

РЕШЕНИЕ

по жалобе №289-18.1/17

04.10.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

временно исполняющий обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан –

Члены Комиссии:

заместитель начальника отдела контроля органов власти – специалист - эксперт отдела контроля органов власти – , в отсутствие заявителя и организатора торгов, рассмотрев жалобу в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба (вх. №12777 от 25.09.2017) гр. на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Караидельскому району (далее – КУС) при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение №040917/0224742/01 от 04.09.2017.

Заявитель в своей жалобе указывает на нарушение статей 39.11, Земельного Кодекса по лоту №№1, 2, 3, 4, извещение 040917/0224742/01 от 04.09.2017 не содержит сведений о максимально или минимально допустимых параметрах разрешенного (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Согласно сведениям представленным на рассмотрение жалобы, КУС разместил на сайте torgi.gov.ru извещение №040917/0224742/01, технические условия были размещены в редакции писем полученных от эксплуатирующих организаций (исх. №2041 от 04.10.2017).

Постановлением администрации муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан от 31 августа 2017 года № 934 принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по лотам №№ 1,2.

Постановлением администрации муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан от 04 сентября 2017 года № 941 принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по лотам №№ 3,4.

04.09.2017 на сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении аукциона №040917/0224742/01 от 04.09.2017, по следующим лотам:

лот №1 - кадастровый номер <...> :30:140201:483, местоположение: РБ, Караидельский р-н, с.Караидель, ул.Ленина д.53, примерно в 39 м по направлению на северо-восток от дома, общей площадью 3 523 кв.м., деловое управление;

лот №2 - кадастровый номер <...> :30:220301:36, местоположение: РБ, Караидельский р-н, с.Кирзя, ул.Свободы д.17, примерно в 19 м по направлению на юго - запад от жилого дома, общей площадью 1 484 кв.м., для индивидуального жилого строительства;

лот №3 - кадастровый номер <...> :30:140501:1611, местоположение: РБ, Караидельский р-н, с.Абызово, ул.Дружбы д.21, примерно в 51 м по направлению на восток от жилого дома, общей площадью 1 488 кв.м., для индивидуального жилого строительства;

лот № 4- кадастровый номер <...> :30:140501:562, местоположение: РБ, Караидельский р-н, с.Абызово, ул.Набережная д.21, примерно в 1381м по направлению на северо- восток от жилого дома, общей площадью 1 498 кв.м., для индивидуального жилого строительства.

Исследовав имеющиеся материалы дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции приходит к следующим выводам.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, предусмотренным ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ (далее – ЗК РФ).

Органом, принявшим решение о проведении аукциона является Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Караидельскому району, на основании Постановления администрации муниципального района Караидельский район Республики Башкортостан от 31 августа 2017 года № 934, и Постановления от 04 сентября 2017 года № 941.

В соответствии с [пунктами 19 и 20 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно [подпункту 4 пункта 21 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Комиссией установлено, что в извещении №040917/0224742/01 от 04.09.2017 по лотам №№ 1, 2, 3, 4 отсутствуют информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Неуказание в извещении информации, предусмотренной ст. 39.11 ЗК РФ, является нарушением порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. №12777 от 25.09.2017) гр. _____ на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Караидельскому району при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, извещение 040917/0224742/01 от 04.09.2017 обоснованной;

2. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Караидельскому району предписание, направленное на устранение выявленных нарушений.

ПРЕДПИСАНИЕ № 59- 289-18.1/17

04.10.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения

процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии: временно исполняющего обязанности заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан

Члены Комиссии:

заместителя начальника отдела контроля органов власти – специалист -
эксперта отдела контроля органов власти – , руководствуясь пунктом 3.1 части 1
статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 04.10.2017 по
жалобе №289-18.1/17 на действия (бездействие) организатора торгов - Комитета по
управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по
Караидельскому району при проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, извещение №040917/0224742/01 от 04.09.2017,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1 .Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Караидельскому району аннулировать Аукцион, в соответствии с принятым Комиссией Башкортостанского УФАС России решением от 04.10.2017 г. № 289-18.1/17.

Исполнить предписание в семидневный срок с момента его получения.

2 .Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Караидельскому району в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения пунктов 1, 2 данного предписания представить в Башкортостанское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.