

РЕШЕНИЕ

по жалобе Косарева Д.Е. на действия организатора торгов – Администрацию Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым

от принятия решения 07.02.2017 г.
г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу от 30.01.2017 г. (№ 93/10) Косарева Д.Е. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрацию Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (извещение на сайте www.torgi.gov.ru - № 216/12189631/01);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

11.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Косарева Д.Е. (№ 93/10) на действия организатора торгов – Администрацию Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (извещение на сайте www.torgi.gov.ru - № 216/12189631/01).

По мнению Заявителя, Организатором торгов в качестве предмета торгов определен земельный участок, имеющий обременения/ограничения.

12.2017 г. по результатам рассмотрения жалобы, представленных пояснений и документов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

2.2016 г. на сайте www.torgi.gov.ru Администрацией Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым опубликовано извещение № 216/12189631/01 о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка. Местоположение (адрес) земельного участка: Республика Крым, Красногвардейский р-н, пгт. Красногвардейское, ул. Островского, 11; площадь земельного участка - 5433 кв. м.; кадастровый номер земельного участка - 15:010130:5; наличие обременений/ограничений - отсутствуют; права на земельный участок - муниципальная собственность; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - обслуживание автотранспорта.

организатором торгов на рассмотрение жалобы представлена выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая приведенную государственную регистрацию прав. Согласно указанной справке в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрирован объект (земельный участок) с кадастровым номером 90:05:010130:5, являющийся собственностью муниципального образования Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым. Ограничение (обременение) права, согласно указанной выписке, не зарегистрировано.

указал заявитель, в своей жалобе, согласно публичной кадастровой карты на земельном участке, являющимся предметом торгов, расположен постройка-ангар ользуемый для обслуживания автотранспорта.

рассмотрении жалобы, представителем организатора торгов даны устные пояснения из которых следует, что данные публичной кадастровой карты являются устаревшими и постройка находившаяся на земельном участке снесена в 2013 г. В целях подтверждения данной информации, организатором торгов в Крымское УФАС России предоставлена справка ГУП Республики Крым «Крым БТИ» (Филиал ГУП РК «Крым БТИ» в г. Симферополе), из которой следует, что право собственности на имущество, находившееся по адресу: Республика Крым, Красногвардейский р-н, пгт. Красногвардейское, ул. Островского, № 1, на момент текущей инвентаризации от 21.10.2013 г. прекращено, нежилое здание снесено. Информация об аресте, запрещениях, обременениях на данный объект недвижимости в инвентарном деле отсутствует.

Таким образом, Комиссией Крымского УФАС России, информация изложенная в жалобе Косарева Д.Е.(№ 93/10) о наличии обременения/ограничения земельного участка с кадастровым номером 90:05:010130:5, не нашла подтверждения.

На основании изложенного, и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

признать необоснованной жалобу от 30.01.2017 г. Косарева Д.Е. (№ 93/10) на действия организатора торгов – Администрацию Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (извещение на сайте www.torgi.gov.ru - № 151216/12189631/01).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.