

## РЕШЕНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – руководитель Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

в присутствии: <...>. – представителя организатора торгов по доверенности,

рассмотрев дело № 05-100/13 по жалобе ООО «СтройГрупп» о нарушении Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Томаринский городской округ» положений Земельного Кодекса Российской Федерации,

### УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступила жалоба ООО «СтройГрупп» (далее также – заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Томаринский городской округ» (далее – Комитет, организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

Жалоба ООО «СтройГрупп» рассматривается в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указал, что в проекте договора указан срок начала строительства 2013 год. Между тем, заключение договора будет осуществлено только в 2014 году.

Комиссия, изучив материалы дела, установила следующее.

26.09.2013 Комитетом на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 260913/0423515/01 о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 65:12:0000005:552, расположенного: Сахалинская область, Томаринский район, с. Красногорск, ул. Промышленная, под строительство многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 5 статьи 38 Земельного кодекса РФ порядок

организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 Земельного Кодекса РФ.

В пункте 4.4.14 проекта договора установлен срок начала строительства – 2013 год.

Между тем, поскольку дата проведения аукциона является 23.12.2013 год, а заключение договора возможно не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов (часть 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), то фактически заключение договора будет возможно только в 2014 году.

Таким образом, Комиссия признает жалобу ООО «СтройГрупп» обоснованной.

При этом, Комиссия полагает, что данное нарушение может быть устранено без выдачи предписания непосредственно при подписании договора аренды с победителем аукциона и указывает организатору торгов о необходимости внесения изменений в пункт 4.4.14 проекта договора аренды, а именно: об изменении срока начала строительства с 2013 на 2014 год.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 05-100/13, руководствуясь, частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу ООО «СтройГрупп» признать обоснованной.
2. Предписание по настоящему делу не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.