являющееся предметом залога, подлежало реализации путем проведения открытых торгов в электронной форме в следующем порядке:

Лот № 1 Транспортные средства. Начальная цена 3 244 000,00 руб.

Лот № 2 Оборудование и товарно-материальные ценности. Начальная цена 920 358,00 руб.

Лот № 3 Недвижимое и движимое имущество. Начальная цена 3 628 642,00 руб.:

1. Железнодорожный тупик (площадь 300 м.; 18:10:022184:0004:3721:01:3000/А), адрес: УР, г. Камбарка, ул. Пушкина, 1;
2. Право аренды земельного участка (УР, г. Камбарка, ул. Пушкина, 1, площадь 19 350 кв.м., сроком до 01 июля 2052 г. к/н № 18:10:022184:0004);
3. Кран башенный стреловой на рельсовом ходу СК-3861.

Лот № 4 Права требования номинальным размером 1 501 797, 00 руб. Начальная цена 1 501 797,00 руб.

Сообщение о проведении первоначальных торгов было размещено на странице 69 газеты «Коммерсантъ» № 241 от 28.12.2013 г., являющейся официальным изданием для публикации сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности, в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 1049-р.

Согласно указанному сообщению «торги проводятся в электронной форме, место проведения торгов – электронная торговая площадка «Сбербанк – АСТ», адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Первоначальные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений были назначены на 14.02.2014 г. в 13 часов 00 минут. Заявки принимаются с 00 часов 00 минут 30 декабря 2013 года до 16 часов 00 минут 10 февраля 2014 года на сайте электронной торговой площадки.

В случае признания торгов несостоявшимися 28 марта 2014 года в 13 часов 00 минут проводятся повторные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене с установлением начальной цены на 10 % ниже, чем на первоначальных торгах. Заявки на участие в повторных торгах принимаются с 00 часов 00 минут 17 февраля 2014 года по 16 часов 00 минут 24 марта 2014 года на сайте электронной торговой площадки.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися с 31 марта 2014 года проводится продажа имущества посредством публичного предложения».

Открытый аукцион по лотам № 1, 2, 3, 4, назначенный на 14.02.2014 г., признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Соответствующие объявления были опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 26 от 15.02.2014 г. (объявление № 52030134781), на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ) за номером 222158.

Повторные торги, назначенные на 28 марта 2014 года на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ» (код торгов SBR 013-1312270025) по лотам № 1, 2, 3, 4 также признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Объявление было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 53 от 29.03.2014 г.

Таким образом, с 31 марта 2014 г. началась, согласно информации, размещенной в газете «Коммерсантъ» № 241 от 28.12.2013 г., продажа имущества МП «Камбарская ПМК», не являющегося предметом залога, посредством публичного предложения.

Конкурсный управляющий, выступающий в качестве организатора торгов по продаже имущества МП «Камбарская ПМК» в целях минимизации расходов на проведение торгов принял решение о проведении публичных предложений по реализации имущества МП «Камбарская ПМК», не являющееся предметом залога, на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру», поскольку согласно тарифным планам ЭТП «Фабрикант» стоимость для организатора торгов, реализующих имущество должников (как арбитражных управляющих, так и специализированных организаций) составляет 3000,00 руб. за 3 месяца без учета количества торговых процедур (тарифный план «Арбитражный управляющий»). В то же время, согласно тарифам ЭТП «Сбербанк – АСТ» стоимость услуг по организации проведения открытых и закрытых торгов с 15 апреля 2014 года составляет при стоимости лота не более 5 000 000, 00 руб. - 5000 руб. за один лот.

Учитывая стоимость услуг, конкурсный управляющий МП «Камбарская ПМК» «...» заключил с ООО «Фабрикант.ру» договор оферты № 136848/82743 от 25.03.2014 г. Согласно счету-фактуре № 73632 от 26.03.2014 г. проведение публичных предложений по продаже имущества МП «Камбарская ПМК», не являющегося предметом залога, на ЭТП «Фабрикант» составила 3000, 00 руб.

Объявление о смене электронной торговой площадки было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 53 от 29.03.2014 г. и имело следующее содержание: «публичные предложения проводятся на ЭТП «Фабрикант» по адресу: www.fabrikant.ru, в сроки и на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» № 241 от 28.12.2013 г. № сообщения 52030129602».

На сайте ЕФРСБ № сообщения 251415 также сообщалось, что публичные предложения проводятся с 31 марта 2014 года на ЭТП «Фабрикант» по адресу: www.fabrikant.ru, в сроки и на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» № 241 от 28.12.2013 г. № сообщения 52030129602.

Таким образом, с учетом пояснений представителя конкурсного управляющего МП «Камбарская ПМК», Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необоснованности жалобы в части не опубликования конкурсным управляющим «...» информации о смене электронной торговой площадки для проведения публичных предложений по продаже имущества МП «Камбарская ПМК».

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о несостоятельности продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) Закона о несостоятельности, с учетом особенностей, установленных статьей 139.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Информация о проведении публичных предложений была опубликована в газете «Коммерсантъ» № 53 от 29.03.2014 г. сообщение № 52030139595 с отсылкой для ознакомления сроков и условий их проведения на сообщение № 52030129602, опубликованное в газете «Коммерсантъ» № 241 от 28.12.2013 г.

Так, в газете «Коммерсантъ» № 241 от 28.12.2013 г. относительно проведения публичного предложения № 1252935 была опубликована следующая информация:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием:

Лот № 3 Недвижимое и движимое имущество. Начальная цена 3 628 642,00 руб.:

1. Железнодорожный тупик (площадь 300 м.; 18:10:022184:0004:3721:01:3000/А), адрес: УР, г. Камбарка, ул. Пушкина, 1;
2. Право аренды земельного участка (УР, г. Камбарка, ул. Пушкина, 1, площадь 19 350 кв.м., сроком до 01 июля 2052 г. к/н № 18:10:022184:0004);
3. Кран башенный стреловой на рельсовом ходу СК-3861.

Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию времени и даты ознакомления с организатором торгов;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия: торги проводятся в электронной форме, а в газете «Коммерсантъ» № 53 от 29.03.2014 г. уточнено, что на ЭТП «Фабрикант»;

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: необходимые документы для участия в торгах, порядок предоставления заявок, проведения торгов и определения победителя торгов осуществляется в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ № 54 от 15.02.2010 г.;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: задаток для участия в торгах составляет 20 % начальной цены имущества и вносится по реквизитам организатора торгов «...» (указаны реквизиты);

- начальная цена продажи предприятия: начальная цена продажи недвижимого и движимого имущества 3 628 642, 00 руб. Начальная цена при проведении публичных предложений определяется на 10% ниже, чем на первоначальных торгах;

- порядок и критерии выявления победителя торгов: победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода времени;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия: договор купли-продажи с победителем торгов заключается в порядке и в сроки, установленные пунктами 16, 19 статьи 110 Закона о несостоятельности;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи: оплата имущества осуществляется покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона: конкурсный управляющий «...», 426034, УР, г. Ижевск, а/я 3497, gri999@mail.ru, тел. +79124546360.

Согласно абзацу 6 части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности сообщение о продаже имущества должника должно содержать порядок, место, срок и время представления предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных предложений).

В объявлениях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» № 53 от 29.03.2014 г. № сообщения 52030139595 с отсылкой для ознакомления сроков и условий проведения публичных предложений на сообщение № 52030129602, опубликованное в газете «Коммерсантъ» № 241 от 28.12.2013 г., а также на сайте ЕФРСБ № сообщения 251415 от 02.04.2014 г. указано, что публичное предложение проводится с 31 марта 2014 г. на ЭТП «Фабрикант» по адресу: www.fabrikant.ru.

На сайте www.fabrikant.ru в извещении о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1252935» указано, что претенденты на участие в торговой процедуре по вышеуказанному предмету договора могут подавать свои заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с момента публикации данного извещения на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru до 04.06.2014 г. 23:59. Дата публикации в МТС «Фабрикант.ру» 28.03.2014 г. в 18:39.

Таким образом, в сообщении № 52030129602, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 241 от 28.12.2013 г., в сообщении № 251415 от 02.04.2014 г. на сайте ЕФРСБ, а также в иных сообщениях о проведении публичного предложения № 1252935 по продаже имущества МП «Камбарская ПМК», не являющегося предметом залога, опубликованных в печатных изданиях, не указана дата окончания представления предложений о цене, что нарушает требования абзаца 6 части 10 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Представитель конкурсного управляющего МП «Камбарская ПМК» на заседании Комиссии согласился, что дата окончания представления предложений о цене в сообщении № 52030129602, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 241 от 28.12.2013 г., не указана.

Таким образом, в данной части Комиссия Удмуртского УФАС России считает жалобу обоснованной.

Согласно пояснениям представителя конкурсного управляющего МП «Камбарская ПМК» на заседании Комиссии в отношении наименования Муниципального предприятия «Камбарская передвижная механизированная колонна» возможно в соответствии с уставом применение сокращенного наименования предприятия МП «КПМК».

Публичное предложение № 1252935 согласно пояснениям представителя конкурсного управляющего МП «Камбарская ПМК» признано несостоявшимся в связи с отсутствием надлежащим образом оформленных заявок на участие в публичном предложении.

Поскольку публичное предложение № 1252935 по продаже недвижимого и движимого имущества МП «Камбарская ПМК» (железнодорожный тупик адрес: УР,

г. Камбарка, ул. Пушкина, 1; право аренды земельного участка (УР, г. Камбарка, ул. Пушкина, 1); кран башенный стреловой на рельсовом ходу СК-3861) признано несостоявшимся, Комиссия Удмуртского УФАС России пришла к выводу об отсутствии необходимости выдачи конкурсному управляющему МП «Камбарская ПМК» предписания об устранении нарушений порядка организации публичного предложения.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ООО «РемПутьМаш» на действия Организатора публичного предложения - конкурсного управляющего МП «Камбарская ПМК» «...» при проведении на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» публичного предложения № 1252935 по продаже недвижимого и движимого имущества МП «Камбарская ПМК» (железнодорожный тупик адрес: УР, г. Камбарка, ул. Пушкина, 1; право аренды земельного участка (УР, г. Камбарка, ул. Пушкина, 1); кран башенный стреловой на рельсовом ходу СК-3861) обоснованной.
2. Признать Организатора торгов - конкурсного управляющего МП «Камбарская ПМК» «...» нарушившим абзац 6 части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в части отсутствия в сообщении № 52030129602, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 241 от 28.12.2013 г., № 251415 от 02.04.2014 г. на сайте ЕФРСБ, а также в иных сообщениях о проведении публичного предложения № 1252935 по продаже имущества МП «Камбарская ПМК», не являющегося предметом залога, опубликованных в печатных изданиях, даты окончания представления предложений о цене.
3. Предписание об устранении нарушений порядка организации публичного предложения не выдавать в связи с признанием публичного предложения № 1252935 по продаже недвижимого и движимого имущества МП «Камбарская ПМК» (железнодорожный тупик адрес: УР, г. Камбарка, ул. Пушкина, 1; право аренды земельного участка (УР, г. Камбарка, ул. Пушкина, 1); кран башенный стреловой на рельсовом ходу СК-3861) несостоявшимся.

Члены Комиссии

«...»

«...»

«...»

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.