

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Акция» (вх. № 11595-14) о нарушении антимонопольного законодательства

30.07.2014 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) ,

рассмотрев жалобу ООО «Акция» (вх. № 11595-14 от 23.07.2014г.) (далее – заявитель) на действия Управления земельно-имущественных отношений Администрации Горнозаводского муниципального района Пермского края (далее – организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу ул.Рожкова,2, р.п.Кусье-Александровский, Горнозаводский район, Пермский край, незастроенная территория , извещение № 300514/0131430/01 опубликовано 30.05.2014г. на официальном сайте для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет (далее – торги),

УСТАНОВИЛА:

Администрацией Горнозаводского муниципального района 30.05.2014 г. было опубликовано извещение о проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу ул.Рожкова,2, р.п.Кусье-Александровский, Горнозаводский район, Пермский край.

Как следует из жалобы Заявителя, в назначенную дату и время в зале заседаний по месту проведения торгов никого, кроме членов Аукционной комиссии и должностного лица службы судебных приставов не было. Таким образом, Заявитель полагает, что аукцион не проводился. Между тем, Протоколом № 16 от 09.07.2014 г. победителем торгов признан Панькуш Н.М.

Представитель организатора торгов с доводами указанными в жалобе не согласен по основаниям, изложенным в Возражениях.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах устанавливается ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136 –ФЗ (далее Земельный кодекс).

Согласно п. 4 ст. 38 Земельного кодекса, порядок организации и проведения торгов аукционов по продаже земельных участков устанавливается Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 N 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков" (далее – Постановление № 808).

Согласно п. 22 Постановления № 808, торги проводятся в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час. Правила проведения аукциона и порядок определения победителя закреплены в п. 23 Постановления № 808.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом (при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы) и победителем торгов в день проведения торгов (п. 24 Постановления № 808).

Для участия в аукционе 09.06.2014г. была подана заявка Панькуша Н.М., от имени которого действовал по доверенности Латышев В.Б., и заявка Латышева А.В.

Протоколом № 15 от 07.07.2014 г. Панькуш Н.М. и Латышев А.В. признаны участниками аукциона.

Согласно Извещению о проведении торгов, проведение аукциона должно было состояться 09.07.2014 г. в 16:00 по адресу: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65 (зал заседаний).

Согласно Протоколу № 16 от 09.07.2014 г., в установленное время – 16:00, в зал заседаний по адресу: г. Горнозаводск, ул. Кирова, 65 для участия в аукционе явились Латышев В.Б., действующий от имени Панькуша Н.М. по доверенности, и Латышев А.В.

По результатам проведения торгов победителем признан Панькуш Н.М., от имени которого действовал по доверенности Латышев В.Б.

Таким образом, Комиссия Пермского УФАС России не усматривает в действиях Организатора торгов нарушения действующего законодательства.

Довод Заявителя о фактическом непроведении аукциона отклоняется по причине не представления соответствующих доказательств.

С учетом изложенного, Комиссия Пермского УФАС России не находит оснований для признания жалобы обоснованной.

На основании изложенного, на основании статьи 18.1, п. 3.1 части 1 статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Актион» (вх. № 11595-14 от 23.07.2014г.) на действия Управления земельно-имущественных отношений Администрации Горнозаводского муниципального района Пермского края при организации и проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу ул.Рожкова,2, р.п.Кусье-Александровский, Горнозаводский район, Пермский край, незастроенная территория, извещение № 300514/0131430/01 опубликовано 30.05.2014г. на официальном сайте для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

