05 августа 2020 года Волгоград Решение по жалобе № 034/01/18.1-756/2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Л. Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Т. Э.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Т.С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Управляющая организация «Гала парк» на действия администрации Дзержинского района Волгограда при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (лоты № 1-9) (извещение № 300620/2780470/01),

с участием Е. А.А. – представителя ООО «Управляющая организация «Гала парк» по доверенности от 04.08.2020, С. Л.А. – представителя администрации Дзержинского района Волгограда по доверенности от 03.08.2020, С. И.Н. – представителя ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34» по доверенности от 10.07.2020,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России) 27.07.2020 поступила жалоба ООО «Управляющая организация «Гала парк» (вх. № 7294) на действия администрации Дзержинского района Волгограда при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (лоты № 1-9) (извещение № 300620/2780470/01).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 30.07.2020 № 03-8/5450 направлено 30.07.2020 сторонам по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 05.08.2020 в 11 часов 00 минут. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 05.08.2020.

Обжалуемые торги – открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. им. Анри Барбюса, д. 1, 3, 4, 6, 8 (лот № 1), ул. им. Воровского, д. 2, 4, 5, 6, 8, 9 (лот № 2), ул. Тургенева, 15, 17, 19 (лот № 3), ул. Ангарская, д. 2, 4, ул. Рокоссовского, д. 1 (лот № 4), ул. Ангарская, д. 21, 23, 27, 29, 31, 33а, 35а, 37а, 43, 47, ул. Тургенева, д. 23, 24, ул. им. М. Паникахи, д. 2а (лот № 5), ул. им. Полины Осипенко, д. 18, 20 (лот № 6), ул. им. Полины Осипенко, д. 28, 32 (лот № 7), ул. Большая, д. 9 (лот № 8), ул. им. М. Паникахи, д. 8, 10 (лот № 9), далее – Конкурс).

Организатор Конкурса - администрация Дзержинского района Волгограда (далее – Администрация, Организатор конкурса).

Конкурс проведен на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75), Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Дзержинского района Волгограда, утвержденной 30.06.2020 главой Администрации Т. С.Р. (далее – Конкурсная документация).

Извещение № 300620/2780470/01 (далее – Извещение) опубликовано 30.06.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов).

Обжалуемые действия – отсутствие в Конкурсной документации сведений о степени износа многоквартирных домов, что повлекло неверное определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Представителем Администрации представлены пояснения по жалобе и запрошенные материалы.

ООО «УПРАВЛЕНИЕ 34» представлен отзыв на жалобу от 04.08.2020, из которого следует, что действия Администрации соответствуют Правилам № 75.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, указанной нормой предусмотрена возможность обжалования в антимонопольный орган действий (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии лицами, подавшими заявки на участие в торгах. Обращение с жалобой в административном порядке лица (заявителя), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов возможны только в случаях, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Вместе с тем, предусмотренный статьей 18.1 Закона о защите конкуренции механизм обжалования не предусматривает возможность лица, не подававшего заявки на участие в торгах, обжаловать положений конкурсной документации.

Из материалов жалобы следует, что ООО «Управляющая организация «Гала парк», не подававшее заявку на участие в Конкурсе, обжалует содержание Конкурсной документации (отсутствие в Конкурсной документации сведений о степени износа многоквартирных домов и неверное определение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения).

Следовательно, жалоба в Волгоградское УФАС России подана не в связи с нарушением порядка размещения информации о проведении торгов или порядка подачи заявок на участие в торгах. В связи с чем, жалоба ООО «Управляющая организация «Гала парк» не подлежит рассмотрению Волгоградским УФАС России.

В связи с тем, что вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе назначено Администрацией на 03.08.2020, а жалоба ООО «Управляющая организация «Гала парк» поступила в Волгоградское УФАС России 30.07.2020, на момент принятия жалобы ООО «Управляющая организация «Гала парк» к рассмотрению Волгоградское УФАС России не обладало сведениями о том, что данный заявитель не подавал заявку на участие в Конкурсе.

Комиссия Управления разъясняет заявителю, что в соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих актов и (или) действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Производство по жалобе ООО «Управляющая организация «Гала парк» на действия администрации Дзержинского района Волгограда при организации

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (лоты № 1-9) (извещение № 300620/2780470/01) прекратить.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.