

Заявитель

Управление имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района Челябинской области
ул. Ленина, д. 103, с. Кунашак, Кунашакский район, Челябинская область, 456730

uiizoadm@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 074/10/18.1-332/2019

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«27» марта 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района Челябинской области (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества – здания в аварийном состоянии, расположенного по адресу: Челябинская область, р-н Кунашакский, с. Кунашак, ул. Ленина, д. 78, площадью 787,0 кв. м и земельный участок, площадью 3 201 кв. м (лот № 6), Извещение № 110219/0128326/01 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором торгов (продавцом),

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **02 апреля 2019 года в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

Управлению необходимо в срок **до 01 апреля 2019 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

- 1) размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к ним, подписанные соответствующим должностным лицом;
- 2) документацию о проведении Аукциона, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;
- 3) документы, подтверждающие информационное обеспечение приватизации государственного имущества, предусмотренное статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в том числе опубликование (размещение) прогнозного плана (программы) приватизации;
- 4) форму заявки на участие в Аукционе;
- 5) проект договора, подлежащего заключению по результатам Аукциона;
- 6) правовой акт органа местного самоуправления о проведении Аукциона (решение, постановление и т.д.);
- 7) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;
- 8) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
- 9) заявки на участие в Аукционе, со всеми приложенными к ним документами (оригиналы на обозрение Комиссии);
- 10) все протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона, подписанные членами комиссии;
- 11) документы, подтверждающие право муниципальной собственности на имущество и земельный участок, подлежащее передаче в собственность по результатам проведения Аукциона;
- 12) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении Аукциона;
- 13) документы, подтверждающие извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
- 14) письменные сведения о стадии проведения Аукциона, с приложением подтверждающих документов;
- 15) письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителя, с приложением подтверждающих документов;
- 16) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и

времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Руководитель А. А. Козлова

8 (351) 265-93-79

26.03.2019