

Заказчику –

ФПК «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Приморского края»

ул. Жигура, д. 26а, г. Владивосток,  
Приморский край, 690088

ООО «Ахиллес»

ул. Шеронова, д. 66, г. Хабаровск,  
Хабаровский край, 680000

### **Р Е Ш Е Н И Е РНПо 18/04-2023**

20 декабря 2023 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю по контролю торгов (далее - Приморское УФАС России) по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия Приморского УФАС России) в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...> – начальник отдела контроля торгов и органов власти;

Члены комиссии:

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти,

рассмотрев обращение заказчика – ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» о включении сведений об ООО «Ахиллес» в реестр недобросовестных подрядных организаций,

в присутствии:

от Заказчика: <...> – представитель по доверенности;

от ООО «Ахиллес»: <...>– представитель по доверенности,

#### УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступило обращение ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» о включении сведений об ООО «Ахиллес» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с тем, что Заказчик расторгнул в одностороннем порядке договор (от 24.04.2023 № РТС225А230019(Д)) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Фрунзе, д. 61) (извещение [202020000012300021](#)).

Порядок организации и проведения аукционов по привлечению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утвержден постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение).

Между фондом Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (далее – Фонд, Заказчик) и ООО «Ахиллес» (далее – Подрядчик) по итогам электронного аукциона, проведенного в соответствии с Положением, был заключен договор от 24.04.2023 № РТС225А230019(Д)) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Фрунзе, д. 61) (далее - Договор).

Подрядчик не приступил к выполнению работ по адресу г. Артем, ул. Фрунзе, д. 61, тем самым нарушил срок начала выполнения работ более чем на 10 календарных дней, 30.10.2023 Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении Договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыши МКД № 61 по ул. Фрунзе в г. Артеме (уведомление об одностороннем отказе от Договора от 30.10.2023 № 06-исп/06450-пд).

В пункте 225 Положения предусмотрена возможность расторжения договора о проведении капитального ремонта, в том числе, по инициативе Заказчика в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта.

В силу пункта 1 статьи 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

Пунктом 12.1 Договора предусмотрена возможность его расторжения в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, в том числе, в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов (подпункт «е» пункта 226 Постановления, пункт 12.2 Договора).

Согласно положениям Договора, а также пункта 227 Положения Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме и уведомляет об этом подрядную организацию.

При этом Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее, чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с подрядной организацией.

Уведомление о принятом решении 31.10.2023 было направлено Заказчиком в адрес Подрядчика.

Таким образом, Договор считается расторгнутым по истечении 15 рабочих дней со дня направления данного уведомления – 23.11.2023.

Согласно представленным документам и сведениям, 25.05.2023 Подрядчиком ООО «Ахиллес» было принято решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в связи с отказом Заказчика во внесении изменений в проектную документацию.

Указанное решение получено Заказчиком 25.05.2023, о чем свидетельствует штамп регистрации входящего документа с номером 2665-пд от 25.05.2023.

31.05.2023 Фондом было направлено в адрес Подрядчика письмо (исх. 06-осп/03100-пд), в соответствии с которым Заказчик полагает, что у ООО «Ахиллес» отсутствовали основания для принятия решения об одностороннем отказе.

Комиссией установлено, что Заказчик не обращался в суд с заявлением о признании недействительным решения от 25.05.2023 об одностороннем отказе от исполнения договора, как и Подрядчиком указанное решение отменено не было.

Согласно подпункту «б» пункта 225 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, Расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с пунктом 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставленное настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

В связи с чем, договор считается расторгнутым 25.05.2023 на основании принятого Подрядчиком решения.

Согласно пункта 255 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 256, 263 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

РЕШИЛА:

Не включать сведения об ООО «Ахиллес» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

2023-9784