

РЕШЕНИЕ
по Делу № 07/2324-18

по результатам рассмотрения жалобы Г*** (вх. №1737/10 от 25.10.2018)

на действия организатора торгов – ИП Я***

га принятия решения 13.11.2018
мферополь

г.

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
м и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по
смотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
оворов в составе:

эдседатель Комиссии: К*** - начальник отдела контроля рекламы и органов
сти Крымского УФАС России; Ш*** - главный специалист-эксперт отдела
троля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Д*** - главный
циалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского
АС России,

смотрев жалобу Г*** (далее – Заявитель) (вх. № 1737/10 от 25.10.2018) на
действия организатора торгов – ИП Я*** (далее – Организатор торгов) при
ведении аукциона с закрытой формой представления предложения по
даже арестованного имущества, принадлежащего должнику ПАО АБ
спресс-Банк»: квартиры, общей площадью 61,1 кв.м., расположенной по
ресу: РК, г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 118, кв. ** (извещение на сайте
w.torgi.gov.ru № 031018/14942633/04),

тсутствии представителя Заявителя уведомленного надлежащим образом, в
тсутствии представителя Организатора торгов, уведомленного надлежащим
азом,

ответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите
кренции»,

УСТАНОВИЛА:

10.2018 в Крымское УФАС России поступила жалоба Г*** (вх. №1737/10 от
10.2018) на действия ИП Я*** при проведении аукциона с закрытой формой
дставления предложения по продаже арестованного имущества,
належащего должнику ПАО АБ «Экспресс-Банк»: квартиры, общей
щадью 61,1 кв.м., расположенной по адресу: РК, г. Керчь, ул. Орджоникидзе,
18, кв. ** (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 031018/14942633/04).

достоинствах своей жалобы Заявитель указывает, что Организатор торгов не разместил информацию о техническом сбое на сайте Электронной торговой площадки «Территория Электронных торгов» в общем доступе, и не продлил срок приема заявок на участие в торгах в соответствии с методическими рекомендациями по вопросам организации продажи арестованного имущества.

По мнению Заявителя, нарушение сроков для приема заявок для участия в торгах, ограничения в использовании ключа электронной цифровой подписи и сложность получения ключа электронной цифровой подписи в удостоверяющем центре ООО «КДС», создают ограничения на участие в торгах, и как следствие приводят к нарушению Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В предоставленных возражениях представитель Организатора торгов с доводом жалобы не согласился, пояснив, что аукцион по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику ПАО АБ «Экспресс-Банк»: квартиры, общей площадью 61,1 кв.м., расположенной по адресу: РК, г. Керчь, ул. Джоникидзе, д. 118, кв. **, проведен в соответствии с действующим законодательством.

При рассмотрении данной жалобы для обеспечения возможности участия Заявитель присутствовал в заседании по рассмотрению жалобы Комиссией антимонопольного органа был сделан перерыв до 11:00 часов 13.11.2018.

Как установлено Комиссией Крымского УФАС России, 03.10.2018 Организатором торгов в сети Интернет на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 31018/14942633/04) и на сайте ЭТП «Территории Электронных торгов» w.electrontorg.ru (извещение № 000005-ААЗ), а также в печатном издании «Крымская газета» (№180 (20433)), была опубликована информация о проведении аукциона с закрытой формой представления предложения.

Предмет торгов: Лот № 1 - Квартира, общей площадью 61,1 кв.м., расположенная по адресу: РК, г. Керчь, ул. Джоникидзе, д. 118, кв. **. Начальная цена – 986 000 руб.

Основанием для проведения торгов являлось Поручение Министерства земельных и земельных отношений Республики Крым на реализацию арестованного имущества от 24.07.2018 № 01/365, Постановление судебного пристава от 28.06.2018 и акт передачи арестованного имущества на торги от 07.2018, а также Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 27.09.2018.

Принимать заявки с 14:00 03.10.2018 до 14:00 25.10.2018.

Дата проведения аукциона: 05.11.2018 в 14:00 часов.

После изучения все представленные документы и материалы дела, Комиссия установила следующее.

ивителем 18.10.2018 была предпринята неудачная попытка попасть на сайте w.electrontorg.ru с браузера Yandex. Согласно жалобе Заявителя, страница не найдена. На следующий день при повторной попытке зайти на сайт с браузера Internet Explorer страница вновь не была доступна. Попасть на сайт Т «Территории Электронных торгов» Заявитель смог только 24.10.2018 с браузера Google Chrome.

Согласно новостной ленте, на сайте ЭТП «Территории Электронных торгов» была размещена информация о проведении плановых профилактических работ с 10.10.2018 до 12:00 19.10.2018.

Несмотря на доводы жалобы, Заявителю на дату подачи жалобы информация, о проведении плановых профилактических работ, была известна.

Согласно ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации (далее – ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет».

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих изменениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Организатором торгов извещение о проведении аукциона опубликовано 05.10.2018 с датой проведения торгов 05.11.2018, что составляет 34 календарных дня и таким образом превышает тридцатидневный срок.

Проведение плановых профилактических работ, согласно информации сайта Т «Территории Электронных торгов» осуществлялись в течение одних суток.

Согласно Регламенту сайт ЭТП функционирует в режиме круглосуточной прерывной работы в течение семи дней в неделю согласно расписанию, определенному оператором площадки, за исключением времени проведения профилактических работ.

Таким образом, учетом профилактических работ, срок для подачи заявок на

стие в торгах составлял 33 календарных дня, что не противоречит ГК РФ и ялось достаточным для подачи заявки на участие в аукционе.

зод Заявителя о нарушении сроков для приема заявок для участия в торгах, не одит своего подтверждения.

отношении довода жалобы в части ограничения использования ключа ктронной цифровой подписи, а также сложности получения ключа ктронной цифровой подписи в удостоверяющем центре ООО «КДС» в виду его иленности и отсутствия филиалов или представительств в других регионах сийской Федерации, что, по мнению заявителя, является нарушением дерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – он о защите конкуренции), Комиссия установила следующее.

ласно Закону об исполнительном производстве порядок привлечения ктронных площадок организаторами торгов для целей проведения торгов по лизации арестованного имущества в электронной форме, а также порядок истрации на электронной площадке не установлен.

ласно предоставленной Организатором торгов информации, выдача этификатов ключа электронной подписи осуществлялась удостоверяющим итром ООО «КДС», согласно Регламенту площадки. Кроме того такой этификат можно было также получить в ином удостоверяющем центре при овии наличия отметки о возможности его применения на сайте ЭТП рритории Электронных торгов».

ласно документам, представленным организатором торгов, на участие в аукционе было подано две заявки на участие в Аукционе.

о же время установить факт ограничения круга участников торгов вследствие калуемых Заявителем действий в порядке статьи 18.1 Закона о защите куренции не представляется возможным.

ывая факт подачи иными участниками заявок на участие в торгах, довод ивителя об ограничении на участие в торгах, а именно об ограничении в ользовании ключа электронной цифровой подписи и сложности получения уча электронной цифровой подписи в удостоверяющем центре ООО «КДС», знается Комиссией необоснованным

олнительно, Комиссией установлено, что заявитель Горбачев В.Ю. заявку на стие в торгах не подавал, участником торгов не являлся.

основании изложенного, в действиях организатора торгов при проведении аукциона по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику С АБ «Экспресс-Банк»: квартиры, общей площадью 61,1 кв.м., расположенной адресу: РК, г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 118, кв. **, Комиссией Крымского АС России нарушений действующего законодательства не установлено.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите

«курении» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

признать жалобу Г*** (вх. № 1737/10 от 25.10.2018 г.) на действия организатора торгов – ИП Я*** при проведении аукциона с закрытой формой представления предложений по продаже арестованного имущества, принадлежащего банку ПАО АБ «Экспресс-Банк»: квартиры, общей площадью 61,1 кв.м., расположенной по адресу: РК, г. Керчь, ул. Орджоникидзе, д. 118, кв. ** (объявление на сайте www.torgi.gov.ru № 031018/14942633/04), необоснованной.

отменить ограничения наложенные уведомлением исх. № 07/1516 от 26.10.2018.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии