

РЕШЕНИЕ

26 февраля 2018 год г. Белгород

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее соответственно — Комиссия; Закон о защите конкуренции) в составе:

председатель Комиссии -руководитель Управления;

члены Комиссии: начальник отдела контроля органов власти; заместитель начальника отдела контроля органов власти, главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти, ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти, в присутствии представителей комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского района: <...>, <...>, в отсутствие представителей заявителей,

рассмотрев жалобы (дело № 104-18-И, 105-18-И) <...>, <...> на действия организатора торгов - комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского района при проведении открытого аукциона по лоту № 1 по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером 31:17:1803011:141, расположенном по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, с. Муром, ул. Дружбы (извещение № 151217/0088814/01, размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru),,

УСТАНОВИЛА:

В Белгородское УФАС России поступили жалобы <...>. , <...> на действия организатора торгов - комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского района (далее – Организатор торгов; Комитет).

Из жалобы <...> следует, что по лоту № 1 05.02.2018 представителем по доверенности от 12.07.2017 № 36 АВ 2226702 <...>, действующим в интересах <...> организатору торгов была представлена заявка на участие в открытом аукционе с оплатой задатка и приложением документов: договор о задатке; платежное поручение от 05.02.2018 № 28368, подтверждающее перечисление задатка; копия паспорта; реквизиты для возврата задатка. По мнению заявителя, Организатор торгов неправоммерно не принял заявку <...> на участие в аукционе.

Из жалобы <...> следует, что 05.02.2018 им была подана заявка на участие в открытом аукционе с оплатой задатка и приложением документов: договор о

задатке; платежное поручение от 05.02.2018 № 24, подтверждающее перечисление задатка; копия паспорта; реквизиты для возврата задатка. Согласно протоколу приема заявок от 09.02.2018 № 02/02-18 по лоту № 1 земельный участок предоставляется в аренду с годовой арендной платой 105000,00 руб. <...> По мнению заявителя, при проведении открытого аукциона Организатор торгов нарушил процедуру проведения торгов, в частности п. 10 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (далее - ЗК РФ) в связи с не направлением <...> уведомления о признании его участником аукциона.

На заседание Комиссии представители Заявителей отсутствовали.

Представители Комитета с указанными в жалобе доводами Заявителей не согласны, считают их необоснованными по следующим основаниям. Представили письменные возражения на жалобы, и пояснили следующее.

Согласно ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно ч. 4 ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Представителем по доверенности от 12.10.2017 № 36 АВ 2289844 <...>, действующим в интересах <...>, была подана заявка № 1243 от 05.02.2018 в 15 часов 55 минут об участии в аукционе по лоту № 2 и заявка № 1241 от 05.02.2018 в 15 часов 45 минут об участии в аукционе по лоту № 3. Иных заявок об участии в аукционе ни от представителя по доверенности от 12.10.2017 № 36 АВ 2289844 <...>, действующего в интересах <...>, ни от гражданки <...> не поступало.

По лоту № 1 была подана единственная заявка об участии в аукционе от 05.02.2018 № 1242 в 15 часов 49 минут от имени гражданина <...>, представителем по доверенности <...>. Ввиду отсутствия других заявок на

указанный лот, гражданин <...> был признан единственным претендентом на предоставление указанного земельного участка в аренду с годовой арендной платой 105 000,00 руб., что подтверждается протоколом приема заявок № 02/02-18 от 09.02.2018 года, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru 09.02.2018 года. Других заявок об участии в аукционе по лоту № 1 в Комитет не поступало, что подтверждается журналом приема заявок, протоколом приема заявок № 02/02-18 от 09.02.2018 года.

В соответствии с п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ 09.02.2018 Комитетом уведомление было направлено <...> (исх. № 289 от 09.02.2018 года), что подтверждается реестром на отправленную корреспонденцию и авансовым отчетом.

15.02.2018 года, в соответствии с п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ, гражданину <...> было направлено уведомление от 13.02.2018 № 318 о необходимости заключения договора аренды указанного земельного участка с приложенным договором аренды в 3 экземплярах.

Комиссия, изучив доводы жалобы, материалы жалобы, заслушав представителей ответчика, приходит к следующим выводам.

На официальном сайте www.torgi.gov.ru 26.12.2017 была опубликована информация о проведении открытого аукциона по лоту № 1 по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым номером 31:17:1803011:141, расположенном по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, с. Муром, ул. Дружбы. Дата и время начала приема заявок: 27.12.2017 09:00. Дата и время окончания приема заявок: 05.02.2018 16:00. Дата и время проведения аукциона: 15.02.2018 11:00.

По результатам проведения открытого аукциона процедура признана несостоявшейся. Право на заключение договора аренды с годовой арендной платой 105000,00 рублей приобрел единственный участник аукциона <...>.

Согласно протоколу приема заявок от 09.02.2018 № 02/02-18 и информации, представленной на сайте проведения торгов, Комитетом приняты заявки от <...> по лотам № 2, № 3, <...> по лотам № 1, № 3. На дату подведения итогов – 09.02.2018 на специальный счет Комитета согласно выписок поступили задатки от всех претендентов.

В материалах жалобы <...> представлены документы, в частности: копия заявки об участии в аукционе от 05.02.2018 с подписью <...> и без подписи уполномоченного лица, ответственного за прием заявок об участии в аукционе; копия платежного поручения от 05.02.2018 № 28368, подтверждающая перечисление задатка. Дополнительных доказательств, подтверждающих факт подачи заявки на лот № 1, не представлено.

На заседании Комиссии 26.02.2018 Комитетом факт подачи заявки на лот № 1 и соответствующих документов <...> отрицался. Вместе с тем, Комитетом

представлено заявление <...> от 22.02.2018 с просьбой о возврате ошибочно оплаченного задатка в размере 84000 руб. по платежному поручению от 05.02.2018 № 28368.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

В соответствии с п. 126 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Таким образом, факт подачи заявки и соответствующих документов на лот № 1 от <...> не установлен. Представленная заявка в материалы жалобы на участие в аукционе по лоту № 1 <...> не соответствует форме, установленной в извещении о проведении аукциона, так как не имеет подписи уполномоченного лица, ответственного за прием заявок об участии в аукционе. Кроме того, заявлением о возврате ошибочно оплаченного задатка <...> подтверждается отсутствие у нее намерений на участие в аукционе по лоту № 1.

Таким образом, довод, о неправомерности не принятия заявки на участие в аукционе Комитетом, отклоняется.

Согласно материалам жалобы, Комитетом 09.02.2018 было направлено уведомление <...> о допуске к участию в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам № 1, № 3.

В соответствии с п. 9, п. 10 ст. 39.12 ЗК РФ Организатор аукциона ведет

протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) настоящей статьи.

Таким образом, Организатором торгов в адрес <...> направлено уведомление о признании его участником аукциона, что подтверждается реестром на отправленную корреспонденцию, представленным на заседании Комиссии 26.02.2018. Данный факт подтверждает направление Комитетом указанного уведомления, что соответствует п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ.

Кроме того, протокол приема заявок от 09.02.2018 № 02/02-18 был размещен Организатором торгов 09.02.2018 на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Информация размещена в открытом доступе.

Следовательно, при проведении открытого аукциона Организатор торгов действовал правомерно, в соответствии с действующим законодательством, доказательств обратного не имеется.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

признать жалобы <...>, <...> на действия организатора торгов - комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского района при проведении открытого аукциона по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка необоснованными.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.