

Ответчику –

Администрация г. Черногорска Республики  
Хакасия

Советская ул., д. 66, г. Черногорск, Республика  
Хакасия, 655150

Ответчику –

Комитет по управлению имуществом г.  
Черногорска

Советская ул., д. 66, г. Черногорск, Республика  
Хакасия, 655150

Заинтересованному лицу –

<...>

<...>,

г. Черногорск, Республика Хакасия, 655150

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении и продлении срока рассмотрения дела **№ 26-А-15**

15 сентября 2015 года

г. Абакан

Комиссия Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: Широкова О.В. – заместитель руководителя  
Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Хакасия;  
Тукачева А.А. – главный специалист – эксперт  
отдела антимонопольного законодательства и  
рекламы;

Члены комиссии: Чиж Д.А. – главный специалист – эксперт отдела  
антимонопольного законодательства и рекламы

(отсутствует);

Марова О.О. – специалист – эксперт отдела  
антимонопольного законодательства и рекламы.

Кворум комиссии имеется, комиссия правомочна осуществлять свои функции,

в присутствии:

представителя ответчика – от Администрации города Черногорска по доверенности от 01.04.2013 г., выданной сроком на три года до 31.03.2016 г., <...>;

представителя ответчика – от Комитета по управлению имуществом г. Черногорска по доверенности от 09.09.2015 г., выданной срок на один год, <...>,

в отсутствие заинтересованного лица – <...>, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев материалы дела № 26-А-15, возбужденного по признакам нарушения Администрацией г. Черногорска Республики Хакасия части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившегося в принятии актов и осуществлении действий (бездействии), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции в части бездействия Администрации г. Черногорска Республики Хакасия и Комитета по управлению имуществом г. Черногорска и непринятия мер по обеспечению конкуренции при разделе земельных участков (кадастровые номера 19:02:010308:1872, 19:02:010308:1871) и заключении с <...> двух новых договоров аренды на указанные земельные участки с иной площадью; а также при предоставлении земельных участков для жилищного строительства <...> без проведения аукциона,

### **УСТАНОВИЛА:**

Управлению Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее – Хакаское УФАС России) стало известно о принятии Черногорским городским судом Республики Хакасия решения от 14.08.2014 года по делу № 2-1205/2014 г. (оставлено без изменения Верховным Судом Республики Хакасия – апелляционное определение от 02.12.2014 года по делу № 33-2913/2014 год), в соответствии с которым постановление главы Администрации города Черногорска № 670-п от 19 марта 2014 г. «О внесении изменений в сведения на земельный участок», постановление главы Администрации города Черногорска № 671-п от 19 марта 2014 г. «О внесении изменений в сведения на земельный участок» признаны незаконными, соглашение от 10 апреля 2014 года «О внесении изменений в договор аренды на земельный участок № 2618Ю» от 11 февраля 2013 года, соглашение от 10 апреля 2014 года «О внесении изменений в договор аренды на земельный участок № 2619Ю» от 11 февраля 2013 года признаны недействительными.

На основании вышеизложенного, Хакасским УФАС России был направлен запрос в Прокуратуру города Черногорска о предоставлении материалов наблюдательного производства по исковым заявлениям прокурора г. Черногорска в интересах неопределенного круга лиц к администрации города Черногорска, <...>.

Хакасское УФАС России, усмотрев признаки нарушения антимонопольного законодательства приказом от 20.03.2015 года № 104 возбудило дело в отношении Администрации муниципального образования город Черногорск Республики Хакасия по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), выразившегося в принятии актов и осуществлении действий (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции в части предоставления земельного участка для жилищного строительства <...> без проведения аукциона.

Определением от 20.03.2015 года рассмотрение настоящего дела было назначено на 30.04.2015 года.

Определением от 30.04.2015 года рассмотрение настоящего дела было приостановлено до рассмотрения Верховным Судом Российской Федерации дела по надзорной жалобе Администрации города Черногорска на решение Черногорского суда от 14.08.2014 г., апелляционное определение Верховного Суда Республики Хакасия от 02.12.2014 г., в соответствии с которыми постановления главы Администрации города Черногорска признаны незаконными, соглашение от 10 апреля 2014 года «О внесении изменений в договор аренды на земельный участок № 2618Ю» от 11 февраля 2013 года, соглашение от 10 апреля 2014 года «О внесении изменений в договор аренды на земельный участок № 2619Ю» от 11 февраля 2013 года признаны недействительными.

03.07.2015 года (вх. № 3614) в адрес Хакасского УФАС России поступило определение Верховного суда Российской Федерации от 06.05.2015 г. по делу № 55-КФ15-66, в соответствии с которым Администрации \_\_\_\_\_ г. Черногорска было отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, Комиссия Хакасского УФАС России определением от 21.07.2015 года возобновила рассмотрение дела № 26-А-15 и назначила рассмотрение настоящего дела на 18.08.2015 года.

Определением от 18.08.2015 года рассмотрение настоящего дела было отложено в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

На заседании комиссии представитель ответчика (Администрация г. Черногорска) пояснил следующее.

С учетом Решения Черногорского городского суда от 18.10.2012 г. Администрация г. Черногорска была обязана разделить один земельный участок на два земельных участка именно <...>. Публикация в газете в данном случае не требовалась.

На заседании комиссии представитель ответчика (Комитет по управлению имуществом г. Черногорска) пояснила следующее.

Комитет осуществляет функции только оформления договоров аренды по предоставленным документам, а руководитель Комитета подписывает договоры от имени Администрации города Черногорска по доверенности.

Решением Черногорского городского суда от 18.10.2012 г. Администрацию г. Черногорска обязали разделить земельный участок площадью 3 000, 0 кв. м на два земельных участка.

Заместителем главы Администрации г. Черногорска по строительству и архитектуре была подписана схема о расположении границ земельных участков на кадастровом плане территории, на основании этих документов кадастровая палата произвела раздел земельного участка.

24.01.2013 г. в Администрацию г. Черногорска поступило заявление <...> о заключении договоров аренды на два земельных участка и о расторжении договора аренды № 2480ю от 10.02.2012 г. Данное заявление было рассмотрено и соглашением от 11.02.2013 г. договор аренды № 2480ю был расторгнут.

Указанные участки не относятся к вновь образованным, поэтому публикация в газете в данном случае не требовалась.

Исследовав имеющиеся в материалах дела документы, Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства считает невозможным рассмотреть дело № 26-А-15 в данном заседании, так как имеются основания для отложения рассмотрения настоящего дела.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Учитывая изложенное, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Продлить срок рассмотрения дела № 26-А-15.
2. Отложить рассмотрение дела № 26-А-15.
3. Назначить рассмотрение дела № 26-А-15 **на 29 сентября 2015 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Абакан, ул. Вяткина, 3, каб. 301.
4. Ответчику – Комитету по управлению имуществом г. Черногорска представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике

Хакасия **в срок до 24 сентября 2015 года** следующую информацию:

- соглашение о разделе полномочий между Комитетом и Администрацией г. Черногорска;

- копии доверенностей от 01.06.2010 г., 31.05.2013 г.

- иные документы и пояснения (по усмотрению).

5. Ответчику – Администрации г. Черногорска Республики Хакасия представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 24 сентября 2015 года** следующую информацию:

- иные документы и пояснения (по усмотрению).

6. Заинтересованному лицу – <...> представить в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия **в срок до 24 сентября 2015 года** следующую информацию:

- иные документы и пояснения (по усмотрению).

Председатель комиссии

О.В. Широкова

А.А. Тукачева

Члены комиссии:

Д.А. Чиж

(отсутствует)

О.О. Марова

