

Исх. №АР-05/3908 от 22.04.2024 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:
<...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №016/01/10-1364/2023 по признакам нарушения ООО «Бугульма-Водоканал» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении порядка расчетов платы за услуги водоснабжения и водоотведения, в том числе для содержания общего имущества МКД, которое приводит (может привести) к ущемлению интересов неопределенного круга потребителей.

Установила:

На рассмотрение дела №016/01/10-1364/2023, назначенное на 18 апреля 2024 года, явились:

-представители ответчика ООО «Бугульма-Водоканал» – <...> по доверенности №10 от 24.01.2024г., <...> по доверенности №18 от 17.04.2024г.;

-представители заявителя ООО «УК «Тан» - <...> по доверенности №2 от 01.03.2024г., <...> по доверенности №1 от 01.03.2024г.;

-представители АО «Татэнергосбыт» - <...> по доверенности №119-14/789 от 05.12.2023г., <...> по доверенности №119-14/788 от 05.12.2023г., <...> по доверенности №119-14/372 от 28.02.2024г.;

-представитель Государственного комитета РТ по тарифам – <...> по доверенности №5/14-19 от 09.01.2024г.;

-представитель Государственной Жилищной инспекции РТ – <...> удостоверение.

Представители заявителя изложили свою позицию, поддержали доводы, изложенные заявителем (ООО «УК «Тан») в обращении в адрес Татарстанского УФАС России, представили письменный расчет платы по услуге – «Водоснабжение на содержание ж/д» по адресу: г.Бугульма, ул.Калинина, д.36. Согласно вышеуказанному расчету ООО «Бугульма-Водоканал», при расчете платы на услугу – водоснабжение (водоотведение) на СОИ, выставяемой в ООО «УК «Тан», не вычитывает в полном объеме нормативный объем холодного водоснабжения, предъявленный потребителям, у которых было выявлено несанкционированное вмешательство в работу индивидуального прибора учета воды. В связи с чем, по мнению заявителя, размер платы за услугу водоснабжение и водоотведение на СОИ, предъявляемый ООО «Бугульма-Водоканал» в ООО «УК «Тан», является излишне предъявленным.

Представители ответчика не согласились с вменяемым нарушением, изложили свою позицию.

Представители АО «Татэнергосбыт» выразили свою позицию, сообщили, что при наличии в МКД общедомового прибора учета холодной воды и отсутствии общедомового прибора учета сточных вод, а также при отсутствии решения общего собрания собственников об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов на СОИ, плата за водоснабжение и водоотведение на СОИ подлежит определению в соответствии с требованиями ч.9.2 ст.156 Жилищного кодекса РФ и положениями п.29 (2) Правил №491 исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных ресурсов на СОИ, утвержденных органами государственной власти субъектов РФ. При этом, при определении платы за водоснабжение и водоотведение на СОИ, выставяемой ООО «УК «Тан» собственникам помещений МКД, исходя из норматива потребления на соответствующий коммунальный ресурс на СОИ, не учитываются объемы ежемесячного потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, в том числе, в помещениях, где было осуществлено доначисление потребителям ООО «Бугульма-Водоканал» с повышающим коэффициентом 10 (в частности, по адресам: ул.Ленина, д.4, ул.Гафиатуллина, д.12, д.13, д.15, ул.Калинина, д.36, ул.Октябрьская, д.21).

При этом, представители АО «Татэнергосбыт» сообщили, что расчеты по услуге – «водоснабжение, водоотведение на СОИ МКД» осуществляются непосредственно между ООО «Бугульма-Водоканал»

и ООО «УК «Тан».

Представитель Государственной Жилищной инспекции РТ сообщил, что в случаях доначисления ООО «Бугульма-Водоканал» в ряде расчетных периодов платы за услуги водоснабжения и водоотведения в отдельных помещениях с учетом повышающего коэффициента 10, при расчете платы за холодную воду на СОИ и отведение сточных вод на СОИ по МКД объем холодной воды, потребленной такими помещениями в соответствующие расчетные периоды, определяется исходя из норматива потребления холодного водоснабжения, без учета повышающего коэффициента 10.

Выслушав представителей сторон, изучив представленные документы, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, руководствуясь пунктом 2,5 части 1, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Определила:

1.Отложить рассмотрение дела № 016/01/10-1364/2023.

2.Назначить рассмотрение дела № 016/01/10-1364/2023 на 23 мая 2024 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Казань, ул. Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.

3.ООО «Бугульма-Водоканал» (ИНН 1645016886, 423236, РТ, Бугульминский р-н, г.Бугульма, ул.Климента Ворошилова, д.10) представить в срок до 7 мая 2024 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанного перечня (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

3.1.Подробная расшифровка данных, используемых ООО «Бугульма-Водоканал» при расчете объема и платы за услуги водоснабжение на СОИ каждого МКД по адресам: г.Бугульма, ул.Ленина, д.4, ул.Гафиатуллина, д.12, д.13, д.15, ул.Калинина, д.36, ул.Октябрьская, д.21, с указанием конкретных ежемесячных объемов каждого собственника жилых помещений, учтенных при расчете платы за СОИ за период с февраля 2023 года по июнь 2023 года, в виде таблицы №1, представленной ниже (всего должно получиться 30 таблиц: по 5 таблиц для каждого дома за каждый месяц в указанном выше периоде):

Таблица №1

(для примера: ул.Ленина, д.4 февраль 2023г.)

№	ФИО собственников жилых помещений номера квартиры	Порядок осуществления расчета и указанный месяц (по нормативу)	Причина начисления по нормативу (выход из строя, внос в работу ИПУ, отсутствие установленного ИПУ и т.д.)		Объем начислений (в куб.м.)	Объем начислений (в руб.)
			внесанкц.вмешательство в работу ИПУ,	отсутствие ИПУ и		
					По нормативу (указать По объему и расписать по формуле: кол-во проживающих*норматив)	По ИПУ нормативу

Итого:

3.2.Сводную таблицу о начислениях ООО «Бугульма-Водоканал» платы за услуги водоснабжение на СОИ, предъявленной ООО «УК «Тан», по каждому МКД по адресам: г.Бугульма, ул.Ленина, д.4, ул.Гафиатуллина, д.12, д.13, д.15, ул.Калинина, д.36, ул.Октябрьская, д.21, за период с февраля 2023 года по июнь 2023 года, в виде таблицы №2, представленной ниже, приложив счета (иные платежные документы), выставленные в ООО «УК «Тан»:

Таблица №2 (по каждому дому отдельно)

№	Показатели	февраль	март	апрель	май	июнь	ИТОГО
1	Объем ХВС по показаниям ОДПУ за вычетом нежилых помещений (куб.м.)						
	Объем начисленный населению по ИПУ и по нормативам с						

2. учетом перерасчетов (куб.м.), коррелируется с данными табл.№1 настоящего определения
- 2.1. в том числе, по кв., где было выявлено несанкц.вмешательство в работу ИПУ
3. Объем ХВС на СОИ, предъявленный ООО «Бугульма-куб.м. Водоканал» в ООО «УК «Тан» Руб.

4.АО «Татэнергосбыт» (ИНН 1657082308; 420059, РТ, г.Казань, ул.Павлюхина, д.110В) представить в срок до 7 мая 2024 года следующие документы и материалы согласно нижеуказанного перечня (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):

4.1.Сводная таблица данных (при наличии у общества вышеуказанной информации), по объемам и размеру платы за услуги водоснабжения, выставленной собственникам каждого МКД по адресам: г.Бугульма, ул.Ленина, д.4, ул.Гафиатулина, д.12, д.13, д.15, ул.Калинина, д.36, ул.Октябрьская, д.21, с указанием конкретных ежемесячных объемов потребления холодной воды каждого собственника жилых помещений за период с февраля 2023 года по июнь 2023 года, в виде таблицы №3, представленной ниже (всего должно получиться 30 таблиц: по 5 таблиц для каждого дома за каждый месяц в указанном выше периоде):

Таблица №3

(для примера: ул.Ленина, д.4 за февраль 2023г.)

№	ФИО собственников жилых помещений и номера квартиры	Порядок расчета и указанный месяц (по нормативу)	Причина начисления по нормативу (выход из строя, несанкц.вмешательство в работу ИПУ, отсутствие установленного ИПУ и т.д.)	Объем начислений (в куб.м.)	Объем начислений (в руб.)

Итого:

В целях оптимизации представления и обработки информации Комиссия Татарстанского УФАС России рекомендует представить запрошенную информацию, в том числе, в электронном виде (например, таблицы в формате Excel) на электронном носителе или на электронные адреса: <...> и <...>.

При представлении документов, информации ссылка на номер дела обязательна.

В случае отсутствия или невозможности представления документов и (или) информации лицам, участвующим в деле, следует письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или невозможности представления.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Закона «О защите конкуренции».

Комиссия Татарстанского УФАС России разъясняет, что за непредставление, в том числе неполное представление, или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Явка представителей заявителя и ответчика с надлежаще оформленной доверенностью на участие в

рассмотрении дела № 016/01/10-1364/2023, обязательна.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)