

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Юсубов В.Ш. – оглы

Резолютивная часть решения оглашена «20» апреля 2018

В полном объеме решение изготовлено «25» апреля 2018
Санкт-Петербург

Санкт-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ИП Юсубов В.Ш. – оглы

В присутствии представителя ИП Юсубов В.Ш. – оглы (далее – Заявитель)

В присутствии представителей СПб ГУП «Пассажиравтотранс» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Юсубов В.Ш.О. (вх. от 02.04.2018 №8180/18) на действия Организатора торгов – СПб ГУП «Пассажиравтотранс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества (извещение размещено на сайте torgi.gov.ru, № 130318/12056920/01, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №130318/12056920/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 13.03.2018

Предмет аукциона – право заключения договора аренды имущества находящегося в собственности Субъекта РФ, расположенного по адресу РОССИЯ, Санкт-Петербург г, Обводного канала наб, Санкт-Петербург г, Обводного канала наб, д. 36 лит. А, общей площадью 411,13 кв.м.

Общая начальная (минимальная) цена за договор: 12 169 492 (двенадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек (без НДС и без учета коммунальных и эксплуатационных платежей).

Дата и время публикации извещения: 13.03.2018

Дата окончания приема заявок: 04.04.2018

Дата подведения итогов: 12.04.2018

В жалобе Заявитель указывает, у Организатора торгов отсутствуют правовые основания для проведения аукциона, в связи с тем, что согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов – утратил силу.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства..

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

В соответствии с подпунктом 18 пункта 114 Правил документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России было принято решение №78/4318/18 от 12.02.2018, в котором установлено, что распоряжение

Комитета имущественных отношений от 27.06.2017 № 440-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.36, лит. А» (далее – Распоряжение) утратило силу до опубликования извещения о проведении торгов №301217/12056920/01, так как не был исполнен пункт Распоряжения 2.1.

На заседании комиссии, представитель Организатора торгов представил Распоряжения №106-рк от 16.02.2018 «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.06.2017 №440-рк.

Однако, представитель Заявителя представил письмо от Комитета имущественных отношений от 13.04.2018 №25044-24.1 в котором указано, что Распоряжение Комитета имущественных отношений №106-рк от 16.02.2018 «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 27.06.2017 №440-рк» отменено распоряжением от 13.04.2018 №254-рк «Об отмене распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 16.02.2018 №106-рк» и распоряжение №440-рк признано утратившим силу.

Таким образом, комиссия приходит к выводу, что у Организатора торгов отсутствуют правовые основания для проведения аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества.

Исходя из вышеизложенного довод Заявителя о нарушении Организатором торгов пункта 18 статьи 114 Правил – обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Юсубов В.Ш. – ослы обоснованной.
2. Признать в действиях СПб ГУП «Пассажиравтотранс» подпункта 18 пункта 114 Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Выдать предписание.
4. Передать уполномоченному лицу Санкт-Петербургского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. СПб ГУП «Пассажиравтотранс» **в срок до 14 мая 2018 года** отменить протоколы, составленные в ходе проведения рассматриваемого аукциона.
2. СПб ГУП «Пассажиравтотранс» **в срок до 14 мая 2018 года** вернуть заявки, поданные на участие в рассматриваемом аукционе.
3. СПб ГУП «Пассажиравтотранс» аннулировать аукцион.
4. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.