

## РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 524-07-1/2015

Резолютивная часть решения оглашена «27» января 2016 года.

В полном объеме решение изготовлено «10» февраля 2016 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, в присутствии представителя ответчика – <...>, рассмотрев дело № 524-07-1/2015 по признакам нарушения администрацией муниципального образования – Александровский муниципальный район Рязанской области (ул. Советская, д. 9, р.п. Александровский, Рязанская область, 391240) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

На основании информации, поступившей из ФАС России исх. от 30.10.2015г. № АЦ/60326-ПР/15 (вх. от 06.11.2015г. № 4464) по обращению <...>, направленное письмом Управления Президента РФ по работе с обращениями граждан и организаций от 23.10.2015г. № А26-02-113608077 следует.

По мнению заявителя, предпринимательская деятельность детей главы Александровского района – <...> ведется при злоупотреблении должностными полномочиями и незаконном участии в ней главы района, который предоставляет государственные займы от государственных учреждений. Сыну главы администрации на льготных условиях предоставляются земли в аренду и под давлением продаются в собственность. Дочь главы района организовала ИП и занимается сдачей в аренду недвижимости без проведения торгов.

Согласно информации, поступившей от администрации – муниципального образования – Александровский муниципальный район Рязанской области от 21.12.2015 № 01-25-954 (вх. от 22.12.2015 № 5270) представлены договора аренды земельных участков для сельскохозяйственного производства.

Комиссией Управления установлено, что после публикации 16.07.2010 в районной газете «Новодеревенские вести», 21.08.2010 в областной газете «Рязанские ведомости» сообщений о наличии земельных участков для предоставления их в аренду, общей площадью 9890000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, имелось только одно заявление – индивидуального предпринимателя Оводкова С.В. – главы крестьянского (фермерского) хозяйства на данные участки.

На основании ст.34 Земельного кодекса РФ, Закона Рязанской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 06.10.2003г. №64-ОЗ, Федерального Закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Рязанской области» от 24.07.2002г. №101-ФЗ между администрацией – муниципального образования – Александровский муниципальный район Рязанской области и индивидуальным предпринимателем Оводковым С.В. – главой крестьянского (фермерского) хозяйства заключен договор аренды земельных участков кадастровыми номерами 62:09:0020216:219, 62:09:0020216:220, 62:09:0020216:221, 62:09:0020216:222, 62:09:0030210:322, 62:09:0030210:323, 62:09:0030210:324, 62:09:0030210:325, 62:09:0020216:223, 62:09:0020216:224,

62:09:0020216:225, 62:09:0020216:226, 62:09:0030210:326, 62:09:0030210:327,  
62:09:0030210:328, 62:09:0030210:329, 62:09:0030210:330, 62:09:0020216:227,  
62:09:0020216:228, 62:09:0020216:229, 62:09:0020216:230, 62:09:0020216:231,  
62:09:0020216:232, 62:09:0020216:233, 62:09:0020216:234, 62:09:0020216:235,  
62:09:0020216:236, 62:09:0020216:237, 62:09:0020216:238, 62:09:0030210:331,  
62:09:0020216:240, 62:09:0020216:241, 62:09:0020216:239 от 13 октября 2010 года.

Аналогично был заключен договор аренды земельных участков с кадастровым номером 62:09:0020216:13, 62:09:0020216:16 от 07.04.2015г.

Согласно письму Администрацией муниципального образования – Александровского муниципального района Рязанской области от 25.12.2015 №07-11-190 (вх. от 28.12.2015 №5402) представлены следующие действующие договора аренды муниципального имущества, заключенные без проведения торгов:

- 2 договора аренды нежилых помещений от 29.12.2014г. № 10, от 28.01.2015 №11 заключены в соответствии с п.9 ч. 1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- договор аренды от 01.10.2014г. №6 муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления;

- договор аренды от 31.07.2015 заключен в соответствии с п.4 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

- государственный контракт № 322 аренды нежилого помещения от 31.12.2014г. заключен в соответствии с п.п.32 п.1 ст.93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Таким образом, все указанные выше договоры заключены в соответствии с действующим законодательством.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, пунктом 2 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Не признать действия администрации муниципального образования – Александровского муниципального района Рязанской области (ул.Советская, д.9, р.п. Александровский, Рязанская область, 391240), связанные с заключением договоров аренды, противоречащими части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135 «О защите конкуренции».

2. Производство по делу № 524-07-1/2015 прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.