Администрация местного самоуправления
Алагирского городского поселения
Алагирского района РСО-Алания

РСО-Алания, г.Алагир,

ул.Комсомольск ая, 28

гр. Х.Ю.Г

РЕШЕНИЕ

по делу №РНА15-01/21

02.2021

г.Владикавказ

лиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению ращений о включении сведений в реестр недобросовестных стников аукциона в составе

присутствии главы Администрации местного самоуправления агирского городского поселения Алагирского района РСО-Алания лее – АМС г.Алагира), Э.В.Толпарова

отсутствие гр. Х.Ю.Г (далее – гр.Х.Ю.Г.), надлежащим образом домленного о времени и месте рассмотрения обращения,

ссмотрев обращение АМС г.Алагира (РСО-Алания, г.Алагир, Комсомольская, 28) о включении сведений о гр.Х.Ю.Г. в реестр добросовестных участников аукциона, в связи с уклонением следнего от заключения договора аренды по итогам проведения рытого аукциона на право заключения договора аренды

мельных участков с неразграниченной формой собственности для дивидуального жилищного строительства, расположенного по дресу: РСО-Алания, Алагирский район, г.Алагир, улица Сталина,4 адастровый номер <...> :07:0050731:250, общей площадью 1200 кв.м., Лоту №1, из категории земель – земли населенных пунктов, с видом зрешенного использования: «для индивидуального жилищного роительства» (извещение о проведении открытого аукциона 01120/4167001/01, размещенное на официальном сайте ссийской Федерации в информационно-телекоммуникационной ти «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ww.torgi.gov.ru, а также на сайте АМС г.Алагир и в газете «Заря» от 11.2020),

УСТАНОВИЛА:

ноября 2020 года, на основании постановления АМС г.Алагира от 11.2020 №755, вынесенного главой АМС г.Алагира, на официальном йте Российской Федерации для размещения информации о роведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) АМС лагира разместила извещение о проведении открытого аукциона 01120/4167001/01, состоящего из двух лотов: Лот №1 и №2, на аво заключения договоров аренды земельных участков с разграниченной формой собственности для индивидуального лищного строительства, расположенных по адресам:

РСО-Алания, Алагирский район, г.Алагир, улица Сталина,4 адастровый номер <...> :07:0050731:250, общей площадью 1200 кв.м., земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: ля индивидуального жилищного строительства»;

РСО-Алания, Алагирский район, г.Алагир, улица З.Рамоновой, 78 адастровый номер <...> :07:0050330:128, общей площадью 53689 м., из земель населенных пунктов, с видом разрешенного пользования: «Фармацевтическая промышленность» (далее – вещение, Аукцион).

же Извещение о проведении Аукциона было опубликовано в ете «Заря» от 10.11.2020 и размещено на сайте АМС г.Алагира.

гласно Протокола рассмотрения заявок по лоту №1 от 08.12.2020 миссия АМС г.Алагира на право заключения договора аренды

мельных участков (далее – Комиссия АМС г.Алагира) приняла шение о допуске четырех участников к Аукциону.

гласно Протоколу проведения Аукциона по лоту №1 от 11.12.2020 миссия АМС г.Алагир признала гр.Х.Ю.Г. победителем Аукциона, скольку он в ходе проведения Аукциона предложил наивысшую ну аренды земельного участка, и его предложение о цене едмета Аукциона составило 20 000 000,00 рублей.

соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса ссийской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган правляет победителю аукциона три экземпляра подписанного роекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок дня составления протокола о результатах аукциона. При этом змер ежегодной арендной платы или размер первого арендного атежа по договору аренды земельного участка определяется в змере, предложенном победителем аукциона.

декабря 2020 года (письмо от 25.12.2020 исх.№2547) во исполнение азанной нормы ЗК РФ гр.Х.Ю.Г.. были направлены три экземпляра дписанного проекта договора аренды земельного участка, сположенного по адресу: РСО-Алания, Алагирский район, лагир, улица Сталина,4 кадастровый номер <...> :07:0050731:250, цей площадью 1200 кв.м. (Лот №1), заказным письмом с едомлением о вручении, по адресу места его оживания/регистрации указанных в копии паспорта и его заявке.

нако, так как письмо по истечении срока хранения вернулось в С г.Алагира 02.02.2021 г., о чем свидетельствует вернувшийся нверт с копиями указанных договоров (квитанция (кассовый чек 63246.02 КТТ 0004867032022447) и копия вернувшегося конверта иложены к материалам дела).

да как частью 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской дерации (далее – ГК РФ) установлено, что заявления, уведомления, ещения, требования или иные юридически значимые сообщения, которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые следствия для другого лица, влекут для этого лица такие следствия с момента доставки соответствующего сообщения ему и его представителю.

и этом, сообщение считается доставленным и в тех случаях, если о поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по стоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или

ресат не ознакомился с ним.

ким образом, датой вручения гр.Х.Ю.Г. копий проектов договоров енды указанного земельного участка, направленных заказным сьмом, надлежит считать 02 февраля 2021 года, то есть дату врата конверта с копиями проектов договоров в АМС г. Алагира.

нктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что если договор аренды мельного участка в течение тридцати дней со дня направления бедителю аукциона проектов указанных договоров должны были ть им подписаны и представлены в уполномоченный орган.

нако, по состоянию на 28.01.2021, то есть в срок, установленный нктом 25 статьи 39.12 ЗК РФ, с учетом положений части 1 статьи 6.1 ГК РФ, гр.Х.Ю.Г. не были представлены в АМС г.Алагира дписанные им копии указанных договоров аренды земельного стка.

гласно пункту 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях ционов, уклонившихся от заключения договора аренды мельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных цах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии унктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от заключения, включаются в реестр недобросовестных участников ционa.

есте с тем, пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в чае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор ли-продажи или договор аренды земельного участка заключается оответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение адцати дней со дня направления им уполномоченным органом ректа указанного договора не подписали и не представили в лномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в ение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет ведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации деральный орган исполнительной власти для включения их в естр недобросовестных участников аукциона.

скольку конверт вернулся 02.02.2021, АМС г. Алагира 05.02.2021 ставила Протокол об уклонении победителя аукциона от ключения договора аренды земельного участка и 09.02.2021 правило обращение в Северо-Осетинское УФАС России о ючении в Реестр недобросовестных участников аукциона об

Х.Ю.Г.

Ю.Г. объяснений по факту уклонения от заключения договоров энды земельного участка по итогам проведения Аукциона (Лот №1) представил. Уведомление о назначении времени и месте ссмотрения обращения было направлено телеграммой по адресу, изанному в копии паспорта и его заявке, которая вернулась в связи эм, что адресат по указанному адресу не проживает.

материалы дела не представлены документы и информация, атверждающие добросовестность Х. Ю.Г. при заключении говоров аренды земельных участков по итогам проведения циона (Лоты №1).

основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 27 статьи 12 ЗК РФ и пунктом 12 Порядка ведения реестра добросовестных участников аукциона по продаже земельного стка, находящегося в государственной или муниципальной бственности, либо аукциона на право заключения договора энды земельного участка, находящегося в государственной или ниципальной собственности, в том числе требованиях к нологическим, программным, лингвистическим, правовым и анизационным средствам обеспечения ведения данного реестра, ержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15, миссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению ращений о включении сведений в реестр недобросовестных стников аукциона,

РЕШИЛА:

ючить сведения о гр.Х.Ю.Г., предусмотренные пунктом 29 статьи 12 ЗК РФ, в реестр недобросовестных участников аукциона ком на два года со дня их включения.

ение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня есения.