

Организатор торгов:
Администрация Краснострельского
сельского поселения
Темрюкского района

*ул. Ленина, д. 8Б, п. Стрелка,
Темрюкского р-на,
Краснодарский край, 353539*

Заявитель:

РЕШЕНИЕ № 367-Т/2016

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров**

02 декабря 2016 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В.- заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района К.Т.А. (доверенность № 02-1984/16-42 от 01.12.2016, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя М.Р.М. (ходатайство от 01.12.2016г.), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 542 кв.м. (извещение № 131016/2046168/01) опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба М.Р.М. на действия Администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 542 кв.м. (извещение № 131016/2046168/01) опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 02.12.2016 в 10-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что своим бездействием в получении почтовой корреспонденции с сельского отделения почтовой связи администрация Краснострельского сельского поселения нарушила его право на подачу заявки с приложенными документами в срок, установленный в информационном сообщении о приеме заявлений о предварительном согласовании земельного участка, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении

нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

13 октября 2016 года администрацией Краснострельского сельского поселения Темрюкского района размещено извещение о приеме заявлений № 1310116/2046168/01 о намерении участвовать в аукционе.

Дата и время начала приема заявок: 13.10.2016 в 09:00.

Дата и время окончания приема заявок: 11.11.2016 в 12.00.

Дата подведения итогов: 14.11.2016 г.

Заявка М.Р.М. направлена письмом 1 класса от 24 октября 2016 года номер почтового идентификатора 45009503098401.

В связи с тем, что указанное письмо 1 класса от 24 октября 2016 года номер почтового идентификатора 45009503098401 с 28 октября 2016 года находился в почтовом отделении 353539 по ул. Ленина, 2 Г и не было получено адресатом, М.Р.М. было подготовлено информационное письмо 3 ноября 2016 года (за 8 дней до окончания приема заявок) на KrasnostreLadm@inbox.ru официальную электронную почту указанную в извещении №131016/2046168/01 от 13.10.2016 (прием заявлений) с просьбой забрать указанное письмо связи с тем, что кратчайшие сроки приема документов, а именно последний день приема документов является 11 ноября 2016 года. Письмо было прочтено получателем администрацией Краснострельского с/п <krasnostrel adm@inbox.ru> Понедельник, 7 ноября 2016, 11:44 04:00.

11 ноября 2016 года на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в извещение №131016/2046168/01 от 13.10.2016 (прием заявлений) опубликован результат торгов по данному лоту, прикреплен проект Постановления сельского поселения "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду сроком на 5 лет для «Садовые домики, дачные и садовые дома без права прописки, жилые строения», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, территория восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:30:1003001:3" гражданину Ж.Н.А.

Письмо 1 класса от 24 октября 2016 года, номер почтового идентификатора 45009503098401, находящееся в почтовом отделении 353539 по ул. Ленина, 2 Г с 28 октября 2016 года, было получено по информации Почта России лишь 11 ноября 2016 года в 12.16 час., то есть после окончания приема заявок.

Таким образом, установлено, что Организатором торгов не совершены действия по получению направленной в его адрес почтовым способом заявки.

В соответствии с п.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 №612 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью

адреса юридического лица» юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, которые поступили по его адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя.

В связи с указанным, негативные последствия неполучения заявки на участие в торгах стороной, не обеспечившей получение корреспонденции, поступающей по адресу, указанному в извещении о проведении торгов, несет сторона (Организатор торгов), указавшая почтовый адрес для направления заявок для участия в торгах без требования направления заявки заказным письмом с уведомлением о вручении.

Постановлением администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района от 14 ноября 2016 года № 415 Ж.Н.А. предварительно согласовано предоставление земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, территория восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:30:1003001:3, ориентировочной площадью 542 кв.м.

Постановлением администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района от 29 ноября 2016 года № 455 отменено действие постановления администрации Краснострельского сельского поселения ООО «Редакция газеты «Тамань», тел: 5-27-54, 07-16 г. з. 719, г. 500. Темрюкского района от 14 ноября 2016 года № 415 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду сроком на 5 лет для «Садовые домики, дачные и садовые дома без права прописки, жилые строения, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Стрелка, территория восточнее земельного участка с кадастровым номером 23:30:1003001:3».

Согласно статье 39.6 ЗК РФ (Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов) предоставление земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#) настоящего Кодекса.

Согласно статье 39.18 ЗК РФ (Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности):

1. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским

(фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](#) или [статьей 39.16](#) настоящего Кодекса.

Законом о защите конкуренции определены основания, по которым могут быть обжалованы действия заказчика при проведении закупок в антимонопольные органы, так, согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Учитывая вышеизложенное, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что жалоба М.Р.М. на действия Администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района при приеме заявления граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 542 кв.м. (извещение № 131016/2046168/01) опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) не может рассматриваться в рамках ст. 18.1 закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 21 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы М.Р.М. на действия Администрации Краснострельского сельского поселения Темрюкского района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 542 кв.м. (извещение № 131016/2046168/01) опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеенко

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.