

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-695/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и
порядка заключения договоров

03 марта 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.

Члены Комиссии:

Б.Ю.С.;

Д.А.Н.;

Ш.С.О.;

в присутствии З.С.И. (далее – Заявитель), в присутствии представителя ООО «Торг Инвест» (далее – Организатор торгов), М.А.В. рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по реализации имущества должника Д.А.В. (Лот № 4, извещение № 170120/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба З.С.И. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника Д.А.В. (Лот № 4, извещение № 170120/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 03.03.2020 года в 11:30 часов по адресу: г.

Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске в торгах необоснованно.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника Д.А.В. на основании государственного контракта от 18.02.2019 года № 004/18/02/2019, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию № 31829/2125-19 от 25.19.2019 года.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 17.01.2020 г. № 6 (6782), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru (извещение № 170120/31965167/01), на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В выше указанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе сведения о порядке и сроках внесения задатков:

Лот №4 (Залог) - Жилой дом, пл. 135 кв.м., хоз. постройка 8 кв.м., з/у пл. 384 кв.м., КН 23:43:0110006:690, адрес: г. Краснодар, НСТ "Подсолнечник", ул. Нерешенная, д. 214а. Д-к Д.А.В. н/ц- 700 000,00 руб., з-к- 35 000,00 руб., основание: постановление СПИ от 06.12.2019 г. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 ч. до 16:00 ч. с 20.01.2020 г. по 06.02.2020 г. Торги состоятся: 11.02.2020 г. с 09:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Задаток должен поступить не позднее 06.02.2020г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 10.02.2020 г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Заявка на участие в торгах подается заявителем (его уполномоченным представителем) одновременно с прилагаемыми к ней документами путем вручения лицу, уполномоченному организатором торгов на прием заявок. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их

оформлению: заявка по утвержденной организатором торгов форме; предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; заверенную копию ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность - индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; заверенная копию учредительных документов; заверенная копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет; заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ; в соответствии с Семейным кодексом РФ при приобретении недвижимого имущества предоставляется нотариально удостоверенное Согласие супруга(и), полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ; опись всех представленных документов (в двух экземплярах) в свободной форме.

Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, недостающими документами и т.п., комиссией признаются как не соответствующие

требованиям аукционной документации.

Прием заявок осуществлялся - в рабочие дни с 10.00 ч. до 16.00 ч. Ознакомление с документами производится на основании письменного заявления по интересующему лоту в будние дни с понедельника по четверг с 16.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1, этаж 2.

В ходе подведения итогов приёма заявок претендентов, комиссией по проведению торгов было установлено, что в нарушение требований аукционной документации З.С.И. в составе заявки предоставлена выписка из паспорта с 1 по 5 страницы.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828 (ред. от 29.02.2016) «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации», Паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации. Бланк паспорта гражданина Российской Федерации изготавливается по единому образцу с указанием всех реквизитов на русском языке.

Бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке. Согласно п. 6 Положения «О паспорте гражданина Российской Федерации», запрещается вносить в паспорт сведения, отметки и записи, не предусмотренные настоящим Положением. паспорт <...> в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные настоящим Положением, является недействительным.

Исходя из определения ГОСТ Р 7.0.8-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения" (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст), копия документа - Экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Таким образом, Заявителем не предоставлено копии документа, удостоверяющего личность физического лица, как того требовалось согласно информационному извещению о проведении торгов. Кроме того, Заявитель не подтвердил своё соответствие требованиям, предъявляемым к участникам торгов в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Заявитель не обращался к Организатору торгов за разъяснениями относительно содержания и порядка оформления аукционной документации.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-695/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка

проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать З.С.И. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении торгов по реализации имущества должника Д.А.В. (Лот № 4, извещение № 170120/31965167/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

О.А.С.

Члены Комиссии:

Ю.С.Б.

А.Н.Д.

С.О.Ш.

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.