

**Заявителю**

Прокуратуре Богградского района Республики Хакасия  
Партизанская ул., д. 125, с. Богград, Богградский район, Республика Хакасия, 655340

**Ответчику**

Администрации Богградского района Республики Хакасия  
Новая ул., д. 10, с. Богград, Богградский район, Республика Хакасия, 655340

**Заинтересованным лицам**

ООО «СПК-СТРОЙ»  
Тельмана ул., д. 98А, пом. 17Н, г. Абакан, Республика Хакасия, 655001

Комитету по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами  
Богградского района Республики Хакасия  
Новая ул., д. 10, с. Богград, Богградский район, Республика Хакасия, 655340

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

об отложении рассмотрения дела № 8-А-18

03 апреля 2018 года

г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:	<...>, руководитель управления;
	<...>, заместитель руководителя управления – начальник отдела антимонопольного законодательства и рекламы;
Члены комиссии:	<...>, ведущий специалист – эксперт отдела товарных, финансовых рынков и естественных монополий;
	<...>, ведущий специалист - эксперт отдела антимонопольного законодательства и рекламы (отсутствует),

кворум комиссии имеется, комиссия правомочна осуществлять свои функции,

рассмотрев дело № 8-А-18, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Богградского района Республики Хакасия пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в создании Администрацией Богградского района Республики Хакасия ООО «СПК-СТРОЙ» преимущественных условий участия в торгах на приобретение квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (закупки № № 0180300005117000054 и 0180300005117000055),

в присутствии

представителя ответчика – от Администрации Богградского района <...> по доверенности № 105211 от 20.06.2017, выданной на срок три года,

представителя заинтересованного лица – от ООО «СПК-Строй» <...> по доверенности 19 АА 0489098 от 19.02.2018, выданной сроком на один год,

в отсутствии заявителя, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

**УСТАНОВИЛА:**

Основанием для возбуждения дела послужили следующие обстоятельства.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия поступило заявление Прокуратуры Богградского района (входящий от 28.12.2017 года № 9544) о незаконных действиях Администрации Богградского района при проведении торгов на приобретение квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

Усмотрев признаки нарушения антимонопольного законодательства, Хакасское УФАС России Приказом от 05.02.2018 № 16 возбудило дело по признакам нарушения Администрацией Богградского района Республики Хакасия

пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в создании Администрацией Богградского района Республики Хакасия ООО «СПК-СТРОЙ» преимущественных условий участия в торгах на приобретение квартир для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (закупки № № 0180300005117000054 и 0180300005117000055).

Определением о назначении дела № 8-А-18 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 05.02.2018 года рассмотрение дела назначено на 01.03.2018 года.

Определением об отложении рассмотрения дела № 8-А-18 от 01.03.2018 года рассмотрение дела отложено на 03.04.2018 года.

Представитель ответчика поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях от 29.03.2018 (вх. № 1555), просил приобщить к материалам дела извещение о проведении открытого аукциона на заключение договора аренды земельного участка в 2017 году, иные документы по данной закупке, а также ряд заявлений от детей-сирот с просьбой включить их в список по обеспечению жилыми помещениями; Постановление Верховного Совета Республики Хакасия «Об информации Правительства Республики Хакасия о мерах по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в Республике Хакасия».

Кроме того, представитель ответчика представил скриншот с сайта febder-lab.ru, согласно которому для нужд Прокуратуры Богградского района приобретается жилое помещение на вторичном рынке, где НМЦК составляет 1 100 000 рублей (метод сопоставимых рыночных цен), указав, что заявитель по делу сам закупал жилые помещения по завышенной цене.

Представитель заинтересованного лица поддержала письменные пояснения, направленные 29.03.2018 (вх. № 1575), а также пояснила следующее.

У сотрудника Общества имелся подаренный ему земельный участок, в связи с чем, Общество участвовало в торгах в 2014 году.

Дополнительно представила электронную переписку между Обществом Администрацией.

Документы относительно собственника земельного участка под жилые дома, приобретенные Администрацией в 2017 году, будут представлены позднее (все разделы выписки из ЕГРН). По вопросу передачи земельного участка Администрации после проведения торгов в 2017 году, а также правовых оснований такой передачи, с учетом права аренды земельного участка за ООО «СПК-Строй», что-либо пояснить затруднилась.

Второй земельный участок также был подарен Обществу физическим лицом.

Положениями пункта 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции установлено, что комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

В соответствии с частью 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Привлечь к участию в деле № 8-А-18 в качестве заинтересованного лица – Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Богградского района Республики Хакасия (Новая ул., д. 10, с. Боград, Богградский район, Республика Хакасия, 655340).
2. Отложить рассмотрение дела № 8-А-18.
3. Назначить рассмотрение дела № 8-А-18 **на 07 мая 2018 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, д. 3, кабинет 303.
4. Заявителю – Прокуратуре Богградского района Республики Хакасия представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 27.04.2018 года:**

- письменные пояснения (с приложением подтверждающих документов) по доводу ответчика в части того, что для нужд Прокуратуры Богградского района приобретается жилое помещение на вторичном рынке, где НМЦК составляет 1 100 000 рублей (метод сопоставимых рыночных цен);

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

5. Ответчику – Администрации Богградского района Республики Хакасия представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 27.04.2018 года:**

- документы, свидетельствующие о полномочиях комиссии в части выезда на место осмотра жилых помещений, составления актов обследования жилых помещений и дачи рекомендаций потенциальным продавцам жилых помещений;

- кем (указать должностное лицо) и по каким причинам определяется покупка в один и тот же период времени:

а) квартир на первичном рынке, новых жилых помещений или квартир на вторичном рынке;

б) проведения закупок разными способами (аукцион или запрос предложений);

в) применения разных методов обоснования НМЦК (для нового жилья – нормативный метод; для квартир на вторичном рынке – метод сопоставимых рыночных цен);

- письменные пояснения по **количеству** купленных квартир с разбивкой по годам (период 2014-2018 гг.) с указанием цены квартиры, на каком рынке куплена квартира (первичный вторичный), новизны (новая, бывшая в употреблении);

- письменные пояснения (с приложением актов приемки) в части осуществления приемки квартир за период 2015-2018 гг. (как определяли, что жилое помещение является новым либо жильем на первичном рынке);

- дата выделения денежных средств для покупки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа квартир (когда выделялись денежные средства за период 2015-2018 гг. – с приложением подтверждающих документов);

- письменные пояснения (с приложением подтверждающих документов и ссылками на нормы права) в части соответствия жилых помещений, предоставляемых для погорельцев, требованиям технического задания документаций по всем торгам за 2015-2018 гг.;

- всю имеющуюся переписку, в т.ч. в электронном виде между Администрацией Богградского района и ООО «СПК-Строй» за период с 2015 по 2018 гг.;

- информацию о проводимых Администрацией Богградского района торгах для покупки детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа квартир в 2018 году с указанием номеров закупок;

- документы, подтверждающие регистрацию договора аренды от 20.06.2017;

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

5. Заинтересованному лицу – ООО «СПК-Строй» представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 27.04.2018 года:**

- правоустанавливающие документы на жилые помещения и земельные участки под строительство жилых домов в Богградском районе за 2017 год (в т.ч. договоры дарения);

- копии выписок из ЕГРН по спорным квартирам и земельным участкам за период 2017-2018 гг. (все разделы);

- всю имеющуюся переписку, в т.ч. в электронном виде между Администрацией Богградского района и ООО «СПК-Строй» за период с 2014 по 2018 гг.;

- иные имеющиеся материалы и пояснения по существу дела – при наличии.

7. Заинтересованному лицу – Комитету по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Богградского района Республики Хакасия представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 27.04.2018 года:**

- копию Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, ИНН;
- копии учредительных документов;
- копии документов, подтверждающих полномочия Председателя Комитета;

- письменные пояснения по существу рассматриваемого дела;

- иные имеющиеся материалы и документы по данному делу по своему усмотрению.

Явка лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства (их представителей с доверенностями на участие в рассмотрении дела, оформленных надлежащим образом), обязательна.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

(отсутствует) <...>