

Решение по результатам рассмотрения жалобы

№ 04-32/6-2019

«25» февраля 2019 года

город Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

<...> ,

в присутствии:

представителя ООО «Ключи» <..>, генерального директора,

представителей Республиканского агентства лесного хозяйства <...>, доверенность от 25.02.2019 № 257/2019,

рассмотрев жалобу ООО «Ключи» (далее- Заявитель, Общество) (вх. от 06.02.2019 №655) на действия Республиканского агентства лесного хозяйства (далее – Организатор аукциона) при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров купли-продажи лесных насаждений по лотам №114, 116, 119, 123, 125 (далее – Аукцион) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

Заявитель обжалует действия аукционной комиссии Организатора аукциона в следующей части:

1. По состоянию на 06.02.2019 и на настоящий момент протокол проведения аукциона Заявителю как победителю Аукциона не представлен на подписание и не направлен в адрес Общества, в нарушение части 5 статьи 79 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – ЛК РФ), пункта 3.4 Административного регламента Республиканского агентства лесного хозяйства предоставления государственной услуги по заключению договоров купли-продажи лесных насаждений с организацией и проведением соответствующих аукционов, утвержденного Указом Президента Республики Бурятия от 29.12.2011 № 286 (далее – Административный регламент).

2. На момент проведения процедуры аукциона (16.01.2019) по лоту № 123 Обществом не перечислены денежные средства в качестве задатка, в размере 36 804,90 рублей, в нарушение пункта 6 части 18 статьи 78 ЛК РФ, что являлось основанием для отказа в допуске к участию в Аукционе.

В остальной части доводы, изложенные в жалобе, Заявителем на заседании Комиссии, сняты.

Просит признать незаконными действия аукционной комиссии Организатора аукциона.

Представитель Организатора аукциона пояснила, что протокол о результатах аукциона не подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона, так как это не предусмотрено Лесным кодексом РФ, данный протокол направлен по адресу ООО «Ключи» простым письмом.

Задаток действительно не поступил на счет, указанный в документации об аукционе в установленные сроки подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 123. Заявитель неправомерно признан победителем Аукциона по лоту № 123.

В результате рассмотрения жалобы, изучения представленных документов, пояснений сторон, Комиссия Бурятского УФАС России установила:

Приказом Республиканского агентства лесного хозяйства от 12.12.2018 № 1427 решено провести аукцион № 41 на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений, расположенных в границах Заиграевского, Закаменского, Кабанского, Кудунского, Кяхтинского, Романовского, Улан-

Удэнского, Хандагатайского лесничеств, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, относящимися в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства.

12.12.2018 на официальном сайте torgi.gov.ru размещено извещение о проведении открытого аукциона № 121218/0961436/01 по продаже лесных насаждений и документация об аукционе. Организатором аукциона является Республиканское агентство лесного хозяйства.

Лот № 114 – продажа лесных насаждений, местоположение: Республика Бурятия, Кижингинский район, п. Хуртэй, ул. Солнечная, Кудунское лесничество, Чесанское участковое лесничество, квартал 198 выдела 29,30 деляна 2; площадь – 7,6 га; начальная цена 18 550,74 руб.; размер задатка – 18 550,74 руб.; победитель – ООО «Ключи», с ценой – 93 718,74 руб.

Лот № 116 - продажа лесных насаждений, местоположение: Республика Бурятия, Кижингинский район, п. Хуртэй, ул. Солнечная, Кудунское лесничество, Чесанское участковое лесничество, квартал 198 выдела 29,30 деляна 2 (п/р 198 в 5,7,8 га 0,6); площадь – 5,8 га; начальная цена – 14 154,72 руб.; размер задатка – 14 154,72 руб.; победитель – ООО «Ключи», с ценой – 89 910,72 руб.

Лот № 119 - продажа лесных насаждений, местоположение: Республика Бурятия, Кижингинский район, п. Хуртэй, ул. Солнечная, Кудунское лесничество, Чесанское участковое лесничество, квартал 219 выдел 1, 2 деляна 1 (п/р кв 198 в.29,3 га 0,2); площадь – 13,7 га; начальная цена - 116 755,32 руб.; размер задатка – 116 755,32 руб.; победитель – ООО «Улус», с ценой – 309 409,32 руб.

Лот № 123 - продажа лесных насаждений, местоположение: Республика Бурятия, Кижингинский район, п. Хуртэй, ул. Солнечная, Кудунское лесничество, Хуртэйское участковое лесничество, квартал 113 выдела 33,31 деляна 2; площадь – 3,1 га; начальная цена – 36 804,9 руб.; размер задатка – 306 804,9 руб.; победитель – ООО «Ключи», с ценой – 184 004,9 руб.

Лот № 125 - продажа лесных насаждений, местоположение: Республика Бурятия, Кижингинский район, п. Хуртэй, ул. Солнечная, Кудунское лесничество, Чесанское участковое лесничество, квартал 231 выдела 34,36 деляна 1; площадь – 22,9га; начальная цена – 244 577,88 руб.; размер задатка – 244 577,88 руб.; победитель – ООО «Ключи», с ценой – 1 846 576,88 руб.

1. В соответствии с частью 5 статьи 79 ЛК РФ организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона направляет указанный протокол победителю аукциона, остальным участникам аукциона.

Согласно пункту 3.4 Административного регламента протокол аукциона подписывается председателем аукционной комиссии на основании приказа Агентства и победителем аукциона в день проведения аукциона. Должностное лицо лесничества в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

Протокол о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений № 41 от 16.01.2019 по указанным лотам не подписывался победителем аукциона. Кроме того, у Организатора аукциона отсутствуют доказательства направления данного протокола победителю (ООО «Ключи») (с целью установления факта направления протокола, Комиссия объявляла перерыв на 6 рабочих дней для представления Организатором аукциона соответствующих доказательств).

Следовательно, довод Заявителя в указанной части признается обоснованным и Организатор аукциона признается нарушившим часть 5 статьи 79 ЛК РФ и пункт 3.4 Административного регламента по лотам №№ 114, 116, 123, 125.

2. Пунктом 2.2 документации об аукционе предусмотрено, что к заявке прилагается, в том числе документ, подтверждающий факт внесения задатка, к которому относится: платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет Организатора аукциона, указанный в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном

объеме.

Пунктом 6 части 18 статьи 78 ЛК РФ предусмотрено, что основанием для отказа в допуске к участию в аукционе является непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Пунктом 2.9 документации об аукционе предусмотрены основания для отказа в допуске к участию в Аукционе:

пп.5 – непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

По лоту № 123 задаток от ООО «Ключи» не поступил на счет, указанный в документации об аукционе в установленные сроки подачи заявок на участие в аукционе, данный факт Организатор аукциона не отрицается.

Следовательно, аукционная комиссия Организатора аукциона неправомерно допустила к участию в Аукционе по лоту № 123 ООО «Ключи», тем самым нарушила пункт 6 части 18 статьи 78 ЛК РФ.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Бурятского УФАС России

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ООО «Ключи» обоснованной.
2. Признать Организатора аукциона нарушившим часть 5 статьи 79 ЛК РФ и пункт 3.4 Административного регламента.
3. Признать аукционную комиссию Организатора аукциона нарушившей пункт 6 части 18 статьи 78 ЛК РФ.
3. Выдать Организатору аукциона и аукционной комиссии предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Передать материалы жалобы должностному лицу Бурятского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии <...>. <...>