

Заявители:

Физические лица

ООО «Пулково Люкс»

Ответчик:

Правительство Санкт-Петербурга

Заинтересованные лица:

Комитет по инвестициям

ООО «Плаза Лотос Групп»

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 078/01/15-944/2021

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

16 августа 2021 года

Санкт-Петербург

Председатель Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению дела № 078/01/15-944/2021 о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Санкт-Петербургского УФАС России от 12.08.2021 № 257/21 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Правительством Санкт-Петербурга части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в создании преимущественных условий доступа ООО «ПЛАЗА ЛОТОС ГРУП» к государственному имуществу – земельному участку путем издания постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2016 № 309 «О предоставлении земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Приморский район, Приморский проспект, участок 83 (восточнее пересечения с Яхтенной ул.)», которое в совокупности с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 166 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга», принятого с нарушением процедуры присвоения статуса

стратегического инвестора, установленной Законом Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга», а также с нарушением Федерального закона от 28.11.2011 № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе» (что подтверждено судебными актами по арбитражному делу № А56-14607/2020), могло привести к недопущению конкуренции при предоставлении без проведения торгов земельного участка ООО «ПАЗА ЛОТОС ГРУП» для строительства, и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 078/01/15-944/2021 к рассмотрению на 05 октября 2021 в 14 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, В.О. 4-я линия, дом 13, 3 этаж.

2. Привлечь к участию в деле № 078/01/15-944/2021 в качестве ответчика Правительство Санкт-Петербурга (190060, Санкт-Петербург, Смольный).

3. Привлечь к участию в деле № 078/01/15-944/2021 в качестве заинтересованных лиц:

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (190060, Санкт-Петербург, Смольный);

ООО «Плаза Лотос Групп» (191167, Санкт-Петербург, Синопская наб., д.26, литера А, помещение 2-Н, офис 5\2);

4. Правительству Санкт-Петербурга, Комитету по инвестициям Санкт-Петербурга в срок до 20.09.2021 (в соответствии с полномочиями) представить в Санкт-Петербургское УФАС России следующие документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию:

5. ООО «ПАЗА ЛОТОС ГРУП» в срок до 20.09.2019г. представить в Санкт-Петербургское УФАС России следующие документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию:

6. Лица, участвующие в деле № 078/01/15-944/2021, вправе представить в Санкт-Петербургское УФАС России иные документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию, для полного и всестороннего рассмотрения дела № 078/01/15-944/2021.

Явка представителей лиц, участвующих в деле, с доверенностями на участие в рассмотрении дела № 078/01/15-944/2021 обязательна.

Председатель Комиссии