

## Решение антимонопольного органа № 023/03/19-2977/2021

о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции с введением ограничений в отношении предоставления государственной или муниципальной преференции

02.07.2021

Краснодар

г.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения заявления департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (исх. № 11416/26 от 01.06.2021) о даче согласия на предоставление государственной (муниципальной) преференции, индивидуальному предпринимателю С. (ИНН: ; ОГРНИП:) в целях развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с пунктами 6 и 13 части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», путем передачи муниципального имущества, включенного в перечень объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц в аренду без проведения аукциона сроком на 5 (пять) лет принято решение о даче согласия на предоставление государственной (муниципальной) преференции с введением следующих ограничений:

- срок предоставления объектов муниципального имущества, включенного в перечень объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц, устанавливается на 1 (один) год;
- запрещается передача всего или части имущества в аренду (субаренду), изменение субъектного состава получателей преференции, круга лиц, которым может быть предоставлена государственная или муниципальная преференция (преференция может быть использована исключительно лицом, которому она предоставлена);
- запрещается изменение цели предоставления государственной или муниципальной преференции;

- запрещается осуществлять деятельность с использованием имущества (иных объектов гражданских прав), ранее предоставленного по заявлению Федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов органы или организации, имевшие намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию в форме государственной (муниципальной) преференции иным хозяйствующим субъектам;

- запрещается использование муниципального имущества на которое испрашивается государственная (муниципальная) преференция в целях извлечения прибыли (или иной деятельности приносящая доход);

- запрещается пролонгация договора на новый срок;

- департамент муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар обязан представить документы, подтверждающие соблюдение установленных ограничений, перечень которых устанавливается антимонопольным органом, ежегодно с даты предоставления преференции.

Объекты муниципального имущества, включенного в перечень объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц, на которые испрашивается государственная (муниципальная) преференция, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 58, литер под/А, нежилые помещения № 7, 8, 8/1, общей площадью 20.6 кв.м.

Настоящая преференция выдается для достижения цели развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей (пункт 6 части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции») в порядке, установленном Законом Краснодарского края № 325-КЗ от 03.11.2000 «О культуре», «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» (утв. ВС РФ 09.10.1992 № 3612-1) (ред. от 30.04.2021).

Согласно части 4 статьи 20 Закона о защите конкуренции в случае, если решение о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции дано в соответствии с пунктом 4 части 3 настоящей статьи, заявитель обязан представить документы, подтверждающие соблюдение установленных ограничений,

перечень которых устанавливается антимонопольным органом, в месячный срок с даты предоставления государственной или муниципальной преференции.

Ответственному по контролю за выполнением приказа «О предоставлении муниципальной преференции индивидуальному предпринимателю С. в виде заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Коммунаров, д. 58, без проведения аукциона» с даты выдачи преференции предоставить в управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю информацию об исполнении этого приказа (копию изданного нормативного акта о предоставлении преференции, копию заключенного договора, содержащего условие о предельном сроке предоставления преференции и запрете передачи прав владения и пользования указанным имуществом иным хозяйствующим субъектам).

В случае, если при осуществлении контроля за предоставлением и использованием государственной или муниципальной преференции антимонопольный орган в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом, установит факты предоставления преференций в нарушение порядка, установленного статьей 20 настоящего Федерального закона, или несоответствие ее использования заявленным в заявлении целям, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, которому предоставлена такая преференция, федеральному органу исполнительной власти, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, предоставившим такую преференцию, предписание о принятии мер по возврату имущества, иных объектов гражданских прав при условии, что государственная или муниципальная преференция была предоставлена путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав, либо предписание о принятии мер по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, получившим государственную или муниципальную преференцию, при условии, что государственная или муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю дополнительно сообщает, что

предоставление государственной (муниципальной) преференции, индивидуальному предпринимателю С. в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», путем передачи муниципального имущества, включенного в перечень объектов муниципальной собственности, свободных от прав третьих лиц в аренду без проведения аукциона сроком на 5 (пять) лет может привести к устранению или недопущению конкуренции, а также может привести к нарушению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты его опубликования на официальном сайте ФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной и муниципальной преференции) в течении 10 дней с даты его опубликования на сайте ФАС России.

Врио руководителя управления