

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 25.04.2024 года поступила жалоба ИП \*. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) \* (далее – Организатор) при проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме для осуществления рекреационной деятельности, ведения сельского хозяйства

Кадастровый номер земельного участка: 14:35:204002:7033

Площадь земельного участка: 59709 (Квадратный метр) (извещение №22000172210000000049, лот №3 на Официальном сайте Российской Федерации по размещению информации о торгах <https://torgi.gov.ru>), в которой содержится следующее.

Доводы жалобы:

### **«1. Фактические обстоятельства дела**

14.02.2024 года было опубликовано извещение № 22000172210000000049 Вид торгов: Аренда лесных участков и продажа лесных насаждений, Форма проведения: Электронный аукцион, Наименование процедуры: Аукцион на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме для осуществления рекреационной деятельности, ведения сельского хозяйства.

По лоту № 3 было опубликовано извещение об электронном аукционе на право на заключение договора аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности: Извещение, лот №22000172210000000049, лот №3.

Начальная цена 24 343,36 Без учета НДС

Шаг аукциона 1 217,00 (5,00 %)

Вид торгов Аренда лесных участков и продажа лесных насаждений

Аренда

Электронная площадка РТС-тендер

Субъект местонахождения имущества Республика Саха (Якутия)

Дата и время начала подачи заявок 15.02.2024 11:00 (МСК+8)

Дата и время окончания подачи заявок **15.04.2024 11:00 (МСК+8)**

Дата проведения торгов 16.04.2024 11:00 (МСК+8)

### **Характеристики лота**

Границы лесного участка

Якутское лесничество Городское участковое лесничество кв. 160, выд. 4, 9, 10

**Кадастровый номер земельного участка**

14:35:204002:7033

## **Площадь земельного участка**

59 709 м2

## **Вид разрешённого использования земельного участка**

Отдых (рекреация)

## **Информация о сведениях из единых государственных реестров**

Единый государственный реестр недвижимости

кадастровый номер 14:35:204002:7033

14 апреля 2024 года Заявитель (\*) с помощью функции «Поиск» на сайте <https://torgi.gov.ru> увидел Извещение № 22000172210000000049. В Извещении было указано, что заявки на аукцион принимаются до 11 часов 15 апреля 2024 года. Намереваясь подать заявку на участие в аукционе, Заявитель 15 апреля 2024 года примерно 09:10 при переходе на сайт оператора электронной площадки – РТС Тендер – обнаружил, что прием заявок окончен в 09:00 15 апреля 2024 года.

## **2. Доводы жалобы:**

1. Согласно части 15 статьи 78 ЛК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения п. б) о месте, дате и времени проведения аукциона.

Фактически в ГИС торги и на электронной площадке РТС-тендер в экранной форме карточки указано разное время проведения аукциона, в частности было указано в ГИС торги – 11-00 (МСК+8), а на ЭП РТС-Тендер – 03-00 (время московское). Таким образом, Заявитель утратил право подачи заявки на участие в аукционе.

2. Согласно п. 12 статьи 78 Лесного кодекса РФ, Информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включающая извещение о проведении аукциона и **подготовленную организатором аукциона документацию об аукционе**, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), не позднее чем через тридцать дней со дня принятия решения о проведении аукциона и не менее чем за тридцать пять дней до дня проведения аукциона.

Однако, в нарушение указанной нормы, Документация об аукционе в материалах отсутствует. В документах извещения размещена следующая документация:

## **Документы лота:**

Проект договора, лот 3.docx

ПДЛУ лот 3.xlsx

**Документы извещения:**

Форма заявки.docx

Реквизиты счета.doc

Соглашение о задатке.doc

На сайте оператора электронных торгов РТС-тендер приложена следующая документация:

Форма заявки.docx

Реквизиты счета.doc

Соглашение о задатке.doc

**3. Выводы по обоснованности жалобы:**

Таким образом, можно сделать вывод о том, что разница во времени подачи заявок на сайте ГИС Торги и сайте РТС-Тендер является ограничением конкуренции.

Незаконным также является отсутствие аукционной документации в свободном доступе, которое повлекло ограничение доступа к ознакомлению с информацией о проводимых торгах, что в свою очередь ограничило круг потенциальных участников аукциона.

Жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов могут быть поданы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также **иным лицом (заявителем)**, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Закона N 135-ФЗ).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов - \*, выразившиеся в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах по аукциону.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы в следующем порядке: отменить Протокол о результатах проведения торгов от 16 апреля 2024 года, объявить новый аукцион с аукционной документацией.

Индивидуальный предприниматель \*».

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 03.05.2024 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы нарочным способом, либо по электронной почте на адрес [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru) :

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, оператору электронной площадки **ООО «РТС-Тендер» в срок до 03.05.2024 г.** предоставить документы направлению Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) (извещение №22000172210000000049, лот №3).

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **07 мая 2024 года в**

15 часов 00 минут (время местное) посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: \*

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-648/2024 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту \* документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.\*

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

*Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальных органов сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.*