

Решение о признании жалобы  
необоснованной № 052/01/18.1-  
1483/2024

<...>

## РЕШЕНИЕ

№052/01/18.1-1483/2024

25 июня 2024 года  
Новгород

город Нижний

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Нижегородской области в составе:

<...> - <...>,  
-<...> - <...>,  
-<...> - <...>,

при  
участии:

<...> - представителя администрации Ардатовского  
муниципального округа Нижегородской области  
(доверенность № б/н)  
<...> - представителя администрации Ардатовского  
муниципального округа Нижегородской области  
(доверенность № б/н)

рассмотрев посредством видео-конференц-связи жалобу <...> (далее -  
заявитель) на действия администрации Ардатовского муниципального  
округа Нижегородской области (далее — организатор торгов) при  
проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-  
продажи земельных участков (52:51:001006:107, 52:51:001006:106)  
извещение №23000007980000000027 лот №1, лот №2

### УСТАНОВИЛА:

в Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской  
области (далее также - Нижегородское УФАС России, Управление)  
поступила жалоба <...> на действия администрации Ардатовского  
муниципального округа Нижегородской области при проведении  
открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи

земельных участков (52:51:001006:107, 52:51:001006:106) извещение №23000007980000000027 лот №1, лот №2.

В своей жалобе заявитель сообщает о недобросовестных действиях администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской при организации и проведении торгов.

Согласно общим правилам пунктов 1 и 2 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом.

Законом, предоставляющим заинтересованным лицам право на обжалование в административном порядке действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, является Закон о защите конкуренции, в частности положения статьи 18.1 данного Закона, вступившая в силу 6 января 2012 года.

По правилам части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Вместе с тем в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате

нарушения порядка организации и проведения торгов.

Данная норма определяет круг лиц, уполномоченных направлять жалобы в антимонопольный орган.

Правом на обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии обладают:

- лица, подавшие заявки на участие в торгах;

- иные лица, права или законные интересы которых могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что <...> обладает правом на обжалование действий организатора торгов.

Нижегородское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу <...> в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) и назначило её рассмотрение на 25.06.2024 (уведомление о рассмотрении жалобы от 19.06.2024 исх.№ИК/11160/24).

Дело по существу рассмотрено 25.06.2024 посредством видео-конференц-связи.

Изучив доводы жалобы, заслушав представителей сторон, исследовав имеющиеся в деле материалы, Комиссия приходит к следующему.

На Официальном сайте организатора аукциона: <https://ardatov.nobl.ru/>. Оператор электронной площадки Электронная торговая площадка «Фабрикант» (<https://fabrikant.ru/>).

Основания для проведения аукциона: постановление администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области от 13.05.2024 года №555 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Лот №1: Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Мухолово, ул. 8 Марта, д. 55/01.

Кадастровый номер: 52:51:0010006:107.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для производственной деятельности.

Площадь земельного участка: 19 919 кв.м.

Участок является неделимым.

Начальная цена продажи земельного участка (установлена на основании кадастровой стоимости) - 3 728 836 (три миллиона семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 80 копеек.

Задаток (20% от начальной цены) - 745 767 (семьсот сорок пять тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 36 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) - 111 865 (сто одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 10 копеек.

Вид приобретаемого права: собственность.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрированы.

Лот №2: Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п. Мухтолово, ул. 8 Марта, д. 55/02.

Кадастровый номер: 52:51:0010006:106.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для производственной деятельности.

Площадь земельного участка: 49 382 кв.м.

Участок является неделимым.

Начальная цена продажи земельного участка (установлена на основании кадастровой стоимости) - 7 997 908 (семь миллионов девятьсот девяносто семь тысяч девятьсот восемь) рублей 72 копейки.

Задаток (20% от начальной цены) - 1 599 581 (один миллион пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 74 копейки.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) - 239 937 (двести тридцать девять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 26 копеек.

Вид приобретаемого права: собственность.

На земельный участок зарегистрировано ограничение (обременение) прав в виде аренды.

Дата и время начала подачи заявок - 13.05.2024 12:00 (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок - 08.06.2024 12:00 (МСК).

Дата рассмотрения заявок — 10.06.2024.

Дата и время начала проведения аукциона - 13.06.2024 10:00 (МСК).

Согласно информации размещенной на сайте ГИС Торги, процедура признана несостоявшейся по причине подачи одной заявки от ООО Агрофирма «Павловская».

Заявитель в рассматриваемой процедуре не участвовал.

Таким образом, при проведении процедуры торгов нарушений в действиях администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области не усматривается.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 (частями 17, 20), статьей 23 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия Нижегородского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

признать жалобу <...> на действия администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков (52:51:001006:107, 52:51:001006:106) извещение №230000007980000000027 лот №1, лот №2, необоснованной.

Вместе с тем, Нижегородское УФАС России сообщает, в связи с тем, что в жалобе заявитель указывает на неправильный выбор способа реализации земельных участков, действия организатора торгов также будут проверены на предмет наличия признаков нарушения положений Закона о защите конкуренции, о чем антимонопольный орган сообщит дополнительно.

*В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.*

<...>