Заявители:

Александров И.В.

Организатор торгов:

ООО «Центральный блок»

Оператор электронной торговой площадки:

ООО «Град»

г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бирюлево Восточное,

ул 6-я Радиальная, д. 3, к. 10

support@fts-tender.ru

Уведомление о продлении срока рассмотрения

жалоб Александрова И.В.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) продлевает срок рассмотрения жалоб Александрова И.В., Почепаевой А.А. (вх. № 13665, № 13668 от 15.11.2021) на действия Организатора торгов - ООО «Центральный блок», Оператора электронной торговой площадки - ООО «Град» при проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по продаже арестованного МОСП по ИОИП ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу по и/п №20898/17/78018-ИП от 21.02.2017, принадлежащие должнику Андрееву А.А. в

залоге у ОАО КБ «Стройкредит» (ГК АСВ) земельного участка (земли сельскохозяйственного назначения, для ведения гражданами садоводства и огородничества) пл. 1225 кв.м. кад № 47:07:1212001:17 и садового дома общ.пл. 160 кв.м. кад.№ 47:07:1212001:59 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Дунай, СНТ «Солнышко», уч.№12, по продаже арестованного Лужским РОСП УФССП России по Ленинградской области по и/п №34068/21/47029-ИП от 07.05.2021, принадлежащего должнику Клочникову П.Л. в залоге у ПАО КБ «Восточный Экспресс Банк» квартира общ.пл. 47,9 кв.м., кад. № 47:29:0103010:822 по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г.Луга, пр.Володарского, д.13, кв.28. Обременение: ипотека, запрещение регистрации. Нач.цена 934 100,00 руб. Сумма задатка 46 705,00 руб. Шаг аукциона 4 000,00 руб. (кол-во зарегистрированных в кв. Ф9 не представлена) (№221021/31125613/01 от 22.10.2021).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить процедуру проведения торгов в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов <u>не вправе</u> заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **<u>исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.</u>**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **01.12.2021 в 17:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по контролю в сфере закупок на рассмотрение жалобы по существу с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

https://fas3.tconf.rt.ru/c/0148895628

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее предоставить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов и оператору электронной торговой площадки в **срок до 30.11.2021** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, **по электронной почте: to47-Zhulia@fas.gov.ru; to47-Kukushkina@fas.gov.ru**:

- заявки участников;

- нормативные и ненормативные акты о проведении торгов;

- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.