

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «Центр-Недра» на действия ООО «ИТК» - организатора торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Неоград-Строй Комплект» (вх. № 2511э от 07.06.2016 г.).

Заявитель сообщает, что 22.04.2016 за №1041394 на специализированном сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru) организатор торгов - ООО «ИТК» сообщает о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Неоград-Строй Комплект» (далее по тексту – должник). На торги представлено следующее имущество:

Лот №1 - Дебиторская задолженность «...» - начальная цена - 250 000,00 рублей;

Лот №2 - Дебиторская задолженность ООО «ЭнергоСтройСервис» - начальная цена - 50 000,00 рублей.

Согласно п. 14. ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Заявка на лот №2 (приложение 1) Общества с ограниченной ответственностью "Центр Недра" зарегистрирована 06.06.2016 в 11:51 мск. за №1374758-02 и по своему содержанию соответствует всем требованиям, предъявляемым статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом №495 Минэкономразвития РФ от 23.07.2015. Однако протоколом (приложение 2) от 07.06.2016 в 07:10 №1374758/1, заявка ООО "Центр Недра" не была допущена к торгам, по причине: "Заявка не соответствует абз.4,5 п.12 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»".

Согласно п. 12 ст.110 федерального закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее п. 12 ст. 110) - "...Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов..."

Исходя из смысла указанной статьи, организатор торгов может отказать в участии заявителю только в трех перечисленных случаях, причем он обязан обосновать свое решение конкретными фактами нарушений тех или иных положений, а не простым цитированием нормы.

Так, в данном случае, организатор торгов указывает на несоответствие заявки требованиям, но каким конкретно не сообщает. Сопоставив по пунктам заявку №1374758-02 и приведенную выше норму п. 12 ст. 110, заявитель приходит к следующим выводам.

п.п. 2 п. 12 ст.110 гласит - Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны - исходя из протокола №1374758/1 указаний о не соответствии представленных документов нет.

Также п.п. 3 п. 12 ст. 110 гласит - Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов... - считаю, что задаток на 07.06.2016 в 10:10 местного времени поступил, данный факт можно подтвердить банковской выпиской с расчетного счета ООО «Неоград-Строй Комплект», ИНН 5402546286, р/с 40702810120640100022 в Филиал ПАО «БИНБАНК» в Новосибирске, к/с 30101810550040000842, БИК 045004842. Тем более что согласно платежного поручения №279 от 06.06.2016 (приложение 1), приложенного к заявке, видно, что задаток был внесен 06.06.2016 07:20:25 мск. что существенно раньше даты указанной в сообщении о торгах, то есть до 06.06.2016 г. 12:00 мск.

Таким образом, заявитель считает, что оснований для отказа в допуске заявки к торгам у организатора торгов нет.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «ИТК» - организатору торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Неоград-Строй Комплект» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 15.06.2016г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения

жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 17.06.2016г. в 9-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).

Примечание: В соответствии со статьей 26 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Новосибирское УФАС России гарантирует неразглашение сведений, составляющих коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.