

РЕШЕНИЕ

По делу № 64-3/21-2012 по признакам нарушения администрацией МО Тепло-Огаревский район Федерального закона "О защите конкуренции"

г. Тула

Резолютивная часть решения оглашена "25" апреля 2012г.

В полном объеме решение изготовлено "05" мая 2012г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, рассмотрев дело № 64-3/21-2012 по признакам нарушения администрацией муниципального образования Тепло-Огаревский район (301900, Тульская область, Тепло-Огаревский район, п. Теплое, ул. Советская, д.3) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Основанием для возбуждения настоящего дела явились материалы проверки соблюдения органами местного самоуправления муниципального образования Тепло-Огаревский район и иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями антимонопольного законодательства.

Инспекцией Тульского УФАС России было установлено, что постановлением главы администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район от 05.10.2010 № 356 был утвержден Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Продажа муниципального имущества путем приватизации" (далее – Регламент), отдельные нормы которого противоречат антимонопольному законодательству.

В ходе рассмотрения дела дополнительно было установлено следующее.

Пунктом 3.3 Регламента установлен порядок предоставления муниципальной услуги при продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, который не соответствует требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации), что может привести к устранению, ограничению, недопущению претендентов к доступу к муниципальному ресурсу – муниципальному имуществу.

В приложениях №№ 1, 2 к Регламенту установлено обязательство претендента в

случае победы на аукционе заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

В приложениях №№ 3, 4 к Регламенту установлено обязательство претендента подписать договор купли-продажи в день регистрации заявки, в то время как Законом о приватизации установлен иной порядок заключения договора купли-продажи при приобретении муниципального имущества посредством публичного предложения.

Пунктом 5 статьи 32 Закона о приватизации установлено, что **не допускается** заключение договора по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены **ранее чем через десять рабочих дней** со дня размещения протокола об итогах проведения продажи государственного или муниципального имущества на сайтах в сети "Интернет".

Сокращение срока, предусмотренного федеральным законодательством для заключения договора купли-продажи имущества свидетельствует об ограничении прав хозяйствующих субъектов на покупку товара – муниципального недвижимого имущества.

Таким образом, Комиссия констатирует, что рассмотренные в рамках настоящего дела нормы Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Продажа муниципального имущества путем приватизации", утвержденного постановлением главы администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район от 05.10.2010 № 356 приводят или могут привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции в сфере доступа к муниципальному ресурсу – получению в собственность муниципального имущества в рамках правоотношений, связанных с его приватизацией.

Часть 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции запрещает органам местного самоуправления принимать акты, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьями 49-50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию муниципального образования Тепло-Огаревский район нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".
2. Выдать администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район предписание об изменении акта, нарушающего антимонопольное законодательство.
3. Оснований для принятия иных мер в отношении администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район по пресечению и/или устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 29

05.05.2012г.

г. Тула

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" на основании своего решения **от 05.05.2012г.** по делу № 64-3/21-2012 о нарушении администрацией муниципального образования Тепло-Огаревский район (301900, Тульская область, Тепло-Огаревский район, п. Теплое, ул. Советская, д.3) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район в срок до **30.06.2012 года прекратить нарушение** части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившееся во включении норм пункта 3.3 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Продажа муниципального имущества путем приватизации", утвержденного постановлением главы администрации муниципального образования Тепло-Огаревский район от 05.10.2010 № 356, приложений №№ 1, 2, 3, 4 к указанному регламенту, противоречащих требованиям Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", что может или могло привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции в сфере доступа к муниципальному ресурсу – получению в собственность муниципального имущества в рамках правоотношений, связанных с его приватизацией, путем изменения указанного акта, а именно:

-в отношениях, связанных с приватизацией (продажей) муниципального имущества, привести вышеуказанные нормы в соответствие с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее **пяти дней** со дня его исполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.