

Заказчику –

СНКО «Региональный фонд»

Сырковское ш., д. 2 а, 7 эт.,

Великий Новгород, 173008

e-mail: info@kapremont53.ru

dogovor@kapremont53.ru

Участнику закупки (подрядчику) –

ООО «ПСП Мегполис»

ул. Большая Санкт-Петербургская,

д. 81, оф. 3,4,

Великий Новгород, 173003

e-mail: 53mega@mail.ru

gbi-gost@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 053/10/615-413/2023

по результатам проверки факта расторжения договора о проведении
капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке

Резолютивная часть оглашена 09.08.2023

В полном объеме изготовлено 14.08.2023
Новгород

Великий

Комиссия по рассмотрению сведений по факту расторжения в одностороннем порядке договора с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

и решению вопроса о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России, Управление) в составе:

..... – председатель Комиссии, Врио руководителя Управления;

..... – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления;

..... – член Комиссии, главный специалист-эксперт Управления;

... – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт Управления,

в присутствии представителей:

- заказчика – Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (173008, Великий Новгород, Сырковское шоссе, д. 2А, оф. 722; далее – СНКО «Региональный Фонд») – (доверенность № 4 от 25.04.2023) и .. (доверенность № 1 от 04.08.2023) (присутствовала на рассмотрении 08.08.2023);

- подрядная организация - Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие Мегapolis» (ИНН 5310020302; 173003, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81, оф. 3, 4; далее – ООО «ПСП Мегapolis», Общество) – надлежащим образом уведомлена о месте и времени рассмотрения сведений, представителей не направила, ходатайств не заявляла, письменные объяснения по факту ненадлежащего исполнения договорных обязательств по договору № 16/2020 от 01.06.2020 (далее – Договор) не представила,

рассмотрев сведения, поступившие от заказчика – СНКО «Региональный Фонд» по факту одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора, заключенного с подрядной организацией - ООО «ПСП Мегapolis» по итогам проведения торгов в форме электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия в Новгородской области ЛОТ 16/2020 (ремонт инженерных систем в МКД г. Великого Новгорода и Новгородской области), извещение № 205050000012000052 о проведении которого было размещено на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» по адресу: www.zakupki.gov.ru (далее – официальный сайт) 28.04.2020,

УСТАНОВИЛА:

26.07.2023 в Новгородское УФАС России от заказчика – СНКО «Региональный Фонд» поступили сведения по факту одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора, заключенного с подрядной организацией - ООО «ПСП Мегаполис» по итогам проведения торгов в форме электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия в Новгородской области в многоквартирных домах в Новгородской области ЛОТ 16/2020 (ремонт инженерных систем в МКД г. Великого Новгорода и Новгородской области), извещение № 205050000012000052 о проведении которого было размещено на официальном сайте 28.04.2020 (далее – Сведения).

Сведения представлены в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

Руководствуясь пунктом 259 Положения, Комиссией Новгородского УФАС России осуществлена проверка соблюдения заказчиком - СНКО «Региональный Фонд» процедуры расторжения Договора в одностороннем порядке.

В результате рассмотрения Сведений установлено следующее.

28.04.2020 на официальном сайте было размещено извещение № 205050000012000052 о проведении торгов в форме электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия в Новгородской области в многоквартирных домах в Новгородской области ЛОТ 16/2020 (ремонт инженерных систем в МКД г. Великого Новгорода и Новгородской области) (начальная (максимальная) цена договора – 6 683 511,74 рублей).

В соответствии с протоколом № 16/2020 заседания комиссии по осуществлению закупок по вопросу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора о выполнении работ (оказании услуг) по предмету электронного аукциона «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия» на территории «Новгородская область» от 21.05.2020, на участие в аукционе поступила одна заявка – Общества с ограниченной ответственностью «ЖБИ-ГОСТ» (ИНН

5310020302; далее – ООО «ЖБИ-ГОСТ»), заявка ООО «ЖБИ-ГОСТ» была признана соответствующей требованиям документации об аукционе, электронный аукцион был признан несостоявшимся, так как было допущено менее двух заявок на участие.

Согласно пункту 154 Положения в случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся и заявка рассматривается в порядке, установленном настоящим Положением.

В силу пункта 163 Положения в случае принятия решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе электронный аукцион признается несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся. Такой протокол размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня его подписания членами комиссии.

Согласно статьи 165 Положения при признании электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону), заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора о проведении капитального ремонта, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемого к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом IV настоящего Положения. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

01.06.2020 между заказчиком - СНКО «Региональный Фонд» и ООО «ЖБИ-ГОСТ» был заключен Договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия в Новгородской области в многоквартирных домах в Новгородской области. Цена Договора (в редакции дополнительного соглашения № 16 от 28.06.2021) – 3 970 654,38 рублей.

Дополнительным соглашением № 1 от 02.07.2020 в Договор были внесены

изменения в отношении наименования подрядчика: вместо ООО «ЖБИ-ГОСТ» было указано ООО «ПСП Мегаполис» (решением единственного участника от 18.06.2020 ООО «ЖБИ-ГОСТ» было переименовано в ООО «ПСП Мегаполис»).

Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее МКД) (далее Работы), указанные в Приложение № 1 к Договору, «Перечень многоквартирных домов» (далее

Объект(ы)), в сроки и на условиях Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы, в порядке, предусмотренном Договором (пункт 1.1 Договора).

В Приложении № 1 (в редакции дополнительного соглашения № 16 от 28.06.2021) к Договору указан следующий перечень многоквартирных домов:

Позиция	Адрес	Вид ремонта	Стоимость (руб.)
1	г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 24	Ремонт системы теплоснабжения	499 670,13
2	г. Великий Новгород, наб. р. Гзень, д. 11/32	Ремонт системы теплоснабжения	1 557 844,90
3	г. Старая Русса, ул. Георгиевская, д. 12	Ремонт системы теплоснабжения	818 010,76
		ПУ	202 778,14
4	г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д. 21	Ремонт системы холодного водоснабжения	145 916,96
5	г. Великий Новгород, уд. Б. Московская, д. 6/12	Ремонт системы холодного водоснабжения	167 089,65
6	г. Старая Русса, ул. Крестецкая, д. 13	Ремонт системы холодного водоснабжения	103 231,88
		ПУ	14 618,47
7	г. Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 58/9	Ремонт системы водоотведения	103 279,72
8	г. Старая Русса, ул. Т. Фрунзе, д.2	Ремонт системы воотведения	358 213,77
Итого			3 970

Предусмотренные Договором Работы выполняются в соответствии с «Техническим заданием» (Приложение № 2), «Графиком выполнения работ» (Приложение № 3), сметной документацией, разработанной и утвержденной Заказчиком и согласованной Подрядчиком и(или) проектной документацией, условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации (пункт 1.2 Договора).

Согласно подпунктам 1.3.1-1.3.2 пункта 1.3 Договора сроки выполнения Работ:

начало – с даты заключения договора;

окончание:

окончание – до 01 декабря 2020 года.

Дополнительным соглашением № 8 от 16.10.2020 стороны перенесли срок выполнения работ по многоквартирному дому по адресу: г. Великий Новгород, наб. р. Гзень, д. 11/32. Был установлен следующий срок выполнения работ по данному дому: не более 49-ми дней после окончания отопительного сезона.

Дополнительным соглашением № 16 от 28.06.2021 стороны продлили срок выполнения работ по ранее указанному многоквартирному дому до 30.09.2021.

Однако, работы по вышеуказанному многоквартирному дому в полном объеме подрядчиком выполнены не были.

16.02.2022 СНКО «Региональный фонд» обратилось в Арбитражный суд Новгородской области с исковым заявлением об обязанности ООО «ПСП Мегаполис» исполнить заключенный Договор в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (системы теплоснабжения) в многоквартирном доме 11/32 по наб. р. Гзень в г. Великий Новгород.

В соответствии с решением Арбитражного суда Новгородской области от 30.06.2022 по делу № А44-726/2022, по состоянию на 01.02.2022 ООО «ПСП Мегаполис» не выполнил работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения МКД.

В ходе судебного разбирательства ООО «ПСП Мегаполис» признало иск, в результате чего, требования СНКО «Региональный фонд» были удовлетворены, суд обязал ООО «ПСП Мегаполис» исполнить заключенный Договор в части выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (системы теплоснабжения) в многоквартирном доме 11/32 по наб. р. Гзень в г. Великий Новгород.

14.04.2022 ООО «ПСП Мегapolis» направило в адрес СНКО «Региональный фонд» письмо (исх. № 145 ООО «ПСП Мегapolis») согласно которому, Общество просит создать приемочную комиссию и организовать проверку выполненных работ на МКД № 11/32.

СНКО «Региональный фонд» своим письмом от 13.05.2022 № РФК-1773-И уведомила Общество о том, что до 13.05.2022 подрядная организация не направила документацию по выполненным работам в отношении МКД № 11/32 и попросила подрядчика предоставить комплект документов исполнительной документации о выполнении работ на МКД № 11/32 в полном объеме.

24.10.2022 ООО «ПСП Мегapolis» обратилось в Арбитражный суд Новгородской области с исковым заявлением о приостановлении исполнительного производства и отложении исполнительных действий, по делу № А44-726/2022.

Определением Арбитражного суда Новгородской области от 09.11.2022 по делу № А44-726/2022 исполнительное производство № 45111/22/53025-ИП от 12.10.2022 по делу № А44-726/2022 приостановлено до окончания отопительного сезона 2022/2023 года.

В соответствии с Постановлением Администрации Великого Новгорода № 2100 от 04.05.2023, отопительный сезон в Великом Новгороде закончился 10.05.2023 (т.е. уже после вступления в законную силу решения Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-735/2022).

Таким образом, ООО «ПСП Мегapolis» должно было приступить к выполнению работ с 11.05.2023.

Однако, после окончания отопительного сезона ООО «ПСП Мегapolis» к выполнению работ на объекте так и не приступило.

Как следует из представленных Сведений, по состоянию на 23.06.2023 работы на данном объекте не завершены.

В соответствии со служебной запиской начальника отдела капитального ремонта и технического надзора СНКО «Региональный фонд» от 23.06.2023, в соответствии с Договором по состоянию на данную дату должны быть завершены работы по капитальному ремонту общего имущества (системы теплоснабжения) в многоквартирном доме 11/32 наб. р. Гзень в г. Великий Новгород.

В целях проверки готовности вышеуказанного объекта к сдаче, 23.06.2023 специалисты отдела капитального ремонта и технического надзора СНКО «Региональный фонд» осуществили контрольные мероприятия, в ходе которых установлено, что на данном объекте ремонт проведен в объеме 32% от предусмотренного сметой, а также отсутствуют признаки продолжения и

соответственно проведения запланированных ремонтов, а именно:

- на объекте отсутствуют строительные материалы, необходимые для проведения работ;
- не произведен демонтаж элементов зданий, подлежащих ремонту;
- собственники помещений в данном доме утверждают, что строителей в последнее время не видели, о доступе к общедомовому имуществу с ними никто не договаривался;
- состояние общедомового имущества остается аналогичным состоянию в период, предшествующий заключению Договора.

В ходе рассмотрения Сведений представителя СНКО «Региональный фонд» устно пояснили, что вышеуказанные объемы работ по адресу: г. Великий Новгород, наб. р. Гзень, д. 11/32, были достигнуты еще до вышеуказанного судебного спора между сторонами Договора. После вступления решения Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-726/2022 в законную силу какие-либо работы на данном объекте подрядчиком не проводились.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с пунктом 1 статьи 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами.

Согласно подпункту «б» пункта 225 Положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

Подпунктами «б» «е» пункта 226 Положения установлено, что заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В связи с тем, что после окончания отопительного сезона 2022/2023 ООО «ПСП Мегаполис» к работам так и не приступил, СНКО «Региональный фонд» приняло решение о расторжении Договора в одностороннем порядке.

Согласно пункту 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

30.06.2023 СНКО «Региональный фонд» приняло решение об одностороннем расторжении Договора, оформленное уведомлением исх. № РФК-3274-И о расторжении Договора (далее – Решение об одностороннем расторжении).

В Решении об одностороннем расторжении указано, что Договором с учетом заключенного дополнительного соглашения № 16 от 28.06.2021, предусмотрено выполнение работ до 30.09.2021, при этом, работы выполнены в объеме 32%, на объекте отсутствуют признаки продолжения и соответственно проведения запланированных работ.

28.07.2020 в адрес подрядчика направляло предписание о начале выполнения работ на объекте.

В Решении об одностороннем расторжении СНКО «Региональный фонд» указало, что Договор будет считаться расторгнутым с 24.07.2023. С данной даты Договор считается расторгнутым.

Необходимо отметить, что Решение об одностороннем расторжении было направлено СНКО «Региональный фонд» по юридическому адресу ООО «ПСП Мегаполис» (173003, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81, оф. 3, 4), указанному в Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении 07.07.2023, то есть с нарушением предусмотренного статьей 227 Положения срока направления подрядчику указанного решения (не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора).

В ходе рассмотрения Сведений представители СНКО «Региональный фонд» устно отметили, что Решение об одностороннем расторжении 03.07.2023 было передано представителю ООО «ПСП Мегаполис» (....., доверенность № 08 от 15.07.2022) о чем свидетельствует ее личная подпись на экземпляре Решения

об одностороннем отказе заказчика. Однако, даже в данном случае, заказчиком не соблюден срок, установленный пунктом 227 Положения, так как срок между 03.07.2023 и 24.07.2023 составляет 14 рабочих дней, а не 15, как предусмотрено Положением.

ООО «ПСП Мегapolis» письменных объяснений по факту ненадлежащего исполнения Договора не представило, представители общества в рассмотрении Сведений участия не приняли.

Изучив представленные Сведения, Комиссия Новгородского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно пункту 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

В соответствии с пунктом 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» - «з» пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Согласно пункту 263 Положения по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 настоящего Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр

недобросовестных подрядных организаций. Копия решения, вынесенного органом, уполномоченным на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, направляется заказчику и лицу, в отношении которого принято решение о включении информации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Согласно пункту 1 статьи 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Как следует из пункта 1 статьи 740 ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

В соответствии с пунктом 1 статьи 708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Согласно пункту 2 статьи 405 ГК РФ если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

Пунктом 3 статьи 708 ГК РФ установлено, что указанные в пункте 2 статьи 405 настоящего Кодекса последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения работы, а также иных установленных договором подряда сроков.

Как следует из представленных Сведений, в установленный срок работы на объекте: г. Великий Новгород, наб. р. Гзень 11/32, в полном объеме не выполнены.

При этом, следует отметить, что подрядчиком не было исполнено решение Арбитражного суда Новгородской области по делу № А44-726/2022. Данный судебный акт вступил в законную силу. После завершения отопительного сезона 2022/2023, вопреки определению Арбитражного суда Новгородской области от 09.11.2022 по делу № А44-726/2022, ООО «ПСП Мегаполис» к завершению работ на объекте так и не приступило. При этом, вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для организаций и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Подрядчиком доказательств обратного в материалы Сведений не представлено.

Таким образом, обстоятельства, изложенные в Решении об одностороннем расторжении, в ходе рассмотрения Сведений нашли свое подтверждение.

При этом, необходимо отметить, что изначальный срок выполнения работ на данном объекте был установлен до 01.12.2020. В дальнейшем по соглашению сторон, а также в соответствии с вышеуказанным судебным актом, данные сроки неоднократно переносились. При этом, как отмечено выше, даже в указанные сроки работы на вышеуказанном объекте подрядчиком выполнены не были.

Аванс в полном объеме подрядчиком отработан не был.

Доказательств того, что нарушение заказчиком срока направления подрядчику Решения об одностороннем расторжении привело к нарушению прав ООО «ПСП Мегаполис», в материалах Сведений не содержится.

Комиссия Новгородского УФАС России учитывает тот факт, что Решение об одностороннем расторжении до предполагаемой даты расторжения было передано представителю подрядчика (03.07.2023); кроме того, согласно данным официального сайта Акционерного общества «Почта России» в сети «Интернет», Решение об одностороннем расторжении, направленное в адрес подрядчика заказной корреспонденцией, было получено ООО «ПСП Мегаполис» 17.07.2023 (т.е. также до предполагаемой даты расторжения).

То есть, о принятом заказчиком Решении об одностороннем расторжении ООО «ПСП Мегаполис» было уведомлено. Данное обстоятельство подтверждается материалами Сведений.

Указанное решение заказчика принято после истечения установленного судом срока выполнения работ по данным объектам, о факте его принятия подрядчик был извещен.

Согласно положениям абзаца 3 пункта 1 статьи 2 ГК РФ, предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, должны быть зарегистрированы в этом качестве в установленном законом порядке, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

Участник закупки, осуществляющий предпринимательскую деятельность путем участия в закупках на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, самостоятельно несет ответственность и риски наступления негативных последствий, связанных с невозможностью исполнения заключаемых договоров.

Учитывая вышеизложенное, и поскольку основания для принятия Решения об одностороннем расторжении у заказчика имелись, Решение об

одностороннем расторжении вступило в силу, Сведения о недобросовестном подрядчике, представленные СНКО «Региональный фонд» в отношении ООО «ПСП Мегаполис», подлежат включению в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Руководствуясь пунктом 263 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, Комиссия,

РЕШИЛА:

Сведения, представленные организатором торгов (заказчиком) – Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» (173008, Великий Новгород, Сырковское ш., д. 2 а, 7 эт.) по факту расторжения в одностороннем порядке договора № 16/2020 от 01.06.2020 (реестровый номер договора – 202532180152300031), заключенного с подрядной организацией - Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие Мегаполис» (ИНН 5310020302; 173003, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81, оф. 3, 4) по итогам проведения торгов в форме электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия в Новгородской области в многоквартирных домах в Новгородской области ЛОТ 16/2020 (ремонт инженерных систем в МКД г. Великого Новгорода и Новгородской области), извещение № 205050000012000052 о проведении которого было размещено на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети «Интернет» по адресу: www.zakupki.gov.ru 28.04.2020, включить в реестр недобросовестных подрядных организаций сроком на три года.

Председатель Комиссии

...

Члены Комиссии

....

.....

.....

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.