

7/00-18906/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

26.10.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

<...>

при участии представителей ИП <...>., АО «ЖТК»,

рассмотрев жалобу ИП <...> (далее также— Заявитель) на действия АО «ЖТК». (далее также — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности АО «ЖТК» (сообщение № 71572, лот № 3) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отклонении заявки от дальнейшего участия в процедуре.

Жалоба принята и рассмотрена по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых

предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Извещение о проведении Торгов размещено на сайте ООО «РТС-Тендер».

Дата и время начала подачи заявок на участие 09.09.2021 18:00 (время московское).

Дата и время окончания подачи заявок на участие 11.10.2021 18:00 (время московское).

Предметом Торгов является здание (Нежилое здание, Магазин №2), 235,1 кв.м, кадастровый номер 46:29:101028:157, Курская область, г Курск, ул. Дубровинского, д. 77.

На заседании Комиссии было установлено, что названное имущество принадлежит АО «ЖТК» на праве собственности, что подтверждается представленной в материалы дела Свидетельством о праве собственности от 22.10.2007.

Комиссия, изучив представленные документы, считает необходимым пояснить, что в соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного и муниципального имущества.

При этом оспариваемые Торги проводятся в целях реализации собственного имущества АО «ЖТК» в соответствии с гражданским законодательством.

Между тем, Комиссия отмечает, что действующим законодательством не предусмотрено обязательное проведение торгов с целью отчуждения объектов недвижимого имущества, закрепленного за акционерными обществами.

Учитывая изложенное, данные торги не являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявителем в материалы дела не представлено доказательств, подтверждающих обязательность проведения процедуры торгов.

Таким образом, у антимонопольного органа отсутствуют соответствующие полномочия по контролю закупочной деятельности Заказчика. Управление руководствуясь частью 1 статьи 18.1, пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции оставляет жалобу Заявителя на действия Заказчика без

рассмотрения.

Руководствуясь частью 2 статьи 18.1, пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 21.10.2021 № ЕО/64518/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия .