

РЕШЕНИЕ № 9-15/тр

24 ноября 2015 года

г. Саратов

Резолютивная часть решения оглашена "10" ноября 2015 г.

В полном объеме решение изготовлено "24" ноября 2015 г.

Комиссия Управления федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

1.<.....> – руководитель управления, председатель Комиссии;

2.<.....>- заместитель начальника отдела контроля товарных рынков, член Комиссии;

3.<.....> – старший государственный инспектор отдела контроля товарных рынков, член Комиссии.

рассмотрев дело № 9-15/тр по признакам нарушения ООО «Джен Ко» (410036, г. Саратов, ул. Огородная, д. 162) п. 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

10.12.2014 в Саратовское УФАС России поступили обращения жителей домов, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Плякина, д.1, ул. Трынина А.С., д. 2 с жалобой на действия ООО "Джен Ко", выразившиеся в необоснованно завышенном тарифе на поставку тепловой энергии.

При рассмотрении данного заявления было установлено, что ООО «Джен Ко» оказывает жильцам домов, расположенных по адресу: г. Саратов, ул. Плякина, д.1, ул. Трынина А.С., д. 2 услуги теплоснабжения, стоимость которых определяет по тарифу, не утвержденному в установленном порядке уполномоченным органом.

В ходе рассмотрения дела представитель ООО «Джен Ко» пояснила, что тариф на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель для ООО «Джен Ко» не установлен.

Изучив представленные документы, заслушав и исследовав доводы лиц,

участвующих в рассмотрении дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Протоколом общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Плякина, д. 1 от 09.04.2014 и Протоколом общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по выбору способа управления многоквартирным домом расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Трынина А.С., д. 2 от 14.07.2014 выбран способ управления многоквартирным домом ООО «Управляющая компания «Домовик» (далее – ООО «УК «Домовик»).

ООО «УК «Домовик» в интересах граждан заключил договор теплоснабжения с ООО «Джен Ко» от 01.11.2014.

Согласно п.4.5 настоящего договора стоимость 1 Гкал - 1800 рублей, до момента утверждения тарифа Комитетом государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Тариф для данного вида деятельности не устанавливался для ООО "Джен Ко", что подтверждается письмом Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области (исх.№ 01-13-36/кгрт от 16.01.2015).

Согласно п.18 статьи 2 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ (далее – ФЗ «О теплоснабжении») регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения - вид деятельности, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с настоящим Федеральным законом государственному регулированию, а именно: реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя, оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

Согласно части 1 статьи 8 ФЗ «О теплоснабжении» регулированию подлежат, в частности, следующие виды цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:

- тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в соответствии с установленными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения предельными (минимальным и (или) максимальным) уровнями указанных тарифов;
- тарифы на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям;
- тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

Пунктом 1 части 3 статьи 7 ФЗ «О теплоснабжении» предусмотрено, что установление вышеуказанных тарифов относится к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

На территории Саратовской области указанные функции осуществляет Комитет государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Таким образом, расчеты на территории Саратовской области за товары, услуги в

сфере теплоснабжения (поставка тепловой энергии, оказание услуг по передаче тепловой энергии) должны осуществляться по ценам (тарифам), утвержденным в установленном порядке уполномоченным органом в сфере государственного регулирования цен (тарифов) — Комитетом государственного регулирования тарифов Саратовской области.

ООО «Джен Ко» в период ноябрь – декабрь 2014 года осуществляло расчеты за теплоснабжение ООО «УК «Домовик» по ценам, неутвержденным Комитетом государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Согласно п. 10 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Согласно ч. 5 ст. 5 Закона о защите конкуренции доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта – субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Услуги по передаче тепловой энергии, согласно ст. 4 Федерального закона № 147-ФЗ от 17.08.1995 «О естественных монополиях», относятся к сфере деятельности субъектов естественных монополий. ООО «Джен Ко» осуществляет деятельность по оказанию услуг по передаче тепловой энергии. Следовательно, ООО «Джен Ко» занимает доминирующее положение на рынке услуг по передаче тепловой энергии, в связи с чем обязано соблюдать требования антимонопольного законодательства, в том числе установленный нормативными правовыми актами порядок ценообразования в сфере теплоснабжения путем осуществления расчетов за оказание услуг по теплоснабжению потребителей по регулируемым тарифам (ценам).

Таким образом, действия ООО «Джен Ко» выразившиеся во взимании платы за тепловую энергию у ООО «УК «Домовик» в жилые дома, расположенные по адресу: г. Саратов, ул. Плякина, д. 1, ул. Трынина А.С., д. 2, по ценам, не утвержденным Комитетом государственного регулирования тарифов Саратовской области, ущемляет интересы жителей указанных домов, и является нарушением п.10 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции.

Как следует из пояснений представителя ООО «Джен Ко», в момент рассмотрения дела № 9-15/тр между ООО «Джен Ко» и ООО «ПКП «Теплострой комплект» заключен договор аренды котельной, принадлежащей ООО «Джен Ко». Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Постановлением комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области № 45/4 от 24.09.2015 с 05.10.2015 установлен тариф для потребителей ООО ПКП «Теплострой комплект» на тепловую энергию.

Договор теплоснабжения, заключенный между ООО «Джен Ко» и ООО «УК «Домовик» был расторгнут, что подтверждается соглашением о расторжении договора теплоснабжения от 04.10.2015.

С 05.10.2015 ООО «УК «Домовик» заключило договор теплоснабжения с ООО ПКП «Теплострой комплект» № 42/15. Согласно договору, стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных Комитетом государственного регулирования тарифов Саратовской области.

Кроме того, Комиссией Саратовского УФАС России установлено, что ООО «Джен Ко» полностью произвело перерасчет перед ООО «УК «Домовик» за поставленную тепловую энергию за ноябрь - декабрь 2014 года в полном объеме в размере 1 778 710 руб., что подтверждается Актом сверки взаимных расчетов между ООО «Джен Ко» и ООО «УК «Домовик».

Таким образом, ООО «Джен Ко» добровольно устранило нарушение антимонопольного законодательства, предусмотренное п. 10 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции.

Учитывая изложенное и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 49, Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции",

РЕШИЛА:

1. Признать ООО «Джен Ко» нарушившим п. 10 ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Рассмотрение дела № 9-15/тр прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства и его последствий ООО «Джен Ко».

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.