

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1037/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

26 марта 2021 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Берзина В.В. (далее – Заявитель), при участии представителя конкурсного управляющего Белова А.С. (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника (извещение № 6070833 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника (извещение № 6070833 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 26.03.2021 года в 11 :30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Процедура торгов проводится в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Управление механизации тоннельдорстрой» (далее – Положение) утвержденное собранием кредиторов 25.11.2020.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 16.12.2014 г. по делу № А32-39283/2013-69-Б ООО «Управление механизации Тоннельдорстрой» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден П. А. Е., член НП КМ СРО АУ «Единство».

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 13.02.2020г. по делу № А32-39283/2013-69-Б конкурсным управляющим утвержден Белов Александр Сергеевич, член Саморегулируемой организации Союз арбитражных управляющих «Возрождение».

Согласно Положению сведения о продаже имущества должника стоимостью менее 500000,00 руб. включаются в федеральный информационный ресурс сведений о банкротстве. Опубликование в официальном издании не осуществляется.

25.01.2021 Организатором торгов опубликовано сообщение № 6070883 о проведении открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества должника.

На торги выставлялось следующее имущество должника:

- Лот № 17 VOLKSWAGEN PASSAT Модель, № двигателя CDA 215596, кузов WVWZZZ3CZBP356165, цвет серо-голубой, мощность квт. 112, л.с. 152, тип двигателя бензиновый. Завод изготовитель Фольксваген АГ. Начальная цена продажи имущества должника составляет-261555руб;

- Лот № 20 SKODA OCTAVIA Модель, № двигателя BUD, 348487, кузов XW8DX11Z1BK258121, цвет серый, мощность квт. 59, л.с. 80, тип двигателя бензиновый. Завод изготовитель ООО Фольксваген Групп Рус. Начальная цена продажи имущества должника составляет-182691 руб.;

- Лот № 31 МАЗ-543205-220 ВИН Y3M54320570002969 Наименование грузовой тягач седельный, Категория С, Модель, № двигателя ЯМЗ-238ДЕ2-19, 70327576, шасси Y3M54320570002969, кузов н/у, цвет белый, мощность квт. 169,1, л.с. 230, тип двигателя дизель. Завод изготовитель Минский автомобильный завод. Начальная цена продажи имущества должника составляет-136561 руб.;

- Лот № 43 КАМАЗ 53215-15 АТЗ 56132-03 ВИН Х9056132360005203 Наименование топливозаправщик, Категория С, Модель, № двигателя 740.31-240 62370192, шасси ХТС53215262282726, кузов 1992257 цвет

оранжевый, мощность кк.в. 165 л.с. 230, тип двигателя дизель. Завод изготовитель ОАО Камаз (Россия). Начальная цена продажи имущества должника составляет-417088 руб.;

- Лот № 70 452801-0000010 на шасси КАМАЗ 53229С Наименование самосвал, Категория С, Модель, № двигателя КАМАЗ-740.11.240, шасси, кузов цвет, мощность кк.в. 154,4 л.с. 240, тип двигателя дизель. Завод изготовитель КАМАЗ. Начальная цена продажи имущества должника составляет-382541 руб.;

- Лот № 8 каток JCBVM 132D колесный двигатель SE320/40121U0966208, цвет желтый, вид движетеля колесный, мощность двигателя, кв. 110 л.с. 150 Предприятие изготовитель J.C.B. VIBROMAX COMNFCTION ПСМ при первичной постановке ТС 242104. Начальная цена продажи имущества должника составляет-105955руб.;

- Лот № 5 автогрейдер ДЗ 98В.2.01 двигатель 97022680, коробка передач 23360201, основной мост (мосты) 1590201 1860301 цвет желтый, вид движетеля колесный, мощность двигателя, кв. 173 л.с. 223 Предприятие изготовитель Челябинский завод дорожно-строительных машин ПСМ при первичной постановке ВЕ 149334. Начальная цена продажи имущества должника составляет-158933руб.;

- Лот № 6 экскаватор JCB JS160NC двигатель 4JJ1-119132, цвет желтый, вид движетеля гусеничный, мощность двигателя, кв. 92 л.с. 125 Предприятие изготовитель J.C.HEAVY PRODUCTS LTD ПСМ при первичной постановке ТС 693347. Начальная цена продажи имущества должника составляет-138557руб.;

- Лот № 7 экскаватор JCB JS220SC двигатель 435818, цвет желтый, вид движетеля гусеничный, мощность двигателя, кв. 126 л.с. 172 Предприятие изготовитель J.C.HEAVY PRODUCTS LTD ПСМ при первичной постановке ВЕ 239460. Начальная цена продажи имущества должника составляет-179309руб.;

- Лот № 10 экскаватор JCBJS220SC двигатель 416576, цвет желтый, вид движетеля гусеничный, мощность двигателя, кв. 121,5 л.с. 165,2 Предприятие изготовитель J.C.HEAVY PRODUCTS LTD ПСМ при первичной постановке ВЕ 239459. Начальная цена продажи имущества должника составляет-125519руб.

- Лот № 28 МАЗ 5337 Наименование грузовой, Категория С, Модель, шасси н/у, кузов и/у, цвет бежевый, мощность квт. 169,1, л.с. 230, тип

двигателя дизель. Завод изготовитель Минский автомобильный завод. Начальная цена продажи имущества должника составляет 130406 руб.;

- Лот № 72 КС 45717-1 Наименование автокран, С, Модель, № двигателя 238M2 Y01101555, шасси, кузов нет цвет, мощность кк.в. 176 л.с. 240, тип двигателя дизель. Завод изготовитель ОАО з-д Автокран. Начальная цена продажи имущества должника составляет - 166677руб.;

- Лот № 79 БЦ-59 на шасси MAN TGA 41.480ВННХ3W65392A80000151, самосвал, Категория С, Модель. Начальная цена продажи имущества должника составляет 132038руб.;

- Лот № 80БЦ-59 на шасси MAN TGA 41.480, самосвал, Категория С, Модель, цвет красный, мощность кк.в. 353 л.с. 480. Начальная цена продажи имущества должника составляет-132038руб.;

Начало приема заявок с 09 ч.00 мин. 26.01.21г. по 18ч.00мин. 03.03.21г. (время московское). Шаг торгов составляет: 5% от начальной цены. Проведение аукциона, итоги торгов 05.03.21г. в 12ч.00мин. по адресу:35063, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 18. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Предложения о цене имущества должника представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов по каждому лоту. Торги проводятся путем сравнения предложений о цене имущества должника, поступивших от участников торгов. Использование закрытой формы представления предложений о цене подразумевает, что такие предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность таких предложений. Подведении результатов торгов осуществляется в присутствии уполномоченных представителей, арбитражного управляющего и Организатора торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Заявка на участие в торгах оформляется письменно на бумажном носителе и составляется в произвольной форме на русском языке, подается непосредственно организатору торгов и должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования,

указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

е) сведения об электронном адресе на который организатор торгов отправляет уведомление.

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со

дня получения победителем торгов предложения (оферты). Оплата должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора по следующим реквизитам: ООО «Управление механизации тоннельдорстрой», ИНН 2319038122, КПП 232001001, р/сч 40702810001080000122 в Краснодарском филиале ПАО «Росдорбанк», БИК 040349815, к/сч 30101810900000000815.

Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота должен быть внесен в срок, обеспечивающий его поступление на специальный банковский счет № 40702810000080000408 в Краснодарском филиале ПАО «Росдорбанк» БИК 040349815, к/сч 30101810900000000815, до даты окончания приема заявок на участие в торгах, назначение платежа «Задаток для участия в торгах № по продаже имущества ООО «Управление механизации тоннельдорстрой» за лот №__».

Согласно, сообщению № 6070883 от 25.01.2021 ознакомление с имуществом и документами осуществляется в рабочие дни в период приёма заявок по месту нахождения имущества, предварительно согласовав дату и время с организатором торгов.

В целях ознакомления с имуществом, выставленного на торги, конкурсным управляющим должника оформлены пропуски (разрешения) на осмотр вышеуказанной техники: Г.А.М. (паспорт: серия 60 05 № 467982, выдан ОВД Тацинского района РО) и Берзину Владиславу Валерьевичу (паспорт: серия 03 15 № 038012, выдан 19.09.2014. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара).

Дата, время и место осмотра: 02.03.2021г., с 15.00 до 16.00, ст. Медведовская, ул. Элеваторная, 2.

Дата, время и место осмотра: 03.03.2021г., с 10.00 до 11.00, г. Сочи, ул. Труда, 36. Контактный телефон: 8-861-992-75-01.

Конкурсным управляющим должника пропуск (разрешение) на осмотр имущества ООО «Управление механизации Тоннельдорстрой» направлен Берзину Владиславу Валерьевичу в установленный законом срок. Данный пропуск (разрешение) содержал всю необходимую и достаточную для ознакомления информацию.

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) граждане (физические лица)

и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своем интересе.

Согласно пункта 3 статьи 1 ГК РФ при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно.

В силу пунктом 4 статьи 1 ГК РФ никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» определено, что, оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации.

По общему правилу пункта 5 статьи 10 ГК РФ добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются, пока не доказано иное.

Согласно представленным пояснениям, Конкурсный управляющий в даты ознакомления с имуществом должника находился в местах осмотра по указанным в пропусках адресам: 02.03.2021г., с 15.00 - 16.30 - ст. Медведовская, ул. Элеваторная, 2; 03.03.2021г., с 10.00 - 11.30 г. Сочи, ул. Труда, 36.

Б.В.В. по указанным адресам на осмотр техники не явился, по контактному номеру телефона с целью уточнения информации в течение 02.03.2021г. - 03.03.2021г. к конкурсному управляющему не обращался.

Вместе с тем, Г.А.М. 02.03.2021г. с 15.30 до 16.00 по адресу: ст. Медведовская, ул. Элеваторная, 2 осмотр техники произведен. Сложностей в прибытии по адресу, указанному в пропуске, у потенциального участника торгов не возникло.

Также, согласно журнала приема заявок на участие в торгах по продаже имущества ООО «Управление механизации Тоннельдорстрой» поступили заявки от 6 потенциальных покупателей.

Б.В.В. заявку на участие в торгах не подавал, доказательств намерения участвовать не представил.

Положениями части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрена возможность обжалования в антимонопольный орган действий (бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Обращение с жалобой в административном порядке лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов возможны только в случаях, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Указанный порядок обжалования позволяет в кратчайшие сроки реализовать на практике механизмы административного обжалования и создать условия для выявления и устранения административных барьеров в оперативном порядке.

Вместе с тем, предусмотренный статьей 18.1 Закона о защите конкуренции механизм обжалования не предусматривает возможность лица, не подавшего заявки на участие в торгах, обжаловать условия аукционной документации.

Обжалование таких действий (бездействия) указанными лицами возможно только в судебном порядке.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах при организации и проведении торгов по продаже имущества должника.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Березина В.В. на действия конкурсного управляющего Б. А.С. при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника (извещение № 6070833 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.