

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «24» ноября 2020

В полном объеме решение изготовлено «27» ноября 2020
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя ООО «ИМГ РЕАЛ» (далее – Организатор торгов);

Физического лица (далее – Заявитель);

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №40804-ЭП/20 от 10.11.2020) на действия Организатора торгов – ООО «ИМГ» при организации и проведении открытого аукциона (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №101020/41883851/02) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**101020/41883851/02**, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, (далее – сайт торгов) 10.10.2020.

Предметом открытого аукциона является: Автомобиль марки «Toyota Camry».

Начальная цена продажи имущества составляет 84 105,00 руб.; в том числе НДС 20%.

Шаг аукциона составляет 5 % от первоначальной цены продажи – 4 205 рублей 25 копеек.

Имущество находится по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Лепсари, территория ПР «Спутник», ул. Западная, стр. 57.

Дата и время начала приема заявок: 13.10.2020 с 10.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок: 06.11.2020 по 18.00 часов (время местное).

Дата подведения итогов приема заявок: 07.11.2020.

Дата проведения аукциона: 10.11.2020 10.00.

Дата подведения итогов аукциона: 13.11.2020 10.00.

Размер задатка для участия в аукционе: 10% от начальной (минимальной) цены продажи (лота) и составляет 8 410 рублей 50 копеек.

Задаток вносится единым платежом по каждому из лотов отдельно.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **06.11.2020**.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов в сообщении о проведении торгов не опубликовал сведения относительно реализуемого имущества, а также Заявителю было отказано в участие торгах, в связи с не поступлением задатка на расчетный счет.

Организатор торгов и МТУ Росимущества не представили письменных возражений, аукционной документации и иных сведений, касающихся изложенной в жалобе Заявителя информации, в связи с чем, в действиях Организатора торгов и МТУ Росимущества усматриваются признаки административного правонарушения,

ответственность за совершение которого предусмотрена статьей 19.8 КоАП РФ.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (далее – Постановление).

Пунктом 10 Постановления установлено, что в информационном сообщении о проведении аукциона указываются в том числе, наименование имущества, количество и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества) с указанием на то, что имущество находится в федеральной собственности.

Комиссией установлено, что в информационном сообщении указано только наименование имущества, а именно - Автомобиль марки «Toyota Camry» иных характеристик имущества (год выпуска, регистрационный номер автомобиля, VIN номер <...> позволяющих идентифицировать имущества – отсутствуют.

Таким образом, довод Заявителя об отсутствии характеристик имущества обоснован.

В соответствии с пунктом 12 Постановления для участия в реализации имущества претендент вносит задаток на счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, открытый Федеральному агентству по управлению государственным имуществом (его территориальным органам) в органах Федерального казначейства.

Датой внесения задатка является дата зачисления на счет Федерального агентства по управлению государственным имуществом (его территориального органа) денежных средств, внесенных в качестве задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с лицевого счета Федерального агентства по управлению государственным имуществом (его

территориального органа).

В сообщении о проведении торгов указано: «Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **06.11.2020**. Датой внесения задатка является дата зачисления на счет МТУ Росимущества денежных средств, внесенных в качестве задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является выписка с лицевого счета МТУ Росимущества. Реквизиты для оплаты задатка: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, л/с 05721A16220, р/с 40302810500001000001 в Северо-Западном ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001, ИНН 7838426520, КПП 784001001, ОКТМО 40909000, КБК 167 000 000 000 000 000 00). Назначение платежа: «Задаток для участия в электронном аукционе (дата аукциона, № лота, краткое наименование имущества), регистрационный номер процедуры. НДС не облагается».

Заявитель в жалобе указывает, что им в соответствии с действующим законодательством и сообщением о проведении торгов 05.11.2020 был перечислен задаток на расчетный счет МТУ Росимущества, что подтверждается платежным поручением №74807 от 05.11.2020.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками 178fz10102000031 от 08.11.2020 заявка Заявителя, поданная через представителя (доверенность №78 АБ 8093576 от 06.11.2020), была отклонена в связи с не поступлением задатка на расчетный счет МТУ Росимущества на момент окончания приема заявок.

Согласно пункту 21 Постановления, в день рассмотрения поданных заявок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе в том числе, если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Организатор торгов представил копию платежного поручения №74807 от 05.11.2020 о перечислении задатка на участие в торгах от

Заявителя с печатью Управления Федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу от 06.11.2020 с отметкой «ПРОВЕДЕНО».

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что у Организатора торгов была информация о зачислении денежных средств от Заявителя, таким образом заявка Заявителя неправомерно была отклонена.

Вместе с тем, Комиссия отмечает, что уведомление о поступлении жалобы №78/34987/20 от 13.11.2020 было направлено Организатору торгов и МТУ Росимущества с истребованием документов. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов в срок до **16 ноября 2020** года необходимо было представить для рассмотрения жалобы по существу: письменные пояснения по доводам жалобы; извещение о проведении торгов; документацию о торгах; изменения, внесенные в документацию о торгах (если таковые вносились); разъяснения; заявки участников торгов; протоколы; в случае заключения договора купли-продажи с победителем торгов – копию договора.

17.11.2020 было направлено уведомление о переносе заседания комиссии №78/35451/20 на 24.11.2020 с истребованием документов у Организатора торгов МТУ Росимущества. 24.11.2020 Организатор торгов участвовал в видеоконференцсвязи по рассмотрению жалобы Заявителя, не предоставив документы, поименованные в уведомлении, за исключением платежного поручения №74807 от 05.11.2020 (вх. №42635-ЭП/20 от 24.11.2020).

Согласно части 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов ООО «ИМГ РЕАЛ» нарушение пункта 21 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909».
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.