

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы Турлаковой Е.А.

на действия организатора торгов – МУП «Донузлав» городского округа

Евпатория Республики Крым

га принятия решения 26.05.2017 г.

г. Симферополь

комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Рудакова Анна Ивановна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Полторак Ирина Георгиевна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Турлаковой Е.А. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – МУП «Донузлав» городского округа Евпатория Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Евпатория Республики Крым и в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Донузлав, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное,

номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№ 270417/11708188/01](http://torgi.gov.ru/lot/270417/11708188/01) от 27.04.2017 (крытый аукцион),

в присутствии организатора торгов – представителя по доверенности (от 15.2017 № 01/19-407) – Романова А.В.; представителя по доверенности (от 15.2017 № 07/19414) – Косыгиной С.Т.,

представителя – представитель отсутствовал;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

15.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Турлаковой Е.А. на действия организатора торгов – МУП «Донузлав» городского округа Евпатория Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора

энды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Евпатория Республики Крым и в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Донузлав», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное,

номер извещения на сайте torgi.gov.ru - [№ 270417/11708188/01](http://torgi.gov.ru/lot/270417/11708188/01) от 27.04.2017 (открытый аукцион).

По мнению заявителя, организатором аукциона нарушен порядок размещения информации о проведении торгов на сайте: www.torgi.gov.ru, в аукционной документации отсутствуют копии документов, подтверждающие согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение, которого является предметом торгов.

В результате анализа представленных документов, письменных и устных объяснений организатора торгов, Крымским УФАС России установлено следующее.

В соответствии с постановлениями Администрации города Евпатории Республики Крым № 126-п от 05.03.2015 г. и № 523-п от 09.03.2017 г. «О закреплении имущества Муниципальным унитарным предприятием «Донузлав» городского округа Евпатория Республики Крым», на основании согласия собственника – Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Евпатории Республики Крым (писем № 1236/06 и № 1237/07 от 17.04.2017), а также согласно протоколу заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по вопросам аренды имущества № 8 от 09.10.2017 г.

Организатор торгов разместил на сайте: www.torgi.gov.ru извещение № 417/11708188/01 о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений по следующим лотам:

· № 1 – нежилое помещение, 185,0 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, д. 9а

· № 2 – нежилое помещение, 100,0 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Садовая, д. 5

· № 3 – нежилое помещение, 40,0 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев-Десантников, д. 2.

Копии документов, подтверждающих согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение договора аренды на сайте: www.torgi.gov.ru не были размещены.

Как пояснил организатор торгов, в результате технического сбоя, копии документов, подтверждающих согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение договора аренды не были размещены, однако в самой аукционной документации есть согласие собственника на заключение договоров аренды по указанным в

ещении нежилым помещениям.

организатором аукциона при рассмотрении жалобы на обозрение комиссии Крымского УФАС России было предоставлено согласие собственника в составе аукционной документации.

Кроме того, организатор торгов обратил внимание на тот факт, что за разъяснениями по аукционной документации извещение № 270417/11708188/01 от 14.04.2017 к организатору торгов никто не обращался, по указанному в извещении контактному мобильному телефону за разъяснениями так же никто не обращался. Запросы за разъяснениями на сайт www.forgi.gov.ru не поступали, подтверждается распечаткой извещения.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в аукционе (извещение № 417/11708188/01) по лоту № 1 и № 2 была подана всего одна заявка от ООО «УК «Донузлав», по лоту № 3 заявки не подавались.

Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал.

В соответствии с протоколом № 1 от 17.05.2017 г. поданная заявка ООО «УК «Донузлав» по лоту № 1 и № 2 признана соответствующей аукционной документации, ООО «УК «Донузлав» признан единственным участником аукциона, аукцион по лоту № 1 и № 2 признан несостоявшимся в связи с подачей всего одной заявки.

Таким образом, антимонопольным органом установлено, что согласие собственника имущества на проведение процедуры торгов по имуществу, указанному в лотах № 1, № 2, № 3 и заключению договоров аренды имеется. Извещением Заявителя об отсутствии на сайте www.forgi.gov.ru копии документа о согласии собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение договора аренды обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Турлаковой Е.А. на действия организатора торгов – МУП «Донузлав» городского округа Евпатория Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Евпатория Республики Крым и в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Донузлав» по извещению № 270417/11708188/01 от 27.04.2017, обоснованной.

Устранить ограничения, наложенные уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 17.05.2017 № 4686.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в установленном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи заключения.