

## **Уведомление о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступила жалоба ООО «Союзконтракт» (вх. № 6923-ЭП/24 от 02.05.2024) на действия Комитета по управлению имуществом администрации Николаевского муниципального района Хабаровского края – организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:20:0010153:370 (извещение № 22000016570000000071, Лот № 1).

Информация о жалобе размещена на сайте Хабаровского УФАС России – [www.habarovsk.fas.gov.ru](http://www.habarovsk.fas.gov.ru) в разделе «Решения», подразделе «Управление: Хабаровское УФАС России» - вид «Уведомление».

На основании частей 11, 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **Хабаровское УФАС России требует приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы по существу, с размещением информации о приостановлении на официальном сайте торгов <https://forgi.gov.ru>.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления **обязаны** известить **лиц, подавших заявки на участие в торгах**, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

До принятия решения по жалобе организатор торгов **не вправе заключать договор** (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе направить в Хабаровское УФАС России возражение на жалобу или дополнение к ней** и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (с надлежаще оформленной доверенностью).

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **не позднее чем за два рабочих дня** до дня рассмотрения жалобы, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу:

- утвержденную документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения,

составленные в ходе организации и проведении торгов;

- сведения о том, в какой территориальной зоне (с указанием видов разрешенного использования) расположен земельный участок с кадастровым номером 27:20:0010153:370, - доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

- возражения по каждому доводу жалобы с предоставлением обосновывающих документов.

**Рассмотрение жалобы состоится в 11 часов 00 минут 15 мая 2024 года по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 28.**

**Так же Вы вправе участвовать в рассмотрении жалобы в режиме видеоконференц связи (путем направления ходатайства).**

Для подключения к видео-конференц связи Вам необходимо следовать инструкции:

Вход через Google Chrome.

1. Ссылка для входа в конференцию: <https://aawg.fas.gov.ru/portal/tenants/default/>.
2. Введите свое имя (Наименование организации).
3. Идентификатор собрания: 099781.
4. Нажмите «Присоединиться в браузере».
5. При появлении соо