

[ ]

Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

## Определение

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № АО 24-10/14 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

**№05-03/8970**

06 октября 2014 года

**г. Сыктывкар**

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Коми УФАС России от 06.10.2014 № 216 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения при предоставлении индивидуальному предпринимателю <...> в аренду находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Сыктывкар» недвижимого имущества - нежилого помещения общей площадью 33,1 кв. м., расположенного по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, поселок городского типа Краснозатонский, улица Корабельная, дом 26, (далее - муниципальное недвижимое имущество), Администрацией муниципального образования городского округа «Сыктывкар» место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 22, Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 22, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части действий в виде дачи согласия муниципальному бюджетному учреждению культуры «Дом культуры «Волна» на предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества индивидуальному предпринимателю <...> без проведения торгов, Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дом культуры «Волна» место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, поселок городского типа Краснозатонский, улица Корабельная, дом 1, корпус «В», части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в части действий в виде заключения договора от 25.03.2013 о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – договор

аренды от 25.03.2013) в отношении муниципального недвижимого имущества без проведения открытых торгов, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определила:

1. Назначить дело № АО 24-10/14 к рассмотрению на 14.10.2014 в 12 часов 00 минут по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус «А», 3 этаж, кабинет № 33.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры «Волна» (далее - МБУК «ДК «Волна»), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, поселок городского типа Краснозатонский улица Корабельная, дом 1, корпус В.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар»), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 22.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Администрацию муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее - Администрация МО ГО «Сыктывкар»), место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 22.

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица индивидуального предпринимателя <...> место жительства: Республика Коми, город Сыктывкар, поселок городского типа Краснозатонский, улица Ломоносова, дом 46а, квартира 37.

5. МБУК «ДК «Волна» в срок до 13.10.2014 представить следующие копии документов и письменную информацию:

5.1. письменную информацию о расторжении либо о нерасторжении договора аренды от 25.03.2013, при расторжении - копии подтверждающих документов (копии соглашений о расторжении договора, копии иных документов);

5.2. письменную информацию о возврате либо о невозврате муниципального недвижимого имущества арендатором, при возврате - копии подтверждающих документов (копии актов приема-передачи, копии иных документов);

5.3. письменную информацию о способе определения размера арендной платы по договору аренды 25.03.2013 - по результатам оценки рыночной стоимости объекта или иной способ, копии подтверждающих такую информацию документов;

5.4. письменное обоснование с обязательной ссылкой на нормативные правовые акты правомерности передачи в аренду в адрес индивидуального предпринимателя <...> муниципального недвижимого имущества, не по результатам проведения открытых торгов;

6. Администрации МО ГО «Сыктывкар» в срок до 13.10.2014 представить следующие копии документов и письменную информацию:

6.1 копии решений, постановлений, иных документов органа местного

самоуправления муниципального образования городского округа «Сыктывкар» о предоставлении муниципального недвижимого имущества в аренду индивидуальному предпринимателю <...> по договору аренды от 25.03.2013;

6.2. копии документов, подтверждающие согласование органами местного самоуправления муниципального образования городского округа «Сыктывкар» передачи муниципального недвижимого имущества в аренду индивидуальному предпринимателю <...> по договору аренды от 25.03.2013;

6.3. нормативно-правовое обоснование правомерности согласования передачи в аренду муниципального недвижимого имущества по договору аренды от 25.03.2013 без проведения торгов;

6.4. письменную информацию о способе определения размера арендной платы по договору аренды 25.04.2014 - по результатам оценки рыночной стоимости объекта или иной способ, копии подтверждающих такую информацию документов;

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» в срок до 13.10.2014 представить следующие копии документов и письменную информацию:

7.1. копии решений, постановлений, иных документов органа местного самоуправления муниципального образования городского округа «Сыктывкар» о предоставлении муниципального недвижимого имущества в аренду по договору аренды от 25.03.2013;

7.2. копии документов, подтверждающие согласование органами местного самоуправления муниципального образования городского округа «Сыктывкар» передачи муниципального недвижимого имущества в аренду по договору аренды от 25.03.2013;

7.3. нормативно-правовое обоснование правомерности согласования передачи в аренду муниципального недвижимого имущества по договору аренды от 25.03.2013 без проведения торгов;

7.4. письменную информацию о способе определения размера арендной платы по договору аренды 25.03.2013 - по результатам оценки рыночной стоимости объекта или иной способ, копии подтверждающих такую информацию документов

8. Лица, участвующие в деле, в срок до 13.10.2014 вправе предоставить иные документы и материалы, имеющие значение для рассмотрения дела.

В случае отсутствия запрошенных документов и информации по отдельным пунктам просим предоставить соответствующую поясняющую письменную информацию.