

**Администрация местного самоуправления
Алагирского городского поселения
Алагирского района РСО-Алания**

РСО-Алания, г.Алагир,

ул.Комсомольская, 28

гр. Х.Ю.Г

РЕШЕНИЕ

по делу №РНА15-01/21

02.2021

г.Владикавказ

Администрация Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в составе

присутствии главы Администрации местного самоуправления Алагирского городского поселения Алагирского района РСО-Алания (далее – АМС г.Алагир), Э.В.Толпарова

в отсутствие гр. Х.Ю.Г (далее – гр.Х.Ю.Г.), надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения обращения,

рассмотрев обращение АМС г.Алагир (РСО-Алания, г.Алагир, Комсомольская, 28) о включении сведений о гр.Х.Ю.Г. в реестр недобросовестных участников аукциона, в связи с уклонением указанного от заключения договора аренды по итогам проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды

ельных участков с неразграниченной формой собственности для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, г.Алагир, улица Сталина, 4 кадастровый номер <...> :07:0050731:250, общей площадью 1200 кв.м., Лоту №1, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства» (извещение о проведении открытого аукциона 01120/4167001/01, размещенное на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте АМС г.Алагир и в газете «Заря» от 11.2020),

УСТАНОВИЛА:

11 ноября 2020 года, на основании постановления АМС г.Алагира от 11.2020 №755, вынесенного главой АМС г.Алагира, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) АМС г.Алагира разместила извещение о проведении открытого аукциона 01120/4167001/01, состоящего из двух лотов: Лот №1 и №2, на право заключения договоров аренды земельных участков с неразграниченной формой собственности для индивидуального жилищного строительства, расположенных по адресам:

РСО-Алания, Алагирский район, г.Алагир, улица Сталина, 4 кадастровый номер <...> :07:0050731:250, общей площадью 1200 кв.м., земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства»;

РСО-Алания, Алагирский район, г.Алагир, улица З.Рамоновой, 78 кадастровый номер <...> :07:0050330:128, общей площадью 53689 кв.м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: «Фармацевтическая промышленность» (далее – извещение, Аукцион).

Также Извещение о проведении Аукциона было опубликовано в газете «Заря» от 10.11.2020 и размещено на сайте АМС г.Алагира.

Согласно Протокола рассмотрения заявок по лоту №1 от 08.12.2020 года АМС г.Алагира на право заключения договора аренды

ельных участков (далее – Комиссия АМС г.Алагир) приняла решение о допуске четырех участников к Аукциону.

Согласно Протоколу проведения Аукциона по лоту №1 от 11.12.2020 Комиссия АМС г.Алагир признала гр.Х.Ю.Г. победителем Аукциона, поскольку он в ходе проведения Аукциона предложил наивысшую цену аренды земельного участка, и его предложение о цене предмета Аукциона составило 20 000 000,00 рублей.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган управляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

14 декабря 2020 года (письмо от 25.12.2020 исх.№2547) во исполнение указанной нормы ЗК РФ гр.Х.Ю.Г. были направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, Алагир, улица Сталина,4 кадастровый номер <...> :07:0050731:250, общей площадью 1200 кв.м. (Лот №1), заказным письмом с уведомлением о вручении, по адресу места его проживания/регистрации указанных в копии паспорта и его заявке.

Однако, так как письмо по истечении срока хранения вернулось в С г.Алагир 02.02.2021 г., о чем свидетельствует вернувшийся конверт с копиями указанных договоров (квитанция (кассовый чек 63246.02 КТТ 0004867032022447) и копия вернувшегося конверта вложены к материалам дела).

Согласно части 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что заявления, уведомления, сообщения, требования или иные юридически значимые сообщения, которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему и его представителю.

При этом, сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или

ресат не ознакомился с ним.

Таким образом, датой вручения гр.Х.Ю.Г. копий проектов договоров аренды земельного участка, направленных заказным способом, надлежит считать 02 февраля 2021 года, то есть дату вскрытия конверта с копиями проектов договоров в АМС г. Алагира.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров должны были быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган.

Однако, по состоянию на 28.01.2021, то есть в срок, установленный пунктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ, с учетом положений части 1 статьи 5.1 ГК РФ, гр.Х.Ю.Г. не были представлены в АМС г.Алагира подписанные им копии указанных договоров аренды земельного участка.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Поскольку конверт вернулся 02.02.2021, АМС г. Алагира 05.02.2021 составила Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка и 09.02.2021 обратило обращение в Северо-Осетинское УФАС России о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона об

Х.Ю.Г.

Х.Ю.Г. объяснений по факту уклонения от заключения договоров аренды земельного участка по итогам проведения Аукциона (Лот №1) представил. Уведомление о назначении времени и месте рассмотрения обращения было направлено телеграммой по адресу, указанному в копии паспорта и его заявке, которая вернулась в связи с тем, что адресат по указанному адресу не проживает.

Материалы дела не представлены документы и информация, подтверждающие добросовестность Х. Ю.Г. при заключении договоров аренды земельных участков по итогам проведения аукциона (Лоты №1).

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 27 статьи 12 ЗК РФ и пунктом 12 Порядка ведения реестра добросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденному Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15, в соответствии с постановлением Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб на включение сведений в реестр недобросовестных участников аукциона,

РЕШИЛА:

Включить сведения о гр.Х.Ю.Г., предусмотренные пунктом 29 статьи 12 ЗК РФ, в реестр недобросовестных участников аукциона сроком на два года со дня их включения.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.