

- Решение
- **делу № РНУ-74-9/17**

Резолютивная часть решения оглашена «13» ноября 2017 года.

В полном объеме решение изготовлено «14» ноября 2017 года.

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председателя	<...>	- заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Членов	<...>	- начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
Комиссии:	<...>	- специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № РНУ-74-9/17 о включении <...> (далее – победитель торгов) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, кадастровый № 74:30:0902006:93, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Клубная, д. 34, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1710 кв. м, являющегося предметом Аукциона (далее – Земельный участок), извещение № 210316/0054540/02, лот № 12 (далее – Аукцион),

У С Т А Н О

В Челябинское УФАС России поступили сведения от Управления по имуществу и земельным отношениям Администрации Копейского городского округа (далее –

Управление) о победителе торгов, <...> (ИНН <...>), уклонившегося от заключения договора аренды Земельного участка, являющегося предметом Аукциона.

<...>, уведомленный о времени и месте рассмотрения настоящего дела надлежащим образом, на заседание Комиссии не явился, пояснений не представил.

Изучив представленные материалы дела, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Постановлением Администрации Копейского городского округа от 29.10.2015 № 2862-п «О проведении аукционов» принято решение о проведении Аукциона.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, 21 марта 2016 года опубликовано извещение о проведении торгов (извещение № 210316/0054540/02).

В соответствии с извещением дата начала приема заявок на участие в торгах – 21.03.2016, дата окончания подачи заявок – 15.04.2016, дата проведения Аукциона – 20.04.2016.

Начальная цена лота составляет 17 255 рублей.

Согласно пункту 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (пункт 25 статьи 39.12 ЗК РФ).

Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося

предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 18.04.2016 к участию в Аукционе допущено четыре заявителя.

В соответствии с Протоколом о результатах Аукциона от 20.04.2016 № 2 победителем торгов по лоту № 12 признан <...>, предложивший максимальную цену за Земельный участок.

04.05.2016 Управлением вручено <...> 3 экземпляра подписанного со стороны организатора торгов проекта договора аренды Земельного участка.

Таким образом, <...> надлежало в срок, установленный частью 25 статьи 39.12 ЗК РФ, подписать и предоставить организатору торгов подписанный проект договора аренды Земельного участка.

Однако, победителем торгов в тридцатидневный срок со дня направления трех экземпляров договора, подписанного Управлением, указанные договоры не были подписаны и представлены организатору торгов. 18 мая 2016 года Управлением получено письмо от победителя торгов, из содержания которого следует, что <...> отказывается от подписания договора аренды Земельного участка, в связи с отсутствием финансовой возможности оплаты по указанному договору.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения, представленные Управлением по имуществу и земельным отношениям Администрации Копейского городского округа сведения в отношении <...>, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Челябинская область, г. Копейск, ул. Клубная, д. 34, являющегося предметом проведенного 20.04.2016 Аукциона с извещением № 210316/0054540/02, сроком на два года с даты внесения реестровой записи в указанный реестр.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.