

## РЕШЕНИЕ

«08» августа 2016 года

г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

/...../                      /...../

/...../                      /...../

/...../                      /...../

в присутствии: /...../,

рассмотрев жалобу гражданина РФ /...../ на действия организатора торгов – Администрации МО СП «Деревня Кривское» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:03:050101:3441 государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения деревня Кривское(номер извещения на официальном сайте 220616/4968346/01),

### УСТАНОВИЛА:

01.08.2016г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ /...../ на действия организатора торгов – Администрации МО СП «Деревня Кривское» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:03:050101:3441 государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения деревня Кривское (номер извещения на официальном сайте 220616/4968346/01).

По мнению заявителя, организатором торгов нарушены положения Земельного кодекса Российской Федерации, выразившиеся, по мнению заявителя в неправомерном отказе гражданину РФ /...../ в допуске к участию в аукционе.

Ответчиком представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий организатора торгов.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела №02-28т/2016, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

Постановлением Администрации МО СП «Деревня Кривское» №266 от 20.06.2016г. «Об утверждении документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:03:050101:3441» было принято решение утвердить документацию о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:03:050101:3441.

22.06.2016г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении торгов №220616/4968346/01 в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:03:050101:3441.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):  
3 238 532 руб.

Шаг аукциона: 97 155,96 руб.

Согласно протоколу №13 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 25.07.2016г. победителем аукциона было признано ООО «ТД АССА», заявка гражданина РФ /...../ была отклонена по следующему основанию: непредставление необходимых для участия в аукционе документов, листы не подписаны, нет заверения каждого листа.

**2.** Согласно доводам жалобы гражданина РФ /...../ организатор торгов в нарушение статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации неправомерно отказал гражданину РФ /...../ в допуске к участию в аукционе.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Калужского УФАС России было установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с частью 3 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 1](#) настоящей статьи.

Согласно части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Во исполнение вышеуказанных требований Земельного кодекса Российской Федерации организатором торгов в пунктах 13 и 14 извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков было установлено следующее:

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно пояснениям представителей организатора торгов, комиссия организатора торгов отказала гражданину РФ /...../ в допуске к участию в аукционе на основании пункта 13 извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, которым было установлено, что Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов. Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один

пакет, пронумерованы, и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись. Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Вместе с тем, Комиссия Калужского УФАС России обращает внимание представителей организатора торгов на то обстоятельство, что частью 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлен исчерпывающий перечень случаев не допуска заявителей к участию в аукционе, в связи с чем, Комиссия Калужского УФАС России приходит к выводу, что комиссия организатора торгов в нарушение части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации неправомерно отказало гражданину РФ /...../ в допуске к участию в аукционе.

На основании вышеизложенного, по результатам рассмотрения жалобы гражданина РФ /...../, руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Жалобу гражданина РФ /...../ признать **обоснованной**.
2. Признать в действиях организатора торгов - Администрации МО СП «Деревня Кривское» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 40:03:050101:3441 государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения деревня Кривское (номер извещения на официальном сайте 220616/4968346/01) нарушения требований части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Предписание организатору торгов - Администрации МО СП «Деревня Кривское» об устранении нарушений законодательства РФ не выдавать, в связи с выдачей соответствующего предписания по жалобе гражданина РФ /...../
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /...../  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /...../  
\_\_\_\_\_ /...../

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.