

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ОАО «Межрегиональная  
распределительная сетевая компания  
Урала»**

620026, Свердловская область, г.  
Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140

delo@mrsk-ural.ru

**Филиал «Пермэнерго»**

614000, г. Пермь, пр. Комсомольский, 48

secr@permenergo.ru

**ФКУ «Колония-поселения №7 ОИУ №1 с  
особыми условиями хозяйственной  
деятельности ГУФСИН по Пермскому  
краю»**

618506, Пермский край, Соликамский р-  
он, п. Красный берег, ул. Таежная, 3А

kp7oik1@gmail.com

**Дело № 059/07/03-755/2019**

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»**

**(вх. № 011141)**

**«07» августа 2019 г.**

**г.**

**Пермь**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального

закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

**Заместитель Председателя Комиссии:**

..., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

**Члены комиссии:**

...,

...,

с участием представителя заявителя – ... (по доверенности) и представителя ответчика – ... (по доверенности),

рассмотрев жалобу Филиала «Пермэнерго» (вх. № 010264) (далее – заявитель) на действия ФКУ «Колония-поселения №7 ОИУ №1 с особыми условиями хозяйственной деятельности ГУФСИН по Пермскому краю» (далее – заказчик) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды электросетевого имущества (извещение № 280619/35549372/01 от 28.06.2019 на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

**УСТАНОВИЛА:**

29.07.2019 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя, доводы которой указывают на несоответствие характеристик передаваемого в аренду имущества: фактическое состояние имущества находится в состоянии, при котором требуется срочное техническое воздействие на оборудование и (или) объект электроэнергетики, что не отражено в конкурсной документации.

Также жалоба содержала довод о несоответствии конкурсной документации пп. 16, 18, 19 п. 114 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 11.07.2018) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ ФАС №67). В процессе рассмотрения жалобы довод был отозван заявителем.

Заказчик с доводами жалобы не согласен, указывает на отсутствие каких-либо нарушений Закона о закупках и Положения о закупках при проведении рассматриваемого конкурса, просит признать жалобу необоснованной.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и

проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей, в порядке, установленном Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67, Правила).

Согласно п. 27 Приказа № 67 информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт). В качестве такого сайта Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012г. № 909 утвержден сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Информация о проведении конкурсов или аукционов, размещенная на официальном сайте торгов, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении конкурсов или аукционов на официальном сайте торгов в соответствии с настоящими Правилами является публичной офертой, предусмотренной [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации. (п. 28 Приказа № 67).

Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе и должно включать сведения, предусмотренные п. 31 Приказа № 67 (п. 29-31 Приказа № 67).

На официальном сайте подлежит размещению также конкурсная документация, которая помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать, в том числе в соответствии с пунктами 51 - 53 Правил, требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и инструкцию по ее заполнению (п. 27, пп.1 п. 40 Приказа № 67). Сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении конкурса (п. 42 Приказа № 67).

В соответствии с п. 50 Приказа № 67 заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пунктом 52 Приказа № 67 установлен исчерпывающий перечень документов, входящих в состав такой заявки. Требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных п. 52 Приказа № 67, не допускается (п. 53 Приказа № 67).

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 Правил. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе (п. 70, 71 Приказа № 67).

В соответствии с пп. 1,4 п. 24 Приказа № 67 заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случае непредставления документов, определенных пунктом 52 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах недостоверных сведений (пп.1); несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота) (пп. 4).

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24-26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола (п. 72 Приказа № 67).

**2.** При проведении рассматриваемых торгов, Заказчик руководствовался Конкурсной Документацией открытого конкурса на право заключения договора аренды электросетевого имущества Федерального казенного учреждения "Колония-поселение №7 объединения исправительных учреждений №1 с особыми условиями хозяйственной деятельности Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Пермскому краю" (далее – Документация).

В извещении, на официальном сайте, опубликованы: дата начала приема заявок -

29.06.2019 г., дата окончания приема заявок - 20.08.2019 г., дата подведения итогов закупки – 25.08.2019 г.

28.06.2019 г. на официальном сайте торгов было размещено извещение о проведении открытого конкурса, а также Документация.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе: 20 августа 2019 года в 15:00 часов (местное время) по адресу организатора: 618506, Пермский край, Соликамский район, поселок Красный берег, улица Таежная, дом 3А.

Место и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 3 августа 2019 года по почтовому адресу организатора, указанному в пункте 3 извещения.

Место и дата подведения итогов конкурса: 26 августа 2019 года также по почтовому адресу организатора.

В части доводов заявителя о что спорное имущество фактически находится в состоянии, при котором требуется срочное техническое воздействие на оборудование и (или) объект электроэнергетики, что не отражено в конкурсной документации, Комиссией Пермского УФАС установлено следующее.

Согласно п. 31 Приказа ФАС № 67, извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса;

2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;

3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена;

7) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса;

8) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в конкурсной документации предусмотрено требование о внесении задатка;

9) срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса, устанавливаемый с учетом положений пункта 33 настоящих Правил;

10) указание на то, что участниками конкурса могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в случае проведения конкурса в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

В соответствии с п. 35 Приказа ФАС № 67, Конкурсная документация должна содержать требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

В соответствии с п. 5 Извещения, а также п. 2.1 Конкурсной документации, местом расположения, описанием и техническими характеристиками государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды является: Электросетевое имущество ФКУ КП-7 ОУИ-1 ГУФСИН России по Пермскому краю (государственное имущество), права на которое передаются по договору аренды.

#### ЛОТ №1:

№ п/п	Наименование имущества	Описание и технические характеристики	Место расположения	Кадастровый номер (для объектов недвижимости)
1	ВЛ-35 кВ	Сооружение, назначение: ВЛ-35 кВ п. Красный берег, протяженность 140 метров	Пермский край, Соликамский район, с. Красный берег	59:34:0910101:732
2	Трансформаторная подстанция	Здание нежилое, общая площадь 924 кв.м., назначение: трансформация распределение электрической мощности и напряжения.	Пермский край, Соликамский район, поселок Сим	59:34:0840101:809
В том числе оборудование трансформаторной подстанции:  Оборудование,			Пермский край,	

2.1	Отделитель ОДЭ-00 2 шт.	назначение: коммутация силовых цепей.	Соликамский район, поселок Сим	-
2.2	Трансформатор собственных нужд ТСН ТМ-25/10/0,4	Оборудование, назначение: трансформация напряжения до уровня потребителя. Трансформатор собственных нужд.	Пермский край, Соликамский район, поселок Сим	-
2.3	Трансформатор собственных нужд ТСН ТМ-25/10/0,4	Оборудование, назначение: трансформация напряжения до уровня потребителя. Трансформатор собственных нужд.	Пермский край, Соликамский район, поселок Сим	
2.4	Трансформатор ТМН-1000/35	Оборудование, назначение: трансформация напряжения до уровня потребителя. Трансформатор масляный с регулировкой под нагрузкой ТМН-1000/35.	Пермский край, Соликамский район, поселок Сим	
2.5	Трансформатор ТМН-1600/35	Оборудование, назначение: трансформация напряжения до уровня потребителя. Трансформатор масляный с регулировкой под нагрузкой ТМН-1600/35/10.	Пермский край, Соликамский район, поселок Сим	
2.6	Выключатель масляный МВ-10 7шт.	Оборудование, назначение: коммутация силовой цепи под нагрузкой. Масляный выключатель управляемый ручным приводом. МВ-10кВ.	Пермский край, Соликамский район, поселок Сим	
3	<b>Трансформаторная подстанция</b>	<b>Здание нежилое, общая площадь 962 кв.м., назначение: трансформация распределение электрической мощности и напряжения.</b>	<b>Пермский край, Соликамский район, поселок Красный берег</b>	<b>59:34:0910101:884</b>
В том числе оборудование трансформаторной подстанции:				
3.1	Выключатель	Оборудование, назначение: коммутация силовой цепи под нагрузкой. Масляный	Пермский край, Соликамский	

	масляный МВ-35 3 шт.	выключатель управляемый ручным приводом. МВ-35 кВ.	район, поселок Красный берег
3.2	Трансформатор собственных нужд ТСН ТМ-25/10/0,4	Оборудование, назначение: трансформация напряжения до уровня потребителя. Трансформатор собственных нужд. Оборудование, назначение: трансформация напряжения до уровня потребителя. Трансформатор собственных нужд.	Пермский край, Соликамский район, поселок Красный берег
3.3	Трансформатор собственных нужд ТСН ТМ-25/10/0,4	Оборудование, назначение: трансформация напряжения до уровня потребителя. Трансформатор собственных нужд.	Пермский край, Соликамский район, поселок Красный берег
3.4	Выключатель масляный МВ-10кВ 1шт.	Оборудование, назначение: коммутация силовой цепи под нагрузкой. Масляный выключатель управляемый ручным приводом. МВ-10кВ.	Пермский край, Соликамский район, поселок Красный берег
3.5	Трансформатор ТМН-1600/35/10	Оборудование, назначение: трансформация напряжения до уровня потребителя. Трансформатор масляный с регулировкой под нагрузкой ТМН-1600/35/10.	Пермский край, Соликамский район, поселок Красный берег
3.6	Трансформатор ТМН-2500/35/10	Оборудование, назначение: трансформация напряжения до уровня потребителя. Трансформатор масляный с регулировкой под нагрузкой ТМН-2500/35/10.	Пермский край, Соликамский район, поселок Красный берег

Однако, в соответствии с актами технического состояния электроустановки №6 от 18.03.2019, № 5 от 18.03.2019, фактическое состояние имущества является следующим:

№ п/п	Наименование имущества	Перечень выявленных нарушений
1	Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Пермский край,	Отсутствие антикоррозионной защиты металлоконструкций и оборудования Наличие беспрепятственного доступа

Соликамский поселок Сим	район, на территорию ПС
	На оборудовании и ограждении ПС отсутствуют знаки безопасности
	Сломаны отсутствуют или не подключены БЗ ЭМБ, ЭМБ не работает (также и на других Р 35 кВ кВ)
	Сломан и не восстановлен КС 35 кВ, Недостаточное количество изоляторов в гирляндах на приёмном портале
	ВЧЗ подключен не основным проводом ВЛ а шлейфом через плосечный зажим
	Трещины на опорной изоляции ШМ в сторону Т-2 (на 5 из 8 изоляторах)
	Трещины на опорной изоляции ШМ в сторону Т-2 (на 5 из 8 изоляторах)
	ОД 35 кВ Т-2 - не работает обогрев привода
	Привод ОД 35 Т-2 частично разукomплектован
	КЗ 35 кВ Т-2 (Т-1) - изолированные опоры под КЗ выполнены из подручного (не проектного) материала
	Привод КЗ 35 Т-2 обогрев не работает
	Привод КЗ 35 Т-2 частично разукomплектован.
	Т-2, Т-1 - частично нарушена АКЗ
	Т-2, Т-1 - отсутствуют температурные метки на масло - указателях
	Грязное масломерное стекло и не просматривается (возможно отсутствует) масло на расширительном баке РПН Т-2 ВОФ Т-2 не обслуживается (засыпан обычный силикагель), подтёки масла
	смотровое стекло терм сигнализатора Т-2, мутное, отсутствует калибровочное клейма, отсутствуют заглушки
	На Т-1 отсутствует терм сигнализатор
	Т-2 - низкий уровень масла в расширительном баке
	ячейка ТСН-2 - не подключен кабель 0,4 кВ к ТСН-2 (отсутствуют собственные нужды на ПС)
	ячейка ТСН-2 - не подключен кабель 0,4 кВ к ТСН-2 (отсутствуют собственные нужды на ПС)
	В ВОФ Т-1 розовый силикагель (не обслуживается)

		Не просматривается масло в маслоуказателе бака РПИ Т-1, стекло грязное
		Вторичная коммутация привода РПН Т-1 частично отсоединена (привод частично разукomплектован)
		В 10 кВ Т-2 (в работе) подключен не по полной схеме (только на один шлейф)
		Часть выкатных элементов В 10 кВ разукomплектованы
		В 10 кВ Т-2 (в работе) низкий уровень масла (аналогично и на других В 10 кВ)
		Средства измерения не имеют калибровочного (поверочного) клейма
		Разукomплектован КРУН 10 кВ - отсутствует 1 выкатной элемент
		ШМ 10 кВ негабарит до земли
		Древесно-кустарниковая растительность на ОРУ
		Выведен из работы Т-1 с ТСН-1
		Отсутствуют диспетчерские наименования на части оборудования
		Отсутствуют (не предоставлены) схемы и другая НТД по эксплуатации оборудования
		Расцветка фаз выцвела
		Отсутствуют (не предоставлены) протокола испытания оборудования
		Отсутствует защита от коррозии открыто проложенных заземляющих проводников (неокрашенные)
2	Трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Пермский край, Соликамский район, поселок Красный берег	Отсутствие антикоррозионной защиты металлоконструкций и оборудования
		Отсутствие блок контактов на приводах ЛР 35 кВ В Л Не покрашены рукоятки (трубы) приводов 35 кВ в соответствующие цвета
		Сломаны отсутствуют или не подключены БЗ ЭМБ, ЭМБ не работает (также и на других Р 35 кВ кВ)
		Проволока на ЗН ЛР В Л 35 кВ
		Скол (не покрашенный) на изоляторе ЛР 35 кВ, армирован изолятора не защищена от увлажнения
		На блоке В 35 кВ Т-1 отсутствует КС 35 кВ с ЗН и ВЧЗ 35 кВ Отсутствуют кабели управления в приводе В 35 кВ Т-1 (нет дистанционного управления В 35 кВ)

Отсутствуют обогрев в приводе В 35 кВ Т-1
СВ 35 кВ зашунтирован
Частично отсутствует АКЗ на Т-1
Выцвели температурные метки на масло указателях Т-1, уровень масла РПН в Т-1 низкий
Выцвели температурные метки на масло указателе Т-1. отсутствует масло в расширительном баке Т-1
В приводе РПН Т-1 разобрана вторичная коммутация ШМ 10 кВ Т-1 подключен площадными зажимами к выводам, НН (дальняя фаза на одном), состоит из участков соединённых на аппаратные зажимы (две фазы) и на скрутка (одна фаза)
ШМ 10 кВ негабарит до земли
В ВОФ розовый силикагель
ШМ 10 кВ Т-1 подключен площадными зажимами к выводам НН (ближняя фаза на одном), одна проволока выпала из зажима
Трещина на проходном изоляторе ячейки ТСН-1
ВОФ ТСН-1 не обслуживается, выцвели температурные метки на масло указателе ТСН-1
Отсутствует вторичная коммутация в клемном шкафу СВ 35 кВ
Привод СВ 35 кВ разукomплектован, вторичная коммутация не подключена
Не собрана схема обогрева баков СВ 35 кВ
Древеснокустарниковая растительность высотой до 4 м на ОРУ
Разрушены опорные изоляторы ЗН КС 35 кВ на блоке В 35 кВ Т-2
Выведен из работы блок В 35 кВ Т-2, РВС 35 Т-2, Т-2
Привод В 35 кВ Т-2 разукomплектован
Отсутствует масло в маслоуказателях В 35 Т-2 (во всех трёх фазах)
Схема обогрева баков В 35 кВ Т-2 разукomплектована Т-2 разукomплектован с потерей масла и герметичности
Отсутствует ячейка ТСН-2

Отсутствуют	КРУН	10	кВ	-
Разукомплектован КРУН 10 кВ - отсутствуют 8 выкатных элементов				
Схема	собственных			нужд
разукомплектована				
Вторичные цепи включая аппаратуру РЗиА				
разукомплектованы				
Сломаны колпачки масло указательных устройств В 10 кВ				
В части В 10 кВ низкий уровень масла				
Средства измерения не имеют калибровочных (повелительных) клейм				
Ворота на ПС не закрываются				
Отсутствуют диспетчерские наименования на оборудовании				
Отсутствуют (не предоставлены) схемы и другая НТД по эксплуатации оборудования				
Расцветка фаз выцвела				
Отсутствуют (не предоставлены) протокола испытания оборудования				
Отсутствует защита от коррозии, открыто проложенных заземляющих проводников (не окрашены)				
Отсутствует защита от коррозии, открыто проложенных заземляющих проводников (не окрашены)				

Таким образом, указанное выше имущество фактически находится в состоянии, при котором требуется его ремонт. Иначе, эксплуатация этого имущества в целях передачи электроэнергии невозможна.

Информация о необходимости проведения множественных ремонтных работ по предметам лота является существенной, так как для использования трансформаторных подстанций по назначению (для оказания услуг по передаче электроэнергии) победителю конкурса придется восстановить ее за свой счет.

При этом, в соответствии с п. 3.4.7 арендатор обязуется производить отдельные и неотделимые улучшения арендуемого Имущества. Отдельные улучшения арендуемого Имущества являются собственностью Арендатора. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого Имущества не компенсируется Арендатору.

Организатором торгов не было учтено указанное техническое состояние имущества при оценке и определении начальной цены договора аренды, в связи, с чем, Комиссией Пермского УФАС данный довод заявителя признается **обоснованным**.

В силу того, что характеристика спорного имущества, указанная в конкурсной документации не соответствует фактическим характеристикам имущества, что нарушает пп. 31, 35 Приказа ФАС №67, Комиссия Пермского УФАС России принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Филиала «Пермэнерго» (вх. № 010264) (далее – заявитель) на действия ФКУ «Колония-поселения №7 ОИУ №1 с особыми условиями хозяйственной деятельности ГУФСИН по Пермскому краю» (далее – заказчик) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды электросетевого имущества (извещение № 280619/35549372/01 от 28.06.2019 на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), **обоснованной**;
2. Установить в действиях ФКУ «Колония-поселение №39 ГУФСИН по Пермскому краю» факт нарушения пп. 31, 35 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 11.07.2018) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".
3. Выдать обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений.

**Зам. Председателя Комиссии**

...

**Члены Комиссии**

...

...

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.